



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 44  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 959 217	4 924 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 217</b>	<b>4 924 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 215	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	815 700	815 700
Annen driftskostnad		206 910	76 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 825</b>	<b>983 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 805 392</b>	<b>3 941 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 545</b>
Annen rentekostnad		126 738	143 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 738</b>	<b>143 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 738</b>	<b>-137 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 678 654</b>	<b>3 804 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	809 305	837 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	-28 651	68 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 138 027	1 046 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 027</b>	<b>1 046 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 985 700	4 778 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	17 200	40 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 900</b>	<b>4 928 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 927</b>	<b>5 975 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 507	14 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 507</b>	<b>14 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 738 477	6 279 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 738 477</b>	<b>6 279 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 984</b>	<b>6 293 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	654 191	682 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 191</b>	<b>682 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 854 191</b>	<b>3 882 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 013 220	4 246 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 229	5 133
Betalbar skatt	4	900 415	923 930
Skyldig offentlige avgifter		308 706	306 592
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		25 150	6 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 500</b>	<b>4 140 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 151 720</b>	<b>8 386 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 44  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 606 457  
STASJONSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 959 217	4 924 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 217</b>	<b>4 924 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 215	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	815 700	815 700
Annen driftskostnad		206 910	76 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 825</b>	<b>983 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 805 392</b>	<b>3 941 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 545</b>
Annen rentekostnad		126 738	143 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 738</b>	<b>143 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 738</b>	<b>-137 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	809 305	837 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	-28 651	68 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>



Organisasjonsnr: 933 606 457  
STASJONSVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 138 027	1 046 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 027</b>	<b>1 046 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 985 700	4 778 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	17 200	40 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 900</b>	<b>4 928 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 927</b>	<b>5 975 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 507	14 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 507</b>	<b>14 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 738 477	6 279 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 738 477</b>	<b>6 279 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754 984</b>	<b>6 293 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	654 191	682 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 191</b>	<b>682 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 854 191</b>	<b>3 882 842</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 013 220	4 246 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 229	5 133
Betalbar skatt	4	900 415	923 930
Skyldig offentlige avgifter		308 706	306 592
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		25 150	6 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 500</b>	<b>4 140 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 151 720</b>	<b>8 386 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>



Organisasjonsnr: 933 606 457  
STASJONSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stasjonsveien 44 AS**

**Organisasjonsnr. 933606457**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 2022 Vika  
0125 OSLO  
Organisasjonsnr. 981 440 838



Stasjonsveien 44 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 959 217	4 924 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 959 217</b>	<b>4 924 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 215	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	3	815 700	815 700
Annen driftskostnad		206 910	76 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 825</b>	<b>983 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 805 392</b>	<b>3 941 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 738	143 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 738</b>	<b>143 821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(126 738)</b>	<b>(137 276)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 678 654</b>	<b>3 804 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	809 305	837 098
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	(28 651)	68 971
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 869 349</b>	<b>2 966 971</b>



Stasjonsveien 44 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 138 027	1 046 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 027</b>	<b>1 046 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 985 700	4 778 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	17 200	40 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 900</b>	<b>4 928 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 250 927</b>	<b>5 975 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 507	14 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 507</b>	<b>14 956</b>
Bankinnskudd		6 738 477	6 279 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 754 984</b>	<b>6 293 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>

Årsregnskap for Stasjonsveien 44 AS

Organisasjonsnr. 933606457



Stasjonsveien 44 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	654 191	682 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 191</b>	<b>682 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 854 191</b>	<b>3 882 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 013 220	4 246 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 013 220</b>	<b>4 246 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 229	5 133
Betalbar skatt	4	900 415	923 930
Skyldig offentlige avgifter		308 706	306 592
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		25 150	6 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 138 500</b>	<b>4 140 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 151 720</b>	<b>8 386 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 911</b>	<b>12 269 477</b>

Asker, 10. mai 2022

Eileen Eldjarn  
Styrets leder

Knut Erik Eldjarn  
Styremedlem

Camilla Eldjarn Huitfeldt  
Styremedlem



## STASJONSVEIEN 44 AS NOTER 2021

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntektsføringsprinsipper**

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er kostnadsført styrehonorar i regnskapet med kr 115.000

### Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Gammelt Bygg	Nytt prod. bygg	Faste anlegg i bygget	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	110 000	1 120 155	19 814 975	395 200	21 440 330
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	110 000	1 120 155	19 814 975	395 200	21 440 330
Akk.avskrivninger 01.01.	-	1 120 155	15 036 675	354 900	16 511 730
Ordinære avskrivninger	-	-	792 600	23 100	815 700
Akk.avskrivninger 31.12.	-	1 120 155	15 829 275	378 000	17 327 430
Bokført verdi 31.12.	110 000	-	3 985 700	17 200	4 112 900

Avskrivningsprosent                    0 %                    5 %                    4 %                    20 %



## STASJONSVEIEN 44 AS NOTER 2021

### Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden består av :	2021	2020	
Betalbar skatt	900 415	923 930	
Endring utsatt skattefordel	-91 110	-86 832	
Netto skattekostnad	<u>809 305</u>	<u>837 098</u>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik :</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 678 654	3 804 069	
Permanente forskjeller	-	926	
Endring midlertidige forskjeller	414 140	394 687	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<u>4 092 794</u>	<u>4 199 682</u>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<u>900 415</u>	<u>923 930</u>	
<b>Utsatt skattefordel :</b>			<b>Endring :</b>
Netto grunnlag	<u>5 172 854</u>	<u>4 758 714</u>	414 140
Utsatt skattefordel	<u>1 138 027</u>	<u>1 046 917</u>	91 110
Prosentstans	22 %	22 %	

Grunnlaget for den utsatte skattefordelen er en negativ midlertidig forskjell vedrørende bygninger, det er lagt til grunn at selskapet vil ha en fremtidig positiv inntjening som forsvarer balanseføring av den utsatte skattefordelen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	400 000	682 842	3 882 842
Årets resultat			2 869 349	2 869 349
Avsatt til utbytte			-2 898 000	-2 898 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 800 000</u>	<u>400 000</u>	<u>654 191</u>	<u>3 854 191</u>

### Note 6 Pantstillelser

Pantstillelse		Eiendeler stilt som sikkerhet :	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 220	Bygninger og tomt, bokf. verdi	4 112 900

Lånet forfaller til betaling 15.01.2024, ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 14.000 aksjer a kr 200 fordelt på 10.000 a-aksjer og 4.000 b-aksjer A- og B-aksjene gir lik utbytte- og stemmerett.

Aksjeeiere:	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	Pålydende:	Totalt:
Astrid Torunn Eldjarn, styreleder	1	200	200	40 200
Knut Eldjarn, styremedlem	0	20	200	4 000
Camilla Eldjarn Huitfeldt	3 333	1 260	200	918 600
Eileen Eldjarn Rognstad	3 333	1 260	200	918 600
Knut Erik Eldjarn, styremedlem	3 333	1 260	200	918 600
	<u>10 000</u>	<u>4 000</u>	<u>200</u>	<u>2 800 000</u>