



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARET 34 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	95 442	115 823
Sum kostnader		95 442	115 823
Driftsresultat		-95 442	-115 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	3 217
Annen finansinntekt	2	175 086	156 074
Sum finansinntekter		178 208	159 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 516	256 434
Sum finanskostnader		321 516	256 434
Netto finans		-143 309	-97 143
Resultat før skattekostnad		-238 750	-212 965
Skattekostnad på resultat	3	-52 525	-46 852
Årsresultat		-186 225	-166 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 225	-166 113
Totalresultat		-186 225	-166 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-186 225	-166 113
Sum overføringer og disponeringer		-186 225	-166 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	333 957	281 432
Sum immaterielle eiendeler		333 957	281 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	259 077	259 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		259 077	259 077
Sum anleggsmidler		593 034	540 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 804 606	5 087 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			544
Sum fordringer			544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670	3 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 670	3 175
Sum omløpsmidler		5 809 276	5 091 170
SUM EIENDELER		6 402 310	5 631 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	422 479	422 479
Sum innskutt egenkapital		452 479	452 479
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	29 333	215 559
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 333	215 559
Sum egenkapital		481 812	668 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 424	440 601
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 766 121	4 519 690
Annen kortsiktig gjeld		6 953	3 349
Sum kortsiktig gjeld		5 920 498	4 963 641
Sum gjeld		5 920 498	4 963 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 310	5 631 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479564

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARET 34 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	95 442	115 823
Sum kostnader		95 442	115 823
Driftsresultat		-95 442	-115 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 122	3 217
Annen finansinntekt	2	175 086	156 074
Sum finansinntekter		178 208	159 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 516	256 434
Sum finanskostnader		321 516	256 434
Netto finans		-143 309	-97 143
Resultat før skattekostnad		-238 750	-212 965
Skattekostnad på resultat	3	-52 525	-46 852
Årsresultat		-186 225	-166 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 225	-166 113
Totalresultat		-186 225	-166 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-186 225	-166 113
Sum overføringer og disponeringer		-186 225	-166 113



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	333 957	281 432
Sum immaterielle eiendeler		333 957	281 432

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	259 077	259 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		259 077	259 077

Sum anleggsmidler		593 034	540 509
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	5 804 606	5 087 451
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			544
Sum fordringer			544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 670	3 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 670	3 175

Sum omløpsmidler		5 809 276	5 091 170
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 402 310	5 631 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	422 479	422 479
Sum innskutt egenkapital		452 479	452 479

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	29 333	215 559
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 333	215 559
Sum egenkapital		481 812	668 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 424	440 601
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 766 121	4 519 690
Annen kortsiktig gjeld		6 953	3 349
Sum kortsiktig gjeld		5 920 498	4 963 641
Sum gjeld		5 920 498	4 963 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 310	5 631 679



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Snaret 34 AS

Org.nr.: 923 996 451



Resultatregnskap

Snaret 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Annen driftskostnad	1	95 442	115 823
Sum driftskostnader		95 442	115 823
Driftsresultat		-95 442	-115 823
Annen renteinntekt		3 122	3 217
Annen finansinntekt	2	175 086	156 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 516	256 434
Resultat av finansposter		-143 309	-97 143
Resultat før skattekostnad		-238 750	-212 965
Skattekostnad på resultat	3	-52 525	-46 852
Årsresultat		-186 225	-166 113
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-186 225	-166 113
Sum overføringer		-186 225	-166 113



Balanse

Snaret 34 AS

Eiendeler	Note	2023	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	333 957	281 432
Sum immaterielle eiendeler		333 957	281 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	259 077	259 077
Sum varige driftsmidler		259 077	259 077
Sum anleggsmidler		593 034	540 509
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	5 804 606	5 087 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	544
Sum fordringer		0	544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670	3 175
Sum omløpsmidler		5 809 276	5 091 170
Sum eiendeler		6 402 310	5 631 679



Balanse

Snaret 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	422 479	422 479
Sum innskutt egenkapital		452 479	452 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 333	215 559
Sum opptjent egenkapital		29 333	215 559
Sum egenkapital		481 812	668 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 424	440 601
Konserngjeld	2	5 766 121	4 519 690
Annen kortsiktig gjeld		6 953	3 349
Sum kortsiktig gjeld		5 920 498	4 963 641
Sum gjeld		5 920 498	4 963 641
Sum egenkapital og gjeld		6 402 310	5 631 679

Oslo, 14.03.2025
Styret i Snaret 34 AS

Sondre Christian Vogt Løkke
Sondre Christian Vogt Løkke (Mar 23, 2025 11:40 GMT+1)
Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem

Karen Marie Vasli
Karen Marie Vasli (Mar 23, 2025 16:00 GMT+1)
Karen Marie Vasli
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Snaret 34 AS hadde ingen ansatte i 2024.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2024	2023
Bolig inkl. tomt	259 077	259 077

Snaret 34 AS har stilt driftsmidler som sikkerhet for lån i Brick Utvikling AS. Selskapet mottar årlig garantiprovisjon for sikkerhetsstillelsen. Inntektsført garantiprovisjon for 2024 er kr 175 086.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	5 766 121	4 519 690
Sum	5 766 121	4 519 690

Kostnadsførte renter på mellomværende for 2024 er kr 321 516.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-922 751	-991 898	-69 147
Sum	-922 751	-991 898	-69 147

Akkumulert fremførbart underskudd	-595 237	-287 339	307 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 517 987	-1 279 237	238 750

Utsatt skattefordel (22 %)	-333 957	-281 432	52 525
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 750	-212 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 147	-74 374
Skattepliktig inntekt	-307 898	-287 339

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 525	-46 852
Skattekostnad ordinært resultat	-52 525	-46 852

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	422 479	215 559	668 038
Årets resultat	0	0	-186 225	-186 225
Egenkapital 31.12.2024	30 000	422 479	29 333	481 812



Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 987 234	318 722	29 000	9 334 956
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 987 234	318 722	29 000	9 334 956
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.24	8 977 385	98 494	0	9 075 880
Bokført verdi 31.12.2024	9 849	220 228	29 000	259 077

Utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	5 804 606	5 087 451
Sum	5 804 606	5 087 451

Anlegg under utførelse er tidligere klassifisert som driftsmidler. Omklassifisert til varelager fra og med 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snaret 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brick Utvikling AS	1	100,0	100,0

Morselskapet Brick Utvikling AS har forretningsadresse Wergelandsveien 21, 0167 Oslo. Konsernregnskap som inkluderer Snaret 34 AS kan fås utlevert på denne adressen.











Snaret 34 AS Årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-03-28

Created:	2025-03-28
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1uabAggHcE9hk1C5B.JpcAKOCiShbXWB_

"Snaret 34 AS Årsregnskap 2024" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-28 - 10:36:10 AM GMT
-  Document emailed to Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-28 - 10:36:14 AM GMT
-  Document emailed to Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no) for signature
2025-03-28 - 10:36:14 AM GMT
-  Email viewed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
2025-03-28 - 10:40:23 AM GMT
-  Document e-signed by Sondre Christian Vogt Løkke (sondre.lokke@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-28 - 10:40:39 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
2025-03-28 - 3:06:50 PM GMT
-  Document e-signed by Karen Marie Vasli (karen.marie@fagerstad.no)
Signature Date: 2025-03-28 - 3:09:18 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-28 - 3:09:18 PM GMT

