



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raimond Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 347	1 481 106
Sum inntekter		1 497 347	1 481 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	410 760	408 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 030	61 255
Annen driftskostnad	4	194 449	262 664
Sum kostnader		665 239	732 279
Driftsresultat		832 108	748 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 798	5 324
Sum finansinntekter		1 798	5 324
Annen rentekostnad		35	236
Sum finanskostnader		35	236
Netto finans		1 763	5 088
Ordinært resultat før skattekostnad		833 871	753 916
Skattekostnad på ordinært resultat	13	183 452	165 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 419	588 102
Årsresultat		650 419	588 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		650 419	588 102
Sum overføringer og disponeringer		650 419	588 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 420 364	3 480 394
Sum varige driftsmidler		3 420 364	3 480 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		3 480 864	3 540 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 124	
Andre fordringer	12	33 039	28 238
Sum fordringer		121 163	28 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 732 873	2 142 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 873	2 142 564
Sum omløpsmidler		2 854 036	2 170 802
SUM EIENDELER		6 334 900	5 711 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		658 576	658 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 752 229	4 101 810
Sum opptjent egenkapital		4 752 229	4 101 810
Sum egenkapital	8	5 410 805	4 760 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	609 796	622 066
Sum avsetninger for forpliktelser		609 796	622 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		609 796	622 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 988	20 354
Betalbar skatt		195 722	178 563
Skyldige offentlige avgifter		92 589	130 328
Sum kortsiktig gjeld		314 299	329 245
Sum gjeld		924 095	951 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 900	5 711 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176435

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raimond Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 347	1 481 106
Sum inntekter		1 497 347	1 481 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	410 760	408 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 030	61 255
Annen driftskostnad	4	194 449	262 664
Sum kostnader		665 239	732 279
Driftsresultat		832 108	748 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 798	5 324
Sum finansinntekter		1 798	5 324
Annen rentekostnad		35	236
Sum finanskostnader		35	236
Netto finans		1 763	5 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	833 871	753 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 452	165 814
Årsresultat		650 419	588 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		650 419	588 102
Sum overføringer og disponeringer		650 419	588 102



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 420 364 3 480 394
Sum varige driftsmidler 3 420 364 3 480 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 60 500 60 500
Sum finansielle anleggsmidler 60 500 60 500

Sum anleggsmidler 3 480 864 3 540 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 124
Andre fordringer 12 33 039 28 238
Sum fordringer 121 163 28 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 732 873 2 142 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 732 873 2 142 564

Sum omløpsmidler 2 854 036 2 170 802

SUM EIENDELER 6 334 900 5 711 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9 210 000 210 000
Overkurs 8 448 576 448 576
Sum innskutt egenkapital 658 576 658 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 752 229 4 101 810



Sum opptjent egenkapital		4 752 229	4 101 810
Sum egenkapital	8	5 410 805	4 760 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	609 796	622 066
Sum avsetninger for forpliktelses		609 796	622 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		609 796	622 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 988	20 354
Betalbar skatt		195 722	178 563
Skyldige offentlige avgifter		92 589	130 328
Sum kortsiktig gjeld		314 299	329 245
Sum gjeld		924 095	951 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 900	5 711 697



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	360000.00	360000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50760.00	48360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410760.00	408360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Velo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	360 000	360 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	48 360
Sum	410 760	408 360

Lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar til styremedlemmer i 2021.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	120 000

Mer om ytelser til daglig leder

Ytelse til daglig leder er i sin helhet styrehonorar

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			120 000
Styremedlem/Daglig leder			120 000
Styremedlem			120 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	360 000

Mer om ytelser til ledende personer

Ytelse til ledene personer er i sin helhet styrehonorar

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	478 902	5 258 716	0	5 737 618
Tilgang i året	0			
Avgang i året	0			
Anskaffelseskost 31.12.2020	478 902	5 258 716	0	5 737 618
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 317 254)	0	(2 317 254)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	478 902	2 941 462	0	3 420 364
Årets avsskrivninger		(60 030)	(0)	(60 030)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo		4 %	20,0 %	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 827 573	2 771 799	55 774
Sum midlertidige forskjeller	2 827 573	2 771 799	55 774
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	622 066	609 796	12 270

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 25 600. Skyldig skattetrekk er kr 25 600.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	448 576	4 101 810	4 760 386
Årets resultat			650 419	650 419
Egenkapital 31.12.2021	210 000	448 576	4 752 229	5 410 805



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anne-Lise Becker	132	62,5 %	Ordinære aksjer
Raimond Becker	26	12,5 %	Ordinære aksjer
Ove Reitan Becker	26	12,5 %	Ordinære aksjer
Lili Marie Becker Muhle	26	12,5%	Ordinære aksjer
Totalt aksjer	210	100 %	

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedspris	Bokført verdi
Sifa	380	56 500	169 769	56 500
Bedriftshelsetjenesten	2	4 000	0	4 000
Sum	382	60 500	169 769	60500

Aksjene er verdsatt til bokført verdi.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	833 871	753 916
+/- Permanente forskjeller		(217)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 774	57 951
Årets skattegrunnlag	889 645	811 650
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	195 722	178 563
Sum	195 722	178 563
+/- Endring i utsatt skatt	(12 270)	(12 749)
Skattekostnad i resultatregnskapet	183 452	165 814
Betalbar skatt i skattekostnad	195 722	178 563
Betalbar skatt i balansen	195 722	178 563