



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 533	307 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 533</b>	<b>307 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 400	98 400
Annen driftskostnad	3	148 758	70 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 158</b>	<b>168 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 374</b>	<b>138 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		109 357	117 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 357</b>	<b>117 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 357</b>	<b>-117 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 982</b>	<b>21 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 534	4 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-27 448	17 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 766 000	2 864 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 766 000</b>	<b>2 864 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 766 000</b>	<b>2 864 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 920	
Andre fordringer			8 205
Konsernfordringer	12	524 521	559 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 441</b>	<b>567 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	52 908	29 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 908</b>	<b>29 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 349</b>	<b>596 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 345 349</b>	<b>3 461 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	212 841	240 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 841</b>	<b>240 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>312 841</b>	<b>340 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	59 871	67 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 871</b>	<b>67 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 939 688	3 029 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 939 688</b>	<b>3 029 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 559</b>	<b>3 096 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 298	13 125
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		6 651	11 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 949</b>	<b>24 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 508</b>	<b>3 120 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 349</b>	<b>3 461 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 533	307 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 533</b>	<b>307 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 400	98 400
Annen driftskostnad	3	148 758	70 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 158</b>	<b>168 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 374</b>	<b>138 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		109 357	117 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 357</b>	<b>117 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 357</b>	<b>-117 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 534	4 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-27 448	17 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 448</b>	<b>17 144</b>



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 766 000 2 864 400  
Sum varige driftsmidler 2 766 000 2 864 400

Sum anleggsmidler 2 766 000 2 864 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 920  
Andre fordringer 8 205  
Konsernfordringer 12 524 521 559 521  
Sum fordringer 526 441 567 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 52 908 29 117  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 908 29 117

Sum omløpsmidler 579 349 596 843

SUM EIENDELER 3 345 349 3 461 243

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 212 841 240 289  
Sum opptjent egenkapital 212 841 240 289

Sum egenkapital 9 312 841 340 289

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	59 871	67 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 871</b>	<b>67 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 939 688	3 029 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 939 688</b>	<b>3 029 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 559</b>	<b>3 096 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 298	13 125
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		6 651	11 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 949</b>	<b>24 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 508</b>	<b>3 120 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 345 349</b>	<b>3 461 243</b>



Organisasjonsnr: 917 765 138  
URBANIC NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Note  
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524521.00	559521.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2217906.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2999688.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2766000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er tatt opp gjennom Vekselbanken.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### URBANIC NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Urbanic Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 281 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 281 747</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(417 347)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(515 747)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 766 000</b>
Årets avskrivninger	(98 400)
Økonomisk levetid	33 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,03 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 982)	21 773
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 600)	(23 848)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(49 582)</b>	<b>(2 075)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	162	(161)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 696)	4 790
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 534)</b>	<b>4 629</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	309 200	323 800	(14 600)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 075)	(51 658)	49 582
Sum midlertidige forskjeller	307 125	272 142	34 982
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>67 567</b>	<b>59 871</b>	<b>7 696</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	240 289	340 289
Årets resultat		(27 448)	(27 448)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>212 841</b>	<b>312 841</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 217 906
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 688
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 766 000

### Mer om gjeld

Lånet er tatt opp gjennom Vekselbanken.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 521	559 521

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.