



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 533 061
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 44 ANS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 44
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 615	163 351
Annen driftsinntekt		1 573 646	1 854 170
Sum inntekter		1 961 261	2 017 520
Kostnader			
Varekostnad		6 260	
Lønnskostnad	2	164 106	187 170
Avskrivning	3	310 560	310 560
Annen driftskostnad	2	1 221 557	786 516
Sum kostnader		1 702 483	1 284 246
Driftsresultat		258 778	733 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	3
Sum finansinntekter		46	3
Annen finanskostnad		640 835	577 010
Sum finanskostnader		640 835	577 010
Netto finans		-640 790	-577 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 012	156 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 012	156 268
Årsresultat		-382 012	156 268
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-382 011	156 268
Sum overføringer og disponeringar		-382 011	156 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 384 080	13 694 640
Sum varige driftsmiddel		13 384 080	13 694 640
Sum anleggsmiddel		13 384 080	13 694 640
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		689 006	219 705
Andre fordringer		17 577	15 554
Sum krav		706 583	235 259
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		130 818	375 921
Sum omløpsmiddel		837 401	611 180
SUM EIGEDELAR		14 221 481	14 305 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		-4 066 987	-3 991 890
Sum innskoten eigenkapital	4	-4 066 987	-3 991 890
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 391 471	1 900 653
Sum opptent eigenkapital		1 391 471	1 900 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-2 675 516	-2 091 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		13 918 743	14 043 747
Øvrig langsiktig gjeld		2 105 836	1 946 502
Sum anna langsiktig gjeld		16 024 579	15 990 249
Sum langsiktig gjeld		16 024 579	15 990 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 604	44 317
Skyldige offentlige avgifter		20 355	41 900
Annen kortsiktig gjeld		564 459	476 858
Sum kortsiktig gjeld		872 418	563 075
Sum gjeld		16 896 997	16 553 324
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 221 481	14 462 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698260

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 533 061
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 44 ANS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 44
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 952 533 061
KVASSNESVEGEN 44 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 615	163 351
Annen driftsinntekt		1 573 646	1 854 170
Sum inntekter		1 961 261	2 017 520
Kostnader			
Varekostnad		6 260	
Lønnskostnad	2	164 106	187 170
Avskrivning	3	310 560	310 560
Annen driftskostnad	2	1 221 557	786 516
Sum kostnader		1 702 483	1 284 246
Driftsresultat		258 778	733 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	3
Sum finansinntekter		46	3
Annen finanskostnad		640 835	577 010
Sum finanskostnader		640 835	577 010
Netto finans		-640 790	-577 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 012	156 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 012	156 268
Årsresultat		-382 012	156 268
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-382 011	156 268
Sum overføringer og disponeringar		-382 011	156 268



Organisasjonsnr: 952 533 061
KVASSNESVEGEN 44 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 384 080

13 694 640

Sum varige driftsmiddel

13 384 080

13 694 640

Sum anleggsmiddel

13 384 080

13 694 640

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

689 006

219 705

Andre fordringer

17 577

15 554

Sum krav

706 583

235 259

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

130 818

375 921

Sum omløpsmiddel

837 401

611 180

SUM EIGEDELAR

14 221 481

14 305 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Annan innskoten

eigenkapital

-4 066 987

-3 991 890

Sum innskoten eigenkapital

4

-4 066 987

-3 991 890

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 391 471

1 900 653

Sum opptent eigenkapital

1 391 471

1 900 653

Sum eigenkapital

4

-2 675 516

-2 091 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

13 918 743

14 043 747



Øvrig langsiktig gjeld	2 105 836	1 946 502
Sum anna langsiktig gjeld	16 024 579	15 990 249
Sum langsiktig gjeld	16 024 579	15 990 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 604	44 317
Skyldige offentlige avgifter	20 355	41 900
Annen kortsiktig gjeld	564 459	476 858
Sum kortsiktig gjeld	872 418	563 075
Sum gjeld	16 896 997	16 553 324
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 221 481	14 462 087



Organisasjonsnr: 952 533 061
KVASSNESVEGEN 44 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145680.00	164040.00

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18426.00	23130.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164106.00	187170.00

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	134880.00		

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	134880.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



Kvassnesvegen 44 ANS

Org.nr: 952 533 061

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er et ANS.

Selskapets skatt blir utlignet på hver enkelt deltaker.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	145 680	164 040
Arbeidsgiveravgift	18 426	23 130
Sum	<u>164 106</u>	<u>187 170</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	134 880		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Kvassnesvegen 44 ANS

Org.nr: 952 533 061

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 755 296	0	13 755 296
Anskaffelseskost 31.12.	13 755 296	0	13 755 296
Akk.avskrivning 31.12.	-275 106	0	-275 106
Balanseført pr. 31.12.	13 480 190	0	13 480 190
Årets avskrivninger	275 106	0	275 106
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Andelskapital og Eierinformasjon

Regnskapsmessig andelskapital: -2 675 516
Ligningsmessig andelskapital : 5 872 792

Andel Kvassnesvegen 44 ANS pr 31.12.2022

Deltaker	Utdeling	Andelskapital	Andel nettoformue	Andel i %
Chrisma Holding AS	-	731 367	2 118 069	33,33%
Fjellåsen Invest AS	-	1 298 914	1 550 522	33,33%
Pad Holding AS	-	645 235	2 204 201	33,33%
Sum		- 2 675 516	5 872 792	100%