



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 628	1 727 628
Annen driftsinntekt		431 651	363 648
Sum inntekter		2 159 279	2 091 276
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	169 853
Annen driftskostnad		2 339 091	1 434 011
Sum kostnader		2 464 601	1 603 864
Driftsresultat		-305 322	487 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 811	18 789
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		146 395	158 923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-127 584	-140 134
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-432 906	347 278
Totalresultat		-432 906	347 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 906	347 278
Sum overføringer og disponeringer		-432 906	347 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 000	300 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		275 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 920	
Andre fordringer		329 446	297 475
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 712	1 212 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 712	1 212 671
Sum omløpsmidler		1 041 078	1 510 146
SUM EIENDELER		1 316 078	1 810 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 553 608	-2 120 702
Sum opptjent egenkapital		-2 553 608	-2 120 702
Sum egenkapital		-2 553 608	-2 120 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 747 888	3 858 523
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 888	3 858 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 302	25 380
Annen kortsiktig gjeld		46 496	46 945
Sum kortsiktig gjeld		121 798	72 325
Sum gjeld		3 869 686	3 930 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 078	1 810 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529480

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 628	1 727 628
Annen driftsinntekt		431 651	363 648
Sum inntekter		2 159 279	2 091 276
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	169 853
Annen driftskostnad		2 339 091	1 434 011
Sum kostnader		2 464 601	1 603 864
Driftsresultat		-305 322	487 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 811	18 789
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		146 395	158 923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-127 584	-140 134
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-432 906	347 278
Totalresultat		-432 906	347 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-432 906	347 278
Sum overføringer og disponeringer		-432 906	347 278



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 000	300 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		275 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 920	
Andre fordringer		329 446	297 475
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 712	1 212 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 712	1 212 671
Sum omløpsmidler		1 041 078	1 510 146
SUM EIENDELER		1 316 078	1 810 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-2 553 608	-2 120 702
Sum opptjent egenkapital	-2 553 608	-2 120 702
Sum egenkapital	-2 553 608	-2 120 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 747 888	3 858 523
Sum annen langsiktig gjeld	3 747 888	3 858 523
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 302	25 380
Annen kortsiktig gjeld	46 496	46 945
Sum kortsiktig gjeld	121 798	72 325
Sum gjeld	3 869 686	3 930 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 316 078	1 810 146



Organisasjonsnr: 971 278 528
ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7875.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Abbediengen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 727 628	1 727 628	1 727 628	1 756 134
Andre inntekter	2	431 651	388 776	363 648	372 224
Sum driftsinntekter		2 159 279	2 116 404	2 091 276	2 128 358
Personalkostnader	3	125 510	125 510	169 853	142 625
Kommunale avgifter		349 621	336 700	327 129	353 300
Vedlikehold	4	1 095 502	759 000	279 934	250 000
Driftskostnader	5	652 835	571 740	586 300	688 000
Honorarer	6	76 619	81 100	82 244	81 100
Forsikring		151 423	150 300	136 410	164 000
Andre kostnader	7	13 092	21 990	21 994	21 490
Sum driftskostnader		2 464 601	2 046 340	1 603 864	1 700 515
Driftsresultat		-305 322	70 064	487 412	427 843
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	18 811	0	18 789	0
Finanskostnader		146 395	168 800	158 923	131 534
Netto finansresultat		-127 584	-168 800	-140 134	-131 534
Årets resultat		-432 906	-98 736	347 278	296 309
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-432 906	0	347 278	0
Sum overføringer		-432 906	0	347 278	0



Balanse

Abbediengen Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	9	275 000	300 000
Sum anleggsmidler		275 000	300 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 920	0
Andre fordringer	10	329 446	297 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	708 712	1 212 671
Sum omløpsmidler		1 041 078	1 510 146
Sum eiendeler		1 316 078	1 810 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 553 608	-2 120 702
Sum egenkapital	12	-2 553 608	-2 120 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	3 747 888	3 858 523
Sum langsiktig gjeld		3 747 888	3 858 523
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 092	20 520
Leverandørgjeld		75 302	25 380
Påløpte kostnader		17 343	23 169
Annen kortsiktig gjeld	14	9 061	3 256
Sum kortsiktig gjeld		121 798	72 325
Sum gjeld		3 869 686	3 930 848
Sum egenkapital og gjeld		1 316 078	1 810 146

OSLO, 31.12.2020 / 25.03.21
Styret for Abbediengen
Boligsameie

Jadranko Saric
Styrets leder

Bjørn H. Knutsen
Styremedlem

Ingerid Elise Monsen
Styremedlem

Espen Sae-Tang Ottersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Garasje	104 652	116 652	104 652	104 652
Fakturering for vedl. og	12 754	0	0	17 000
Andel gjeld	272 964	272 124	258 996	250 572
Andre inntekter	41 281	0	0	0
Sum	431 651	388 776	363 648	372 224

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	110 000	110 000	148 863	125 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	20 990	17 625
Sum	125 510	125 510	169 853	142 625

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	369 374	300 000	76 743	100 000
Vedl./rep. av boder	0	1 000	436	1 000
Vedlikehold utearealer	61 499	20 000	32 308	30 000
Etablering, vedlikehold og	360 333	360 000	0	10 000
Vedlikehold bygning innv.	150 901	5 000	3 675	10 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 475	5 000	6 674	5 000
Vedlikehold porter	54 909	10 000	13 459	15 000
Vedlikehold VVS	41 643	5 000	75 540	20 000
Egenandel forsikring	10 000	20 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	14 932	15 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	46 168	10 000
Vedl.hold ventilasjon	0	8 000	0	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	42 369	0	0	14 000
Diverse vedlikehold	0	5 000	0	5 000
Sum	1 095 502	759 000	279 934	250 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Avskrivninger	25 000	25 000	25 000	25 000
Strøm fellesanlegg	40 554	50 000	44 826	50 000
Strøm, Varmt Vann	83 109	130 000	123 565	100 000
Renhold	103 144	81 540	86 981	100 000
Renhold garasje	15 164	5 000	0	15 000
Annen renovasjon	0	13 000	11 946	10 000
Skadedyrkontroll	4 875	5 000	4 625	5 000
Gressklipping	65 365	50 000	46 325	120 000
Snebrøyting, strøying, m.m.	54 000	30 000	45 684	45 000
Vakthold og sikkerhet	47 549	0	0	0
Vaktmestertjenester	15 000	20 000	26 518	50 000
Vaktmestertjenester 2	31 583	0	4 080	0
Porto	754	2 500	2 960	1 000
Kabel-TV	166 738	159 700	163 791	167 000
Sum	652 835	571 740	586 300	688 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 875	8 000	7 875	8 000
Forretningsførsel	68 100	68 100	66 000	68 100
Ekstraarbeid	644	5 000	8 369	5 000
Sum	76 619	81 100	82 244	81 100

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	0	990	990	990
Styre- og årsmøter	0	1 000	0	1 000
Styreutgifter	570	1 000	0	1 000
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	6 934	3 000
Bankomkostninger	5 262	4 000	3 648	5 500
Diverse kostnader	7 260	10 000	10 422	10 000
Øreavrundning	0	0	-1	0
Sum	13 092	21 990	21 994	21 490



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	336	0	656	0
Andre finansinntekter	18 475	0	18 133	0
Sum	18 811	0	18 789	0

Note 9 Bygninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	275 000	300 000
Sum	275 000	300 000

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre fordringer	17 115	0
Forskuddsbet. kostnader	312 331	297 475
Sum	329 446	297 475

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.42350	708 712	1 212 671
Sum	708 712	1 212 671

Note 12 Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-2 120 702	-2 467 980
Årets resultat	-432 906	347 278
Annen egenkapital 31.12	-2 553 608	-2 120 702
Egenkapital 31.12	-2 553 608	-2 120 702

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2020	2019
Lånenr 8398.7170649		
Rente 31.12.2020: Nominell rente 3,55 %		
Saldo 01.01	3 858 523	3 754 219
Nedbetalt i år	110 635	104 304
Saldo lån 31.12	3 747 888	3 858 523

Kroner 4 009 152 forfaller 5 år etter balansedato

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Påløpte renter	2 545	3 256
Annen Kortsiktig Gjeld	6 516	0
Sum	9 061	3 256



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ABBEDIENGEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert til vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6CSE-EQHV-20XUZ-MLPS4-ZTFLB-UVSP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 09:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6CSE-EQHVI-20XUZ-MILPS4-ZTFLB-JV5P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>