



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 160 357	4 987 092
Sum inntekter		5 160 357	4 987 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 571	231 623
Annen driftskostnad	4,5,6	3 047 692	3 091 620
Sum kostnader		3 250 264	3 323 243
Driftsresultat		1 910 094	1 663 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 965	75 275
Sum finansinntekter		69 965	75 275
Annen rentekostnad	8	865 675	835 610
Sum finanskostnader		865 675	835 610
Netto finans		-795 710	-760 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 384	903 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 384	903 514
Årsresultat		1 114 384	903 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	86 699	71 943
Sum fordringer		86 699	71 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 360 500	1 164 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 500	1 164 361
Sum omløpsmidler		1 447 199	1 236 304
SUM EIENDELER		1 447 499	1 236 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-20 237 921	-21 352 305
Sum opptjent egenkapital		20 237 921	21 352 305
Sum egenkapital		-20 237 921	-21 352 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	21 504 634	22 400 538
Sum annen langsiktig gjeld		21 504 634	22 400 538
Sum langsiktig gjeld		21 504 634	22 400 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 377	42 669
Annen kortsiktig gjeld	13	130 409	145 702
Sum kortsiktig gjeld		180 786	188 371
Sum gjeld		21 685 420	22 588 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 499	1 236 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616736

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 160 357	4 987 092
Sum inntekter		5 160 357	4 987 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3	202 571	231 623
Annen driftskostnad	4,5,6	3 047 692	3 091 620
Sum kostnader		3 250 264	3 323 243
Driftsresultat		1 910 094	1 663 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 965	75 275
Sum finansinntekter		69 965	75 275
Annen rentekostnad	8	865 675	835 610
Sum finanskostnader		865 675	835 610
Netto finans		-795 710	-760 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 384	903 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 384	903 514
Årsresultat		1 114 384	903 514



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 86 699 71 943

Sum fordringer

86 699 71 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 1 360 500 1 164 361

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 360 500 1 164 361

Sum omløpsmidler

1 447 199 1 236 304

SUM EIENDELER

1 447 499 1 236 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -20 237 921 -21 352 305

Sum opptjent egenkapital

20 237 921 21 352 305

Sum egenkapital

-20 237 921 -21 352 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 21 504 634 22 400 538

Sum annen langsiktig gjeld

21 504 634 22 400 538



Sum langsiktig gjeld		21 504 634	22 400 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 377	42 669
Annen kortsiktig gjeld	13	130 409	145 702
Sum kortsiktig gjeld		180 786	188 371
Sum gjeld		21 685 420	22 588 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 499	1 236 604



Organisasjonsnr: 990 391 890
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Reverudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 056 884	4 898 388	5 057 000	5 183 458
Annen driftsinntekt	2	103 473	88 704	80 500	101 500
Sum driftsinntekter		5 160 357	4 987 092	5 137 500	5 284 958
Utgifter					
Lønnskostnad	3	202 571	231 623	205 500	217 000
Annen driftskostnad	4	2 504 918	2 429 087	2 599 500	2 668 000
Vedlikehold, innkjøp	5	416 077	448 760	330 000	490 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	126 697	213 773	180 000	325 000
Sum driftskostnader		3 250 264	3 323 243	3 315 000	3 700 000
Driftsresultat før finansposter		1 910 094	1 663 850	1 822 500	1 584 958
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	69 965	75 275	5 000	5 000
Finanskostnad	8	865 675	835 610	800 000	871 500
Sum finansposter		-795 710	-760 335	-795 000	-866 500
Årsresultat		1 114 384	903 514	1 027 500	718 458

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 416	15 061
Andre fordringer	9	49 283	56 882
Sum fordringer		86 699	71 943
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 360 500	1 164 361
Sum omløpsmidler		1 447 199	1 236 304
Sum eiendeler		1 447 499	1 236 604

Reverudåsen Boligsameie



Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-20 237 921	-21 352 305
Sum egenkapital		-20 237 921	-21 352 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	21 504 634	22 400 538
Sum langsiktig gjeld		21 504 634	22 400 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 377	42 669
Forskudd felleskostnader		60 156	67 698
Annen kortsiktig gjeld	13	70 253	78 004
Sum kortsiktig gjeld		180 786	188 371
Sum gjeld		21 685 420	22 588 909
Sum egenkapital og gjeld		1 447 499	1 236 604

Reverudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Rognerud
Styreleder

Frank Larsen
Styremedlem

Marius Jellum
Styremedlem

Kari Frøyland
Styremedlem

Nils Henning Moløkken
Styremedlem

Reverudåsen Boligsameie



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 356 892	3 238 644	3 357 000	3 483 458
Avdrag ordinære lån	965 016	892 284	965 000	965 000
Renter ordinære lån	734 976	767 460	735 000	735 000
Sum	5 056 884	4 898 388	5 057 000	5 183 458

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bruksrett to-mannsboliger	14 556	14 556	14 500	14 500
Plass til glasscontainere, Bærum Kommune	7 500	0	0	0
Garasjeinntekter	8 100	7 600	6 000	7 000
Strøm el-bil	73 317	66 548	60 000	80 000
Sum	103 473	88 704	80 500	101 500



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	180 000	180 000	180 000	180 000
Andre honorarer	3 900	23 000	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	18 671	28 623	25 500	27 000
Sum	202 571	231 623	205 500	217 000

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	81 969	114 011	115 000	100 000
Veilys	42 504	41 613	41 000	43 000
Vann- og avløpsavgift	666 855	632 363	668 000	684 000
Renovasjon	427 058	368 500	427 000	495 000
Containerleie	36 281	31 702	30 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	320 204	346 589	360 000	325 000
Bredbånd	6 468	3 149	5 000	5 000
Forsikring	526 898	484 317	527 000	552 000
Parkering driftsutgifter	12 600	12 600	15 000	15 000
Forvaltning og revisjon	206 724	201 512	203 500	210 000
Innbetalingservice	7 410	5 918	6 500	6 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	1 000	1 000	1 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	94 902	120 116	120 000	120 000
Utgifter v/styret	3 739	5 000	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	1 500	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	5 967	4 247	10 000	5 000
Datautgifter o.l	37 813	42 071	40 000	40 000
Fellesarrangement/dugnad	20 561	5 063	10 000	10 000
Leie av lokale	0	765	2 000	2 000
Gebyr	6 467	6 552	5 000	6 000
Sum	2 504 918	2 429 087	2 599 500	2 668 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 7.451 inkl mva



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	39 890	63 983	30 000	30 000
Materialer, redskap, verktøy	2 345	26 511	0	0
Maling, beis, olje	0	3 770	0	0
Port	26 250	34 013	10 000	55 000
Dører/inngangspartier	801	0	0	0
Tak	2 725	0	0	0
Fellesrom	2 604	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 864	1 225	0	0
Ventilasjon	128 683	52 981	25 000	50 000
El-bil anlegg	0	1 847	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 872	1 959	0	0
Vedlikehold elektro	0	3 750	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 625	101 125	75 000	0
Asfalt	-10 000	10 070	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	7 602	6 825	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 500	0	60 000
Renovasjonsanlegg	19 470	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	4 276	0	30 000
Skade dekket av boligselskapet	0	8 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 943	1 800	0	0
Skadedyrbekjempelse	24 038	23 430	30 000	30 000
Terrasser/balkonger	142 643	26 476	60 000	210 000
Gressklipper	10 725	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	70 221	100 000	25 000
Sum	416 077	448 760	330 000	490 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	8 802	213 773	10 000	25 000
Grøntanlegg, fellesareal	117 895	0	170 000	150 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	0	150 000
Sum	126 697	213 773	180 000	325 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	624	504	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 995	13 223	5 000	5 000
Utbytte Gjensidige	65 347	61 548	0	0
Sum	69 965	75 275	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	865 675	835 610	800 000	871 500
Sum	865 675	835 610	800 000	871 500



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	49 283	30 450
Fordring eiere	0	26 432
Sum	49 283	56 882

Fordringer med forfall senere enn 12mnd. kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 359 573	1 164 361
Skattetrekkskonto	927	0
Sum	1 360 500	1 164 361

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-21 352 305	-22 255 820
Fra årets resultat	1 114 384	903 514
Sum andre fond/udekket tap	-20 237 921	-21 352 305
Sum egenkapital	-20 237 921	-21 352 305

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	7 294 441	7 725 553
Gjeldsbrevlån	12 281 010	12 552 558
Gjeldsbrevlån	1 139 480	1 272 514
Gjeldsbrevlån	789 703	849 913
Sum	21 504 634	22 400 538

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-385	0
Skattetrekk	930	0
Arbeidsgiveravgift	491	0
Påløpte renter	69 217	78 004
Sum	70 253	78 004



Noter Reverudåsen Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	rehab frittstående garasje	Utskifting vinduer og dører	Utbedr av garasjedekket og tak, samt maling	oppgradering el-anlegg/ladeanlegg
Lånenummer:	22238231330	22238107044	22238107052	22238231349
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2016	2018
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	01.03.2028	01.07.2046	01.09.2033	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	13 500 000	9 088 010	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 272 514	12 552 558	7 725 553	849 913
Avdrag i perioden:	133 034	271 548	431 112	60 210
Lånesaldo 31.12:	1 139 480	12 281 010	7 294 441	789 703
Saldo 5 år frem i tid:	387 754	10 717 618	4 845 777	219 098

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238107044	24	103 553	2 485 272
	50	94 402	4 720 100
	38	87 789	3 335 982
	10	83 621	836 210
	12	75 286	903 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238107052	24	61 506	1 476 144
	50	56 071	2 803 550
	38	52 143	1 981 434
	10	49 668	496 680
	12	44 717	536 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238231330	24	9 608	230 592
	50	8 759	437 950
	38	8 145	309 510
	10	7 759	77 590
	12	6 985	83 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238231349	24	6 659	159 816
	50	6 070	303 500
	38	5 645	214 510
	10	5 377	53 770
	12	4 841	58 092

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 047 933	1 080 467
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 114 384	903 514
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-895 904	0
Årets endring disponible midler	218 480	903 514



Noter Reverudåsen Boligsameie

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler 31.12	1 266 413	1 047 933
-------------------------	-----------	-----------



Resultat og balanse med noter for Reverudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reverudåsen Boligsameie

Styreleder	Ole Morten Rognerud (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Marius Jellum (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Nils Henning Moløkken (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Frank Larsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kari Frøyland (sign.)	11.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Reverudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reverudåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 114 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HOEAP-OTDZV-BDFNH-BLIS1-32NZE-04MD4



Revisors beretning - 2020
Reverudåsen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOEAP-OTDZV-BDFNH-BL151-32NZE-04MD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 16:30:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: HOEAP-OTDZV-BDFNH-BLJST-32NZE-04MD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>