



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 320 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLA EIENDOM OLDEN AS
Forretningsadresse:	6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 344	383 344
Sum inntekter		303 344	383 344
Kostnader			
Avskrivning	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	132 181	490 922
Sum kostnader		197 181	555 922
Driftsresultat		106 163	-172 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	715
Sum finansinntekter		129	715
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		-112	715
Ordinært resultat før skattekostnad		106 051	-171 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 331	-37 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 720	-134 053
Årsresultat		82 720	-134 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	82 720	-134 054
Sum overføringer og disponeringer		82 720	-134 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	47 097	70 045
Sum immaterielle eiendeler		47 097	70 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	520 000	585 000
Sum varige driftsmidler		520 000	585 000
Sum anleggsmidler		567 097	655 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	903 228	646 572
Andre fordringer	5	549	12 660
Sum fordringer		903 777	659 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 657	232 747
Sum omløpsmidler		1 064 434	891 979
SUM EIENDELER		1 631 531	1 547 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	1 521 245	1 438 526
Sum opptjent egenkapital		1 521 245	1 438 526
Sum egenkapital		1 621 245	1 538 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 393	4 916
Betalbar skatt	6	383	
Skyldige offentlige avgifter		2 927	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 583	3 582
Sum kortsiktig gjeld		10 286	8 498
Sum gjeld		10 286	8 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 531	1 547 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301133

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM OLDEN AS
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 344	383 344
Sum inntekter		303 344	383 344
Kostnader			
Avskrivning	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	132 181	490 922
Sum kostnader		197 181	555 922
Driftsresultat		106 163	-172 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	715
Sum finansinntekter		129	715
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		241	
Netto finans		-112	715
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		106 051	-171 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 331	-37 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 720	-134 053
Årsresultat		82 720	-134 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	82 720	-134 054
Sum overføringer og disponeringer		82 720	-134 054



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	47 097	70 045
Sum immaterielle eiendeler		47 097	70 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	520 000	585 000
Sum varige driftsmidler		520 000	585 000

Sum anleggsmidler		567 097	655 045
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	903 228	646 572
Andre fordringer	5	549	12 660
Sum fordringer		903 777	659 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 657	232 747
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 064 434	891 979
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 631 531	1 547 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 521 245	1 438 526
Sum opptjent egenkapital		1 521 245	1 438 526

Sum egenkapital		1 621 245	1 538 526
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	3 393	4 916
-----------------	---	-------	-------



Betalbar skatt	6	383	
Skyldige offentlige avgifter		2 927	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 583	3 582
Sum kortsiktig gjeld		10 286	8 498
Sum gjeld		10 286	8 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 531	1 547 024



Organisasjonsnr: 977 320 526
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olden Adventure AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av Mølla i Olden i Stryn kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olden Adventure AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 300 000	1 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 300 000	1 300 000
Akk.avskrivning 31.12.2025	-780 000	-780 000
Balanseført pr. 31.12.2025	520 000	520 000
Årets avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Mellomværende Olden Adventure AS (tilgode)	549	549

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	383	0
Endring utsatt skatt	22 948	-37 810
Årets totale skattekostnad	23 331	-37 810
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	106 051	-171 863
Endring i midlertidige forskjeller	34 413	33 139
Alminnelig inntekt	140 464	-138 724
Anvendt fremførbart underskudd	-138 724	0
Årets skattegrunnlag	1 740	-138 724
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	383	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-214 076	-179 663
Sum	-214 076	-179 663
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-138 724
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-214 076	-318 387



Mølla Eiendom Olden AS

Noter til regnskapet for 2025

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -47 097 -70 045

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 438 526	1 538 526
Årsresultat	0	82 720	82 720
Egenkapital 31.12.	100 000	1 521 246	1 621 246
