



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 510	363 615
Sum inntekter		307 510	363 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 289	221 757
Sum kostnader		129 289	221 757
Driftsresultat		178 221	141 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	152
Sum finansinntekter		170	152
Annen finanskostnad		73 095	115 644
Sum finanskostnader		73 095	115 644
Netto finans		-72 925	-115 492
Ordinært resultat før skattekostnad		105 296	26 366
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 172	5 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 124	20 568
Årsresultat		82 124	20 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	82 124	20 568
Sum overføringer og disponeringer		82 124	20 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 947 530	3 947 530
Sum varige driftsmidler		3 947 530	3 947 530
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		4 127 530	4 127 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 302	40 451
Andre fordringer		8 785	7 843
Sum fordringer		49 087	48 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 987	169 579
Sum omløpsmidler		250 074	217 873
SUM EIENDELER		4 377 604	4 345 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 666	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	435 015	352 890
Sum opptjent egenkapital		435 015	352 890
Sum egenkapital		576 349	494 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 963 322	3 027 673
Øvrig langsiktig gjeld	3	767 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 852	3 795 203
Sum langsiktig gjeld		3 730 852	3 795 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	2 435
Betalbar skatt	8	23 172	5 798
Annen kortsiktig gjeld		45 205	47 743
Sum kortsiktig gjeld		70 403	55 976
Sum gjeld		3 801 255	3 851 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 604	4 345 403



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 963 322	-3 027 673
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Dronningens Gate 37	3 947 530	3 947 530
	2020	2019
Gjeld aksjonærer	-771 401	-770 053

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo og Omsorg Eiendom AS	13-10-2016	Hønefoss	25 %	25 %	156 886	1 115 923	180 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 947 530	3 947 530
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 947 530	3 947 530
Balanseført pr. 31.12.2020	3 947 530	3 947 530

Ikke avskrivbar

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nan-Chun Chen	34	34 %	34 %
Nan-Ciu Chen, Styrets Leder	33	33 %	33 %
Kenneth Hauge Sørnum, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	-8 666	352 890	494 224
Årsresultat	0	0	82 124	82 124
Egenkapital 31.12.2020	150 000	-8 666	435 014	576 348

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt

23 172

Årets totale skattekostnad

23 172

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

105 296

Permanente forskjeller

32

Årets skattegrunnlag

105 328

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

23 172