



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 091 520	1 054 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 520</b>	<b>1 054 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 388	79 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 440	217 796
Annen driftskostnad		66 651	43 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 479</b>	<b>341 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 041</b>	<b>712 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	1 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>1 174</b>
Annen finanskostnad		86	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 721</b>	<b>713 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		170 288	168 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 433	545 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 458 539	10 671 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 458 539</b>	<b>10 671 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 458 539</b>	<b>10 671 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 864	1 164 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 864</b>	<b>1 164 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 864</b>	<b>1 164 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 455 403</b>	<b>11 836 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		11 157 099	11 157 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 257 099</b>	<b>11 257 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 871	361 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 871</b>	<b>361 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 970</b>	<b>11 618 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		98 297	77 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 297</b>	<b>77 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 297</b>	<b>77 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		149 136	140 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 136</b>	<b>140 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 433</b>	<b>218 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 455 403</b>	<b>11 836 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 612981

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 015 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Odd-Ståle Ness  
Lindemans gate 6  
0267 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 015 548  
NESSCO EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 520	1 054 118
Sum inntekter		1 091 520	1 054 118
Kostnader			
Varekostnad		52 388	79 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 440	217 796
Annen driftskostnad		66 651	43 797
Sum kostnader		332 479	341 164
Driftsresultat		759 041	712 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	1 174
Sum finansinntekter		766	1 174
Annen finanskostnad		86	268
Sum finanskostnader		86	268
Netto finans		680	906
Ordinært resultat før skattekostnad		759 721	713 860
Skattekostnad på ordinært resultat		170 288	168 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 433	545 823
Årsresultat		589 433	545 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 433	545 823
Sum overføringer og disponeringer		589 433	545 823



Organisasjonsnr: 912 015 548  
NESSCO EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 458 539 10 671 979  
10 458 539 10 671 979

Sum anleggsmidler

10 458 539 10 671 979

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 996 864 1 164 601  
1 996 864 1 164 601

Sum omløpsmidler

1 996 864 1 164 601

SUM EIENDELER

12 455 403 11 836 580

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
11 157 099 11 157 099  
11 257 099 11 257 099

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

950 871 361 438  
950 871 361 438

Sum egenkapital

12 207 970 11 618 537

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler  
Annen langsiktig gjeld

98 297 77 145  
98 297 77 145

Sum langsiktig gjeld

98 297 77 145



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	149 136	140 898
Sum kortsiktig gjeld	149 136	140 898
Sum gjeld	247 433	218 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 455 403</b>	<b>11 836 580</b>



Organisasjonnr: 912 015 548  
NESSCO EIENDOM II AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chrisanic Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2018

Nessco Eiendom II AS

### Resultatregnskap

Nessco Eiendom II AS

<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt	4	1 091 520	1 054 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 520</b>	<b>1 054 118</b>
Direkte kostnader		52 388	79 571
Avskrivninger av driftsmidler og immatrielle eiendeler	6	213 440	217 796
Annen driftskostnad	2	66 651	43 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 479</b>	<b>341 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 041</b>	<b>712 954</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostander</b>			
Annen renteinntekt		766	1 174
Annen finanskostnad		86	268
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 721</b>	<b>713 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 288	168 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		589 433	545 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>589 433</b>	<b>545 823</b>



## Årsregnskap 2018

Nessco Eiendom II AS

---

### Balanse

Nessco Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	6	10 458 539	10 671 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 458 539</u>	<u>10 671 979</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 458 539</u>	<u>10 671 979</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 996 864	1 164 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 996 864</u>	<u>1 164 601</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 455 403</u>	<u>11 836 580</u>



## Årsregnskap 2018


Nessco Eiendom II AS

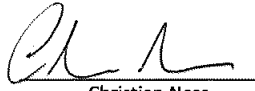
### Balanse

Nessco Eiendom II AS

Egenkapital og Gjeld	Note	2018	2017
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt EK	3	11 157 099	11 157 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 257 099</b>	<b>11 257 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 871	361 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 871</b>	<b>361 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 970</b>	<b>11 618 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skattekostnad	8	98 297	77 145
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	149 136	140 898
Skyldig offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 136</b>	<b>140 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 433</b>	<b>218 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 455 403</b>	<b>11 836 580</b>

Oslo, 11.04.2019

  
Odd-Ståle Ness  
Styreleder

  
Christian Ness  
Styremedlem



## Årsregnskap 2018

Nessco Eiendom II AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse konsernresultat, konsernbalanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2018. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regkapsposter

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Årsregnskap 2018 Nessco Eiendom II AS

---

### **Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag**

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad**

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

### **Utsatt skatt og Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



## Årsregnskap 2018

Nessco Eiendom II AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

#### Revisor

Kostnadsført honorar (eks MVA) til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon	15 000	7 500
Andre tjenester utenom revisjon	1 435	0
<b>Sum</b>	<b>16 435</b>	<b>7 500</b>

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2018	100 000	11 157 099	361 438	11 618 537
Årets resultat	0	0	589 433	589 433
Utbytte	0	0	0	0
<b>Per 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>11 157 099</b>	<b>950 871</b>	<b>12 207 970</b>

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom II AS er på kr. 100.000, fordelt på 1,000 aksjer à kr 100. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimater morselskap Chrisanic III AS.

### Note 4 Inntekter

Selskapets totale driftsinntekter var på kr 1.091.520, og er i sin helhet relatert til utleie av eiendommen i Professor Birkelandsvei 24 B.

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.



## Årsregnskap 2018 Nessco Eiendom II AS

### Note 6 Varige driftsmidler

<b>Driftsmidler</b>	<b>Tomt bygning og Driftsløsøre</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anskaffelseskost per 01.01	12 302 120	12 302 120	12 302 120
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>12 302 120</b>	<b>12 302 120</b>	<b>12 302 120</b>
Avskrivninger per 01.01	1 630 141	1 630 141	1 412 345
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	1 843 581	1 843 581	1 630 141
<b>Balanseført bokført verdi per 31.12</b>	<b>10 458 539</b>	<b>10 458 539</b>	<b>10 671 979</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>213 440</b>	<b>213 440</b>	<b>217 796</b>
<b>Lineære avskrivninger</b>	<b>50 år</b>		

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

#### Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS  
Chrisanic Eiendom AS  
Chrisanic Invest AS  
Chrisanic Asset AS  
Nessco Eiendom AS  
Chrisanic III AS

#### Konsernmellomværende per 31.12

Det er per 31.12 ingen mellomværende med nærstående selskap.



## Årsregnskap 2018 Nessco Eiendom II AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	149 136	140 898	
Endring utsatt skattefordel	21 152	27 138	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>170 288</u>	<u>168 037</u>	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	759 721	713 860	
Permanente forskjeller	86	268	
Endring midlertidige forskjeller	-111 389	-127 052	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattepliktig inntekt	<u>648 418</u>	<u>587 076</u>	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	149 136	140 898	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	<u>149 136</u>	<u>140 898</u>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt	759 721	713 860	
Beregnet skatt av resultat før skatt	174 736	171 326	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	20	64	
Effekt av endring av skattesats	-4 468	-3 354	
Sum	<u>170 288</u>	<u>168 037</u>	
Effektiv skattesats	22,4 %	23,5 %	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	<u>446 803</u>	<u>335 414</u>	<u>-111 389</u>
Sum	<u>446 803</u>	<u>335 414</u>	<u>-111 389</u>
Utsatt skattefordel (25% / 24%)	98 297	77 145	-21 152
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	-4 468	-3 354	0



År 2019 den 11. april ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nessco Eiendom II AS i Professor Birkelandsvei 24B.

Til stede: Aksjonærene i Nessco Eiendom II AS.

I tillegg møtte: Silje Hauland som styrets sekretær

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen  
Innkallelsen ble enstemmig godkjent.
2. Valg av møteleder  
Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness
3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder  
Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Christian Ness.
4. Fastsettelse av resultat og balanse.  
Årets resultat viser et overskudd på kr 589.433. Det ble besluttet at hele overskuddet overføres til annen egenkapital.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **e n s t e m m i g v e d t a t t**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning  
Styrets forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **e n s t e m m i g v e d t a t t**.

Revisors beretning ble referert.


6. Valg av styre  
Som styre i Nessco Eiendom II AS ble følgende **e n s t e m m i g v a l g t**:  
Odd-Ståle Ness      Styrets leder  
Christian Ness      Styremedlem

7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2018  
Det ble **e n s t e m m i g v e d t a t t** å fortsette med KPMG som hovedrevisor. Revisors godtgjørelse for 2018 ble fastsatt i henhold til faktura.



8. Evt  
Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, 11.april .2019

  
\_\_\_\_\_  
Odd-Ståle Ness

  
\_\_\_\_\_  
Christian Ness



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nessco Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 589 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offiserte

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsetnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Perfekte Dokumentnøkkel: CMZYX-WVONN-277E-4ALSA-OIAEW-1ZCVI



Revisors beretning - 2018  
Nessco Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 10. mai 2019  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perfimo Dokumentnrøkket: CMZYX-WVONN-277E-4ALSA-OIAEW-1ZCVJ



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

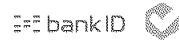
## Svein Christian Wiig

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-05-10 08:40:20Z



Penneo Dokumentnr: 01MZYX-WVONW-277E-4AL5A-01AEW-1ZCVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>