



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 784	488 687
Sum inntekter		491 784	488 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 355	29 942
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	216 638	239 668
Sum kostnader		245 993	269 611
Driftsresultat		245 791	219 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 882	3 706
Sum finansinntekter		3 882	3 706
Annen finanskostnad		15 211	12 514
Sum finanskostnader		15 211	12 514
Netto finans		-11 329	-8 808
Ordinært resultat før skattekostnad		234 462	210 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 462	210 269
Årsresultat		234 463	210 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 036	31 028
Sum fordringer		34 036	31 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	177 813	142 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 813	142 947
Sum omløpsmidler	9	211 849	173 975
SUM EIENDELER		5 744 551	5 706 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 141 272	3 906 810
Sum opptjent egenkapital		4 141 272	3 906 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	4 142 072	3 907 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 148 235	1 347 643
Øvrig langsiktig gjeld	12	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 435	1 766 843
Sum langsiktig gjeld		1 567 435	1 766 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 886	32 225
Skyldige offentlige avgifter		15	0
Annen kortsiktig gjeld		143	0
Sum kortsiktig gjeld	9	35 044	32 225
Sum gjeld		1 602 479	1 799 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 551	5 706 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465626

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 784	488 687
Sum inntekter		491 784	488 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 355	29 942
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	216 638	239 668
Sum kostnader		245 993	269 611
Driftsresultat		245 791	219 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 882	3 706
Sum finansinntekter		3 882	3 706
Annen finanskostnad		15 211	12 514
Sum finanskostnader		15 211	12 514
Netto finans		-11 329	-8 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
		234 462	210 269
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		234 462	210 269
Årsresultat		234 463	210 268



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

5 532 702

5 532 702

Sum varige driftsmidler

5 532 702

5 532 702

Sum anleggsmidler

5 532 702

5 532 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

34 036

31 028

Sum fordringer

34 036

31 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

177 813

142 947

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 813

142 947

Sum omløpsmidler

9

211 849

173 975

SUM EIENDELER

5 744 551

5 706 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 141 272

3 906 810

Sum opptjent egenkapital

4 141 272

3 906 810

Sum egenkapital

10

4 142 072

3 907 610

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 148 235

1 347 643



Øvrig langsiktig gjeld	12	419 200	419 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 435	1 766 843
Sum langsiktig gjeld		1 567 435	1 766 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 886	32 225
Skyldige offentlige avgifter		15	0
Annen kortsiktig gjeld		143	0
Sum kortsiktig gjeld	9	35 044	32 225
Sum gjeld		1 602 479	1 799 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 551	5 706 678



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Framnes 1 Borettslag.pdf	Hanstad, Ann Kristin	24.10.1979	30.03.2023 13:50
Årsregnskap 2022 - Framnes 1 Borettslag.pdf	Hansen, Lillian	02.10.1957	23.03.2023 18:15

En ger Marie Venhaug. F. dato: 17.07.1940

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT ... >

Document Checksum: 1vHHQePb4MATpZRWWVqjwFD8ivRIC+2Sv6X4EP4yoc=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		270 696	270 696	270 700	270 700
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		4 800	4 781	4 770	4 800
Inndekning av finanskostnader		216 288	213 210	212 700	221 000
Sum inntekter		491 784	488 687	488 170	496 500
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	1 399	1 850	3 500	2 500
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	2 956	3 092	3 020	2 910
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	368	500	1 000
Vedlikehold	2	17 450	31 884	30 000	36 000
Innleid hjelp	3	10 256	18 250	24 000	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 030
Forretningsførerhonorar		32 148	30 934	32 000	34 500
Andre honorarer	4	219	8 395	13 690	7 810
Telefon og porto		0	100	500	0
Kostnader maskiner o.l.		349	349	500	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		31 028	29 852	31 030	34 130
Kommunale avgifter	5	118 063	110 752	106 000	121 000
Børnøytetilleg		0	0	1 600	1 600
Annen kostnad	6	1 496	3 155	1 500	2 000
Sum driftskostnader		245 993	269 611	278 470	274 080
Driftsresultat		245 791	219 076	209 700	222 420
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		456	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 426	3 706	2 990	3 100
Sum finansinntekt		3 882	3 706	2 990	3 100
Rentekostnader		15 211	12 514	9 700	20 000
Sum finanskostnader		15 211	12 514	9 700	20 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-11 328	-8 808	-6 710	-16 900
Årsresultat		234 463	210 268	202 990	205 520

J. M. V.

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1+HHQePb4MATpZRWvVjwFD8uVrIC+25v6X4EP4yoc=



Balanse 2022			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		34 036	31 028
Bankinnskudd	8	177 813	142 947
Sum omløpsmidler	9	211 849	173 975
Sum eiendeler		5 744 551	5 706 678
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppløst egenkapital		4 141 272	3 906 810
Sum egenkapital	10	4 142 072	3 907 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 148 235	1 347 643
Borettslægsinnskudd	12	419 200	419 200
Sum langsiktig gjeld		1 567 435	1 766 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 886	32 225
Skyldige offentlige avgifter		15	0
Annent kortsiktig gjeld		143	0
Sum kortsiktig gjeld	9	35 044	32 225
Sum egenkapital og gjeld		5 744 551	5 706 678

Ann Kristin Hanstad
Styreleder

Lillian Hansen
Styremedlem

Inger Marie Venhaug
Styremedlem

35 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1MHQePb4NATjZRWWVjwFD9vM4RiC+2Sv6X4EP5yocF



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	1 399
5092 Feriepenger	143
5400 Arbeidsgiveravgift	2 798
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	15
Sum	4 355

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1VHGQpD4MATpZRWvVqWFD9vW9DC+2Sv6X4EP4yoc=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6601 Vedlikehold bygg	17 450
Sum	17 450

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6812 Innleid hjelp - snørydding/streng	10 256
Sum	10 256

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6716 Honorar annen forretningsførsel	219
Sum	219

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	118 063
Sum	118 063

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	850
7770 Gebyr - bank	532
7780 Driftskostnader	-1
7789 Gebyrer Klare Finans	115
Sum	1 496

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1\HHQePb4MATpZRWVWeyMFD9vRiC>2Sv8X4EP4yoc=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 532 702	0	5 532 702	2007
Sum bygninger	5 532 702		5 532 702	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattekremidler med kr 0
Skyldig skattekrem er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	141 750	132 883
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	234 463	210 268
Avdrag langsiktig lån	-199 408	-201 401
B. Årets endring disponible midler	35 055	8 667
C. Disponible midler 31.12	176 805	141 750

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 036	31 028
Bankinnskudd og kontanter	177 813	142 947
Sum omløpsmidler	211 849	173 975
Kortsiktig gjeld	-35 044	-32 225
Disponible midler	176 805	141 750

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opplyent egenkapital pr 01.01.	3 906 810
Årets resultat	234 463
Opplyent egenkapital pr 31.12.	4 141 272
Total egenkapital 31.12.	4 142 072

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1vHhQeFb4MApZRwVvqjvFD9vRiC+2Sv6X4EP4ycc=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11429123
Lånstype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1,732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	1 347 643
Avdrag i perioden:	199 408
Lånesaldo 31.12:	1 148 235
Saldo 5 år frem i tid:	111 714

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429123	2	145 760	291 520
	6	142 786	856 716

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 419 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

95 - Framnes 1 Borettslag - 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1v#H0ePb4HATpZRWvVcjwFD9vRiC+2Sv6X4EP4yoc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Framnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Framnes I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: OSNZP-D6BNE-LMISO-SBMJG-4Z2WY-XIH26



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-20 08:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSNZP-D6BNL-LMTSO-SBMJG-4Z2WY-XIH26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>