



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 490 000	15 534 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 000</b>	<b>15 534 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 512	16 477 401
Annen driftskostnad	3	320 346	647 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 859</b>	<b>17 124 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 859</b>	<b>-1 590 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	2 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 663	457 173
Annen finanskostnad	4	230 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 207</b>	<b>457 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 136</b>	<b>-455 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-491 995	-2 046 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	6 176 958	8 474 470
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		375 000	375 000
Sum fordringer		375 000	375 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 656	4 067 304
Sum omløpsmidler		6 919 614	12 916 774
SUM EIENDELER		6 919 614	12 916 774
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-751 323	-259 328
Sum opptjent egenkapital		-751 323	-259 328
Sum egenkapital		-651 323	-159 328
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 206	1 856
Annen kortsiktig gjeld	4	4 063 731	13 074 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 070 937</b>	<b>13 076 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 570 937</b>	<b>13 076 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 919 614</b>	<b>12 916 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 490 000	15 534 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 000</b>	<b>15 534 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 512	16 477 401
Annen driftskostnad	3	320 346	647 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 859</b>	<b>17 124 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 859</b>	<b>-1 590 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	2 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 663	457 173
Annen finanskostnad	4	230 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 207</b>	<b>457 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 136</b>	<b>-455 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-491 995	-2 046 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 995</b>	<b>-2 046 058</b>



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 8 6 176 958 8 474 470

Fordringer

Andre fordringer 375 000 375 000

Sum fordringer 375 000 375 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 367 656 4 067 304

Sum omløpsmidler 6 919 614 12 916 774

SUM EIENDELER 6 919 614 12 916 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -751 323 -259 328

Sum opptjent egenkapital -751 323 -259 328

Sum egenkapital -651 323 -159 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 3 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 500 000

Sum langsiktig gjeld 3 500 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 206 1 856



Annen kortsiktig gjeld	4	4 063 731	13 074 246
Sum kortsiktig gjeld		4 070 937	13 076 102
Sum gjeld		7 570 937	13 076 102
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 919 614</b>	<b>12 916 774</b>



Organisasjonsnr: 988 020 273  
NODELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
G Eiendom Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hillegarn Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**



**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33250.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Nodeland Utvikling AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nodeland Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 491.995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Nodeland Utvikling AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 22. januar 2021*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Nodeland Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Nodeland Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 490 000</u>	<u>15 534 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 297 512	16 477 401
Annen driftskostnad	3	<u>320 346</u>	<u>647 555</u>
Sum driftskostnader		<u>2 617 859</u>	<u>17 124 956</u>
Driftsresultat		<u>-127 859</u>	<u>-1 590 956</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	2 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	133 663	457 173
Annen finanskostnad	4	<u>230 544</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-364 136</u>	<u>-455 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-491 995</u>	<u>-2 046 058</u>
Årsresultat		<u>-491 995</u>	<u>-2 046 058</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-491 995</u>	<u>-2 046 058</u>



**Nodeland Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 8	<u>6 176 958</u>	<u>8 474 470</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Sum fordringer		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>367 656</u>	<u>4 067 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 919 614</u>	<u>12 916 774</u>
Sum eiendeler		<u>6 919 614</u>	<u>12 916 774</u>

---




**Nodeland Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-751 323	-259 328
Sum opptjent egenkapital		<u>-751 323</u>	<u>-259 328</u>
Sum egenkapital		<u>-651 323</u>	<u>-159 328</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 206	1 856
Annen kortsiktig gjeld	4	4 063 731	13 074 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 070 937</u>	<u>13 076 102</u>
Sum gjeld		<u>7 570 937</u>	<u>13 076 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 919 614</u>	<u>12 916 774</u>

Kristiansand, 22. januar 2021

  
Roy Gundersen  
styremedlem, daglig leder

  
Geir Kåre Thorstrand  
styreleder



## **Nodeland Utvikling AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger/arbeid under utførelse*

Prosjektkostnader er vurdert som arbeid under utførelse og bokføres etter prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter til fullført kontrakts metode.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nodeland Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorsland Invest AS	600	60 %	60 %
G Eiendom Holding AS	200	20 %	20 %
Hillegarn Eiendom AS	200	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	13 125
Andre tjenester	20 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Nodeland Eiendom AS	0	-3 738 312
Gjeld G Eiendom Holding AS	-809 812	-1 819 987
Gjeld Hillegarn Eiendom AS	-812 833	-1 878 987
Gjeld Thorsland Invest AS	-2 435 223	-5 636 960
<b>Sum</b>	<b>-4 057 868</b>	<b>-13 074 246</b>

Lånene er renteberegnet med kr 221.934 i 2020.

---



## Nodeland Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-259 328	-159 328
Årsresultat	0	-491 996	-491 996
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-751 324</b>	<b>-651 324</b>

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet eier 2 leiligheter som ligger for salg. Det forventes salg i 2021, noe som vil gi selskapet et forventet overskudd. Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Note 6 - Prosjektkostnader

	2020	2019
Prosjektkostnader	6 176 958	8 474 470

Selskapets prosjektkostnader gjelder 2 leiligheter oppført til kostpris.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-491 996	-2 046 058
Årets skattegrunnlag	<u>-491 996</u>	<u>-2 046 058</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 538 054	-2 046 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 538 054</u>	<u>-2 046 058</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-558 372	-450 133

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak.



**Nodeland Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Langsiktig gjeld, pant og garantier**

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samlede ikke regnskapsførte garantier	1 188 250	1 188 250
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leiligheter	6 176 958	8 474 470