



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 356	18 478
Sum kostnader		18 356	18 478
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 356</b>	<b>-18 478</b>
Annen rentekostnad		120 016	126 767
Sum finanskostnader		120 016	126 767
<b>Netto finans</b>		<b>-120 016</b>	<b>-126 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 371</b>	<b>-145 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 442	-31 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-107 929	-113 292
Sum overføringer og disponeringer		-107 929	-113 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4,5	3 090 171	3 090 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 090 171</b>	<b>3 090 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 171</b>	<b>3 090 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	138 371	145 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 371</b>	<b>145 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 980	155 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 980</b>	<b>155 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 351</b>	<b>300 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 390 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	835 522	1 310 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 522</b>	<b>1 310 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>835 522</b>	<b>1 310 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 326 000	1 970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 522</b>	<b>3 280 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 390 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 356	18 478
Sum kostnader		18 356	18 478
Driftsresultat		-18 356	-18 478
Annen rentekostnad		120 016	126 767
Sum finanskostnader		120 016	126 767
Netto finans		-120 016	-126 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 371	-145 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 442	-31 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 929	-113 291
Årsresultat		-107 929	-113 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 929	-113 291
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-107 929	-113 292
Sum overføringer og disponeringer		-107 929	-113 292



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	4, 5	3 090 171	3 090 171
Sum varige driftsmidler		3 090 171	3 090 171

Sum anleggsmidler		3 090 171	3 090 171
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	7	138 371	145 246
Sum fordringer		138 371	145 246

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		42 980	155 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 980	155 303

Sum omløpsmidler		181 351	300 549
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 271 522	3 390 720
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000

Sum egenkapital		110 000	110 000
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	835 522	1 310 720
Sum annen langsiktig gjeld		835 522	1 310 720



Sum langsiktig gjeld		835 522	1 310 720
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 326 000	1 970 000
Sum kortsiktig gjeld		2 326 000	1 970 000
Sum gjeld		3 161 522	3 280 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 390 720</b>



Organisasjonsnr: 997 725 328  
NÆSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næsbø Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Næsbø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 356	18 479
Sum driftskostnader		18 356	18 479
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 356</b>	<b>-18 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 016	126 767
Sum finanskostnader		120 016	126 767
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-120 016</b>	<b>-126 767</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-138 371</b>	<b>-145 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 442	-31 954
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-107 929	-113 292
Overføringer annen egenkapital	3	-0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-107 929</b>	<b>-113 291</b>



Næsbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4,5	3 090 171	3 090 171
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 171</b>	<b>3 090 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	138 371	145 246
Bankinnskudd		42 980	155 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 351</b>	<b>300 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 390 720</b>



Næsbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	835 522	1 310 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 522</b>	<b>1 310 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 326 000	1 970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>1 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 390 720</b>

Hegra, den ..... / ..... 2021

Arnfinn Sverre Næsbø  
styrets leder

Torkil Næsbø  
styremedlem



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Næsbø Eiendom AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke etablert noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	8 438
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>8 438</b>

Honoraret til revisor er bokført inkl.mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Noter Næsbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997725328



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-138 371
Mottatt konsernbidrag	138 371
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-30 442
= Sum betalbar skatt	-30 442
Skattesats	22 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	110 000
Årsresultat		- 138 371	- 138 371
Mottatt konsernbidrag		138 371	138 371
Pr 31.12.	100 000	10 000	110 000

### Note 4 - Tomter og fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 090 171
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 090 171
Balanseført verdi pr 31/12	3 090 171

Verdien av driftsmidlene er vurdert til historisk kostpris.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	835.522	kr 1.310.720

#### Pantsatte eiendeler:

Noter Næsbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997725328



## Næsbø Eiendom AS

### Noter 2020

Pant i eiendommen gnr. 136 bnr. 7 i Stjørdal kommune	kr 3.000.000	kr 3.000.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>kr 3.000.000</b>	<b>kr 3.000.000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantet

Tomt	kr 3.090.171	kr 3.090.171
<b>Sum bokførte verdier</b>	<b>kr 3.090.171</b>	<b>kr 3.090.171</b>

Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kapital i alt</b>	<b>Stemmeandel</b>
Næsbø Invest AS	100	100 000	100 %
Sum	100	100 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Næsbø Skog AS	138 371	145 246
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>138 371</b>	<b>145 246</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--	-------------	-------------



Næsbø Eiendom AS

## Noter 2020

Mellomværende Næsbø Skog AS	2 326 000	1 970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 326 000</b>	<b>1 970 000</b>

### Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næsbø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næsbø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 16 april 2021  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor