



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 368 507	18 423 036
Annen driftsinntekt		290 090	160 999
Sum inntekter		22 658 597	18 584 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 973 472	3 826 511
Annen driftskostnad		8 977 798	9 081 039
Sum kostnader		13 951 270	12 907 550
Driftsresultat		8 707 327	5 676 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 109 184	4 053 075
Sum finansinntekter		4 109 184	4 053 075
Annen rentekostnad		9 414 213	8 142 167
Sum finanskostnader		9 414 213	8 142 167
Netto finans		-5 305 029	-4 089 092
Resultat før skattekostnad		3 402 298	1 587 393
Skattekostnad	5	748 505	349 226
Årsresultat		2 653 793	1 238 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 186 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 220	1 238 167
Sum overføringer og disponeringer		2 653 792	1 238 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	120 557 534	119 855 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	8 888 472	8 842 379
Sum varige driftsmidler		129 446 006	128 697 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 228 548	72 729 189
Sum finansielle anleggsmidler		74 228 548	72 729 189
Sum anleggsmidler		203 674 554	201 426 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	360 260
Andre fordringer		491 889	1 294 052
Konsernfordringer			33 732
Sum fordringer		1 214 874	1 688 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 503	440 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 503	440 108
Sum omløpsmidler		1 656 377	2 128 152
SUM EIENDELER		205 330 931	203 554 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	630 000	630 000
Overkurs		10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital		10 200 991	10 200 991
Sum innskutt egenkapital		21 804 741	21 804 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 586 411	21 119 191
Sum opptjent egenkapital		21 586 411	21 119 191
Sum egenkapital		43 391 152	42 923 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 464 385	6 332 605
Sum avsetninger for forpliktelser		6 464 385	6 332 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		156 464 385	156 332 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 348	2 881 819
Kortsiktig konserngjeld	4	2 803 297	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 750	1 416 367
Sum kortsiktig gjeld		5 475 395	4 298 186
Sum gjeld		161 939 780	160 630 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 330 932	203 554 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633587

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 368 507	18 423 036
Annen driftsinntekt		290 090	160 999
Sum inntekter		22 658 597	18 584 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 973 472	3 826 511
Annen driftskostnad		8 977 798	9 081 039
Sum kostnader		13 951 270	12 907 550
Driftsresultat		8 707 327	5 676 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 109 184	4 053 075
Sum finansinntekter		4 109 184	4 053 075
Annen rentekostnad		9 414 213	8 142 167
Sum finanskostnader		9 414 213	8 142 167
Netto finans		-5 305 029	-4 089 092
Resultat før skattekostnad		3 402 298	1 587 393
Skattekostnad	5	748 505	349 226
Årsresultat		2 653 793	1 238 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 186 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 220	1 238 167
Sum overføringer og disponeringer		2 653 792	1 238 167



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	120 557 534	119 855 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	8 888 472	8 842 379
Sum varige driftsmidler		129 446 006	128 697 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 228 548	72 729 189
Sum finansielle anleggsmidler		74 228 548	72 729 189
Sum anleggsmidler		203 674 554	201 426 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	360 260
Andre fordringer		491 889	1 294 052
Konsernfordringer			33 732
Sum fordringer		1 214 874	1 688 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 503	440 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 503	440 108
Sum omløpsmidler		1 656 377	2 128 152
SUM EIENDELER		205 330 931	203 554 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	630 000	630 000
Overkurs		10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital		10 200 991	10 200 991
Sum innskutt egenkapital		21 804 741	21 804 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 586 411	21 119 191
Sum opptjent egenkapital		21 586 411	21 119 191
Sum egenkapital		43 391 152	42 923 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 464 385	6 332 605
Sum avsetninger for forpliktelses		6 464 385	6 332 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		156 464 385	156 332 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 348	2 881 819
Kortsiktig konserngjeld	4	2 803 297	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 750	1 416 367
Sum kortsiktig gjeld		5 475 395	4 298 186
Sum gjeld		161 939 780	160 630 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 330 932	203 554 723



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCOT-K-MALOD-QJLK-MUFNT-VBZNS-EBFLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C0TK-MAL0D-QJLJK-MUFNT-VBZNS-EBFLV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 368 507	18 423 036
Annen driftsrelatert inntekt		290 090	160 999
Sum driftsinntekter		22 658 597	18 584 035
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 973 472	3 826 511
Administrasjonskostnader		849 971	374 612
Leiekostnader		2 635 000	2 475 401
Eiendomskostnader		544 816	2 242 350
Eierkostnader		2 645 565	863 199
Ombyggingskostnader		2 302 446	3 125 477
Sum driftskostnad		13 951 271	12 907 550
Driftsresultat		8 707 327	5 676 485
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 109 184	4 053 075
Sum finansinntekter		4 109 184	4 053 075
Annen rentekostnad		9 414 213	8 142 167
Sum finanskostnader		9 414 213	8 142 167
Sum netto finansposter		-5 305 029	-4 089 092
Ordinært resultat før skattekostnad		3 402 297	1 587 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	748 505	349 226
Ordinært resultat		2 653 792	1 238 167
Årsresultat		2 653 792	1 238 167
Overført annen egenkapital		467 220	1 238 167
Avsatt til konsernbidrag		2 186 572	0
Sum disponert		2 653 792	1 238 167



Balanse

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	120 557 534	119 855 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	8 888 472	8 842 379
Sum varige driftsmidler		129 446 006	128 697 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 228 548	72 729 189
Sum finansielle anleggsmidler		74 228 548	72 729 189
Sum anleggsmidler		203 674 554	201 426 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	360 260
Kortsiktige konsernfordringer		0	33 732
Andre fordringer		491 889	1 294 052
Sum fordringer		1 214 874	1 688 044
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 503	440 108
Sum omløpsmidler		1 656 377	2 128 152
Sum eiendeler		205 330 931	203 554 723

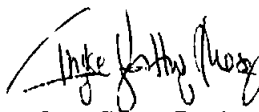


Balanse

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	630 000	630 000
Overkurs		10 973 750	10 973 750
Annen innskutt egenkapital		10 200 991	10 200 991
Sum innskutt egenkapital		21 804 741	21 804 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 586 411	21 119 191
Sum opptjent egenkapital		21 586 411	21 119 191
Sum egenkapital		43 391 152	42 923 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 464 385	6 332 605
Sum avsetninger for forpliktelser		6 464 385	6 332 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 348	2 881 819
Kortsiktig konserngjeld	4	2 803 297	0
Annen kortsiktig gjeld		1 109 750	1 416 367
Sum kortsiktig gjeld		5 475 394	4 298 186
Sum gjeld		161 939 779	160 630 791
Sum egenkapital og gjeld		205 330 931	203 554 723

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 461 565	16 789 185	89 655 126	11 698 732	162 604 608
Tilgang/avgang	3 002 814	2 318 643	400 639	0	5 722 096
Akk. avskrivninger 31.12.	13 838 939	10 219 356	14 822 402	0	38 880 698
Regnskapsmessig verdi	33 625 440	8 888 472	75 233 363	11 698 732	129 446 006
Årets avskrivninger	1 800 544	2 272 550	894 750	0	4 973 472
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	20-40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	46 688	42 854

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	74 228 548	72 729 189
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-2 803 296	
Kortsiktig fordringer		
Foretak i samme konsern		30 732

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	616 725	- 7 421
Endring utsatt skatt	131 780	356 647
Årets skattekostnad	748 505	349 226

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 402 297	1 587 393
Endringer midlertidige forskjeller	- 599 001	- 1 621 125
Årets skattegrunnlag	2 893 296	-33 732
Betalbar skatt	616 725	-7 421
Skatt på avgitt/motatt konsernbidrag	-616 725	7 421
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	29 383 582	28 761 701	621 881
Gevinst og tapskonto	0	22 880	-22 880
Sum	29 383 582	28 784 581	599 001
Utsatt skatt	6 464 388	6 332 608	131 780

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	630 000	10 973 750	10 200 991	21 119 191	42 923 932
Årets resultat	0	0	0	2 653 795	2 653 795
Konsernbidrag	0	0	0	-2 186 571	-2 186 571
Egenkapital 31.12.	630 000	10 973 750	10 200 991	21 586 412	43 391 153

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 500	180	630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	3 500	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 150 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 129 446 006.