



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		35 799
Annen driftskostnad		8 709	23 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 709</b>	<b>58 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 709</b>	<b>-58 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 675	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 675</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 675</b>	<b>25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	6 966	-33 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	657 802	483 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 802</b>	<b>483 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 802</b>	<b>483 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 675	165 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 675</b>	<b>165 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 785	836 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 785</b>	<b>836 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 460</b>	<b>1 001 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 263</b>	<b>1 484 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	413 187	420 153



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-413 187	-420 153
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-388 757</b>	<b>-395 723</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518	330
Annen kortsiktig gjeld	1	1 894 502	1 880 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 895 019</b>	<b>1 880 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 895 019</b>	<b>1 880 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 263</b>	<b>1 484 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		35 799
Annen driftskostnad		8 709	23 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 709</b>	<b>58 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 709</b>	<b>-58 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 675	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 675</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 675</b>	<b>25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	6 966	-33 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 966</b>	<b>-33 805</b>



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

657 802	483 103
<b>657 802</b>	<b>483 103</b>

Sum anleggsmidler

657 802	483 103
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

115 675	165 000
<b>115 675</b>	<b>165 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

732 785	836 851
<b>732 785</b>	<b>836 851</b>

Sum omløpsmidler

848 460	1 001 851
---------	-----------

SUM EIENDELER

<b>1 506 263</b>	<b>1 484 954</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

413 187	420 153
<b>-413 187</b>	<b>-420 153</b>

Sum egenkapital

<b>-388 757</b>	<b>-395 723</b>
-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

518	330
-----	-----



Annen kortsiktig gjeld	1	1 894 502	1 880 347
Sum kortsiktig gjeld		1 895 019	1 880 677
Sum gjeld		1 895 019	1 880 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 263</b>	<b>1 484 954</b>



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2022

Sjøområdet AS  
Organisasjonsnr. 923 779 663



## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		35 799
Annen driftskostnad		8 709	23 006
Sum driftskostnader		8 709	58 805
Driftsresultat		-8 709	-58 805
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		15 675	25 000
Netto finansposter		15 675	25 000
Resultat før skattekostnad	2	6 966	-33 805
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		6 966	-33 805
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	6 966	-33 805
Sum overføringer og disponeringer		6 966	-33 805





## Balanse pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	657 802	483 103
Sum varige driftsmidler		657 802	483 103
Sum anleggsmidler		657 802	483 103
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	115 675	165 000
Sum fordringer		115 675	165 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 785	836 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 785	836 851
Sum omløpsmidler		848 460	1 001 851
Sum eiendeler		1 506 263	1 484 954

 BankID Signing  
Elisabeth Ann Bourne  
2023-05-31

 BankID Signing  
Stein Henningsen  
2023-06-08

 BankID Signing  
Marte Henningsen  
2023-06-09



## Balanse pr 31.12. Sjøområdet AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap	3	-413 187	-420 153
Sum opptjent egenkapital		-413 187	-420 153
Sum egenkapital		-388 757	-395 723
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518	330
Annen kortsiktig gjeld	1	1 894 502	1 880 347
Sum kortsiktig gjeld		1 895 019	1 880 677
Sum gjeld		1 895 019	1 880 677
Sum egenkapital og gjeld		1 506 263	1 484 954

Longyearbyen 31.12.2022/31.05.2023  
Sjøområdet AS

Stein Henningsen  
Styremedlem / daglig leder

Marte Henningsen  
Styremedlem

Elizabeth Bourne  
Styreleder



## Noter 2022

**Sjøområdet AS**  
**Organisasjonsnr. 923 779 663**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	35 799
Sum	<u>0</u>	<u>35 799</u>

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til anstte eller andre ledende personer i regnskapsåret

Selskapet har gjeld til styreleder Elisabeth Ann Bourn på kr 1 475 000. Lånet er ikke renteberegnet  
Til aksjonær og styremedlem Stein Henningsen har selskapet en gjeld på kr 19 502. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 966	-33 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 966	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-33 806</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-5 570	-420 153	<b>-395 723</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-5 570	-420 153	<b>-395 723</b>
<b>Årsresultat</b>				6 966	<b>6 966</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>-413 187</b>	<b>-388 757</b>

Selskapet har investert i et prosjekt med kunstsenter og bolig i Sjøområdet i Longyearbyen. Det er usikkerhet rundt om prosjektet er mulig å gjennomføre. Det jobbes videre for å finne løsninger.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	483 103	483 103
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	174 699	174 699
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	657 802	657 802
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	657 802	657 802

## Note 5 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til Isbjørnbutikken AS	115 675	165 000



## Noter 2022

**Sjøområdet AS**  
**Organisasjonsnr. 923 779 663**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	35 799
Sum	0	35 799

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til anstte eller andre ledende personer i regnskapsåret

Selskapet har gjeld til styreleder Elisabeth Ann Bourn på kr 1 475 000. Lånet er ikke renteberegnet  
Til aksjonær og styremedlem Stein Henningsen har selskapet en gjeld på kr 19 502. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 966	-33 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 966	0
Årets skattegrunnlag	0	-33 806
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-5 570	-420 153	<b>-395 723</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-5 570	-420 153	<b>-395 723</b>
<b>Årsresultat</b>				6 966	<b>6 966</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000		-5 570	-413 187	<b>-388 757</b>

Selskapet har investert i et prosjekt med kunstsenter og bolig i Sjøområdet i Longyearbyen. Det er usikkerhet rundt om prosjektet er mulig å gjennomføre. Det jobbes videre for å finne løsninger.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	483 103	483 103
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	174 699	174 699
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	657 802	657 802
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	657 802	657 802

## Note 5 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til Isbjørnbutikken AS	115 675	165 000