



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenveien 5  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 000	120 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 430 836	1 587 420
Annen driftsinntekt	3	200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 836</b>	<b>1 707 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	736 563	750 028
Annen driftskostnad	4	645 655	372 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 218</b>	<b>1 122 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 618</b>	<b>585 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		605 985	407 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 985</b>	<b>407 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 984</b>	<b>-407 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 634</b>	<b>178 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 330	89 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-89 696	89 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 121 996	9 845 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	3 778	17 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 125 774</b>	<b>9 862 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 125 774</b>	<b>11 862 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		210 000
Andre fordringer	9	1 835 367	79 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 367</b>	<b>289 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253</b>	<b>1 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 836 620</b>	<b>291 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 962 394</b>	<b>12 153 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	763 779	853 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>763 779</b>	<b>853 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 779</b>	<b>1 153 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 111 104	9 777 776
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 630	7 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 126 734</b>	<b>9 785 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 126 734</b>	<b>9 785 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 787	185 525
Betalbar skatt	5	112 330	89 025
Annen kortsiktig gjeld	9	2 507 764	940 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 881</b>	<b>1 214 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 898 615</b>	<b>11 000 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 962 394</b>	<b>12 153 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenveien 5  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 012  
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 000	120 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 430 836	1 587 420
Annen driftsinntekt	3	200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 836</b>	<b>1 707 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	736 563	750 028
Annen driftskostnad	4	645 655	372 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 218</b>	<b>1 122 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 618</b>	<b>585 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		605 985	407 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 985</b>	<b>407 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 984</b>	<b>-407 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 330	89 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-89 696	89 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 696</b>	<b>89 123</b>



Organisasjonsnr: 989 729 012  
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 121 996	9 845 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	3 778	17 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 125 774</b>	<b>9 862 337</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 125 774</b>	<b>11 862 337</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		210 000
Andre fordringer	9	1 835 367	79 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 367</b>	<b>289 619</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253	1 674
---	--	-------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 836 620</b>	<b>291 293</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 962 394</b>	<b>12 153 630</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6	763 779	853 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>763 779</b>	<b>853 474</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 779</b>	<b>1 153 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 111 104	9 777 776
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 630	7 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 126 734</b>	<b>9 785 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 126 734</b>	<b>9 785 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 787	185 525
Betalbar skatt	5	112 330	89 025
Annen kortsiktig gjeld	9	2 507 764	940 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 881</b>	<b>1 214 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 898 615</b>	<b>11 000 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 962 394</b>	<b>12 153 630</b>



Organisasjonsnr: 989 729 012  
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Hammer	240.00	80.00%	Ordinære aksjer
Svein Hammer	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Svein Hammer Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Hammer Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 89 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 28. juni 2024

**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Nærstående parter

Lån mellom selskapene utgjør kr 2 412 038,-

#### Note 3 - Varige driftsmidler

---



## Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

### Noter til regnskapet for 2023

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 779 276	2 291 054	18 070 330
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 779 276	2 291 054	18 070 330
Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 657 280	-2 287 276	-8 944 556
Balanseført pr. 31.12.2023	9 121 996	3 778	9 125 774
Årets avskrivninger	723 011	13 552	736 563
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale på tomte i 1996. Løpetida er 40 år.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 000	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	112 330	89 025
Årets totale skattekostnad	112 330	89 025
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	22 634	178 149
Endring i midlertidige forskjeller	487 959	0
Årets skattegrunnlag	510 593	178 149
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 330	39 193
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022



## Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

### Noter til regnskapet for 2023

Driftsmidler inkl goodwill	-1 115 162	-627 203
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 115 162	-627 203
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 115 162	0
Sum	0	-627 203
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-137 985

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	853 476	1 153 476
Årsresultat	0	17 655	17 655
Egenkapital 31.12.2023	300 000	871 131	1 171 131

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Snn	9 111 104	9 777 776

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør 5 777 744,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	8 808 570	9 531 581
Driftsløsøre	3 778	17 330
Kundefordringer	0	0
Sum	8 812 348	9 548 911

### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Tanaterminalen AS	33%	2 000 000	2 000 000	2 000 000

### Note 9 - Nærstående parter

Det er gitt rentefritt lån fra Svein Hammer Eiendom AS til Tanaterminalen AS kr 1 750 000,-  
Det er gitt rentefritt lån fra Svein Hammer AS til Svein Hammer Eiendom AS kr 2 412 039,-

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

---

### Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Lån fra aksjonær til selskap er kr 95 630,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torbjørn Hammer, styreleder	240	80 %	80 %
Svein Hammer, Styremedlem	60	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---