



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 741 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 915  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 457	45 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 457</b>	<b>45 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 457</b>	<b>-45 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 299 947	3 648 761
Annen renteinntekt		540	1 068
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300 487</b>	<b>3 649 829</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-373 470	76 790
Annen rentekostnad		97 927	104 190
Annen finanskostnad		846	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 697</b>	<b>181 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 575 184</b>	<b>3 468 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 126 671	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			423 210
Overført fra annen egenkapital		-1 612 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 709 012	5 709 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 012</b>	<b>5 709 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 520 000	9 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 529 012</b>	<b>15 229 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	5 405 426	7 624 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 405 426</b>	<b>7 624 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	608 630	235 160
<b>Sum investeringer</b>		<b>608 630</b>	<b>235 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 927	2 516 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 044 927</b>	<b>2 516 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 058 983</b>	<b>10 376 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 587 995</b>	<b>25 605 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	625	625
Annen innskutt egenkapital	8	-970 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 625</b>	<b>1 000 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 229 806	21 842 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 229 806</b>	<b>21 842 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 260 431</b>	<b>22 843 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 256 287	2 542 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 071 277	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 277</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 564</b>	<b>2 762 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 587 995</b>	<b>25 605 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 741 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 915  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 990 741 492  
WOXEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 457	45 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 457</b>	<b>45 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 457</b>	<b>-45 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 299 947	3 648 761
Annen renteinntekt		540	1 068
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300 487</b>	<b>3 649 829</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-373 470	76 790
Annen rentekostnad		97 927	104 190
Annen finanskostnad		846	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 697</b>	<b>181 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 575 184</b>	<b>3 468 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 126 671	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			423 210
Overført fra annen egenkapital		-1 612 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>



Organisasjonsnr: 990 741 492  
WOXEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 709 012	5 709 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 012</b>	<b>5 709 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 520 000	9 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 820 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 529 012</b>	<b>15 229 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	5 405 426	7 624 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 405 426</b>	<b>7 624 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	608 630	235 160
<b>Sum investeringer</b>		<b>608 630</b>	<b>235 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 044 927	2 516 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 044 927</b>	<b>2 516 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 058 983</b>	<b>10 376 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 587 995</b>	<b>25 605 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Overkurs	8	625	625
Annen innskutt egenkapital	8	-970 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 625</b>	<b>1 000 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 229 806	21 842 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 229 806</b>	<b>21 842 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 260 431</b>	<b>22 843 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 256 287	2 542 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 071 277	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 277</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 564</b>	<b>2 762 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 587 995</b>	<b>25 605 376</b>



Organisasjonsnr: 990 741 492  
WOXEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henriette Hellum Woxen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steinar Woxen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Woxen Eiendom AS	100.00%	100.00%	1690936.00	187351.83
Meta AS	100.00%	100.00%	6700110.00	2281148.86



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Woxen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Woxen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52HGE-N5P44-CUYD1-GV3UK-36K6C-KWC4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 06:45:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 52HGE-N5P44-CUYD1-GV3UK-36K6C-KWC4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Woxen Invest AS

---

Organisasjonsnr: 990 741 492



**Woxen Invest AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	61 457	45 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 457</b>	<b>45 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 457</b>	<b>-45 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 299 947	3 648 761
Annen renteinntekt		540	1 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-373 470	76 790
Annen rentekostnad		97 927	104 190
Annen finanskostnad		846	392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 575 184</b>	<b>3 468 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 126 671	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	423 210
Overført fra annen egenkapital		1 612 943	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>2 513 728</b>	<b>3 423 210</b>



## Woxen Invest AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	5 709 012	5 709 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 709 012</u>	<u>5 709 012</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 520 000	9 520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 820 000</u>	<u>9 520 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 529 012</u>	<u>15 229 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	5 405 426	7 624 330
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 405 426</u>	<u>7 624 330</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	608 630	235 160
<b>Sum investeringer</b>		<u>608 630</u>	<u>235 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 927	2 516 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 058 983</u>	<u>10 376 363</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 587 995</u>	<u>25 605 376</u>



## Woxen Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	8	-970 000	0
Overkurs	8	625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 625</b>	<b>1 000 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 229 806	21 842 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 229 806</b>	<b>21 842 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 260 431</b>	<b>22 843 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 256 287	2 542 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 071 277	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 277</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 564</b>	<b>2 762 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 587 995</b>	<b>25 605 376</b>

Oslo, \_\_\_\_\_  
Styret i Woxen Invest AS  
Steinar Stubberud Woxen  
styreleder  
Henriette Hellum Woxen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Styrets leder Steinar Stubberud Woxen har et lån i selskapet på kr 0. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Styremedlem Henriette Hellum Woxen har et lån i selskapet på kr 0. Lånet er rente- og avdragsfritt.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 56 828,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	25 549
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 400
Annen bistand	20 879
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>56 828</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 513 728	3 423 210
Permanente forskjeller	-2 371 181	-3 423 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 547	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 988	-32 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 988	32 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 548	-142 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	142 548	142 547
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 709 012	5 709 012
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 709 012</b>	<b>5 709 012</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 709 012</b>	<b>5 709 012</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats Avskrives ikke

Selskapet investerte i 2012 en firmahytte/utleiehytte. Hytten avskrives ikke.

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK per 01.01.	Årets resultat	EK per 31.12.
Meta AS	Oslo	100 %	6 530 148	2 281 149	8 811 297
Woxen Eiendom AS	Oslo	100 %	1 626 357	187 352	1 690 936

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Mesier AS		300 000	300 000
Sum		300 000	300 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
REC Silicon ASA	436 671	268 440	322 000
Otello Corporation ASA	741 009	111 000	271 000
NEXT Biometrics Group ASA	573 666	-5 970	15 630
<b>Sum</b>	<b>1 751 346</b>	<b>373 470</b>	<b>608 630</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Stubberud Woxen	500	50 %
Henriette Hellum Woxen	500	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Steinar Stubberud Woxen	styrets leder	500
Henriette Hellum Woxen	daglig leder / styremedlem	500

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	1 000 000	0	625	21 842 750	22 843 375
Kapitalnedsettelse	0	-970 000			-970 000
Foreslått utbytte				-4 126 671	-4 126 671
Årets resultat				2 513 728	2 513 728
<b>Per 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-970 000</b>	<b>625</b>	<b>20 229 806</b>	<b>20 260 431</b>

Selskapet har den 30.10.2020 vedtatt en kapitalnedsettelse hvor aksjenes pålydende settes ned fra kr 1 000 til kr 30. Kapitalnedsettelsen er kunngjort i Brønnøysund den 18.01.2021.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer mot Meta AS (datter)	3 105 479	1 031 935
Til gode utbytte fra Meta AS (datter)	2 000 000	3 500 000
Til gode konsernbidrag fra Meta AS (datter)	142 547	30 038
Til gode konsernbidrag fra Woxen Eiendom AS (datter)	157 400	118 723
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 405 426</b>	<b>4 680 696</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Woxen Eiendom AS (datter)	101 277	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>101 277</b>	<b>0</b>

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 256 287	2 542 001
Langsiktig gjeld nedbetales etter ordinær betalingsplan med avdrag kr 285 714 per år. Lånet vil være innfridd i 2028.		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 256 287	2 542 001
<b>Sum</b>	<b>2 256 287</b>	<b>2 542 001</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 709 012	5 709 012
<b>Sum</b>	<b>5 709 012</b>	<b>5 709 012</b>

### Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har ingen løpende drift og pandemien har ikke hatt noen direkte konsekvenser for selskapet.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.