



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 169	3 750
Sum kostnader		7 169	3 750
Driftsresultat		-7 169	-3 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 169	-3 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 169	-3 750
Årsresultat		-7 169	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 169	-3 750
Totalresultat		-7 169	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 169	-3 750
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 169	-3 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	56
Sum omløpsmidler		56	56
SUM EIENDELER		1 671 646	1 671 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 668	538 837
Sum opptjent egenkapital		531 668	538 837
Sum egenkapital	4	681 668	688 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	989 978	982 809
Sum kortsiktig gjeld		989 978	982 809
Sum gjeld		989 978	982 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 646	1 671 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412690

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 169	3 750
Sum kostnader		7 169	3 750
Driftsresultat		-7 169	-3 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 169	-3 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 169	-3 750
Årsresultat		-7 169	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 169	-3 750
Totalresultat		-7 169	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 169	-3 750
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 169	-3 750



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56	56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	56
Sum omløpsmidler		56	56
SUM EIENDELER		1 671 646	1 671 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 668	538 837
Sum opptjent egenkapital		531 668	538 837
Sum egenkapital	4	681 668	688 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	989 978	982 809
Sum kortsiktig gjeld		989 978	982 809
Sum gjeld		989 978	982 809



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 671 646

1 671 646



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vahine Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 527



RESULTATREGNSKAP

VAHINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 169	3 750
Sum driftskostnader		7 169	3 750
Driftsresultat		-7 169	-3 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 169	-3 750
Resultat		-7 169	-3 750
Årsresultat		-7 169	-3 750
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 169	3 750
Sum overføringer	4	-7 169	-3 750



BALANSE

VAHINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	56
Sum omløpsmidler		56	56
Sum eiendeler		1 671 646	1 671 646



BALANSE

VAHINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		531 668	538 837
Sum opptjent egenkapital		531 668	538 837
Sum egenkapital	4	681 668	688 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	989 978	982 809
Sum kortsiktig gjeld		989 978	982 809
Sum gjeld		989 978	982 809
Sum egenkapital og gjeld		1 671 646	1 671 646

Drøbak, 10.05.2023
Styret i Vahine Invest AS

Pettersen Per Kristian
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 671 590	1 671 590
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 671 590	1 671 590
= Bokført verdi 31.12.22	1 671 590	1 671 590



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 169	-3 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 052	107 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 883	-103 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	344 207	430 259	86 052
Sum	344 207	430 259	86 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 649	-678 532	-78 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 442	248 273	-7 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	538 837	688 837
Årets resultat		-7 169	-7 169
Pr. 31.12.2022	150 000	531 668	681 668

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAHINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen Per Kristian	150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pettersen Per Kristian	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 989 978 til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.