



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 797	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 797</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 287</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 995	
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995</b>	
Annen finanskostnad		144 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 812</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 990</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		217 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 991</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 545 217</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 883</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 020 330	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 330</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 271	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 271</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 733</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 334 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 545 217</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 797	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 797</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		159 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 287</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 995	
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995</b>	
Annen finanskostnad		144 807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 807</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 812</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		61 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 990</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		217 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 991</b>	



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	
Sum varige driftsmidler		8 463 000	
Sum anleggsmidler		8 463 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 200	
Sum fordringer		82 200	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	
Sum omløpsmidler		82 217	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 545 217</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		160 883	
Sum innskutt egenkapital		190 883	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 020 330	
Sum opptjent egenkapital		3 020 330	
Sum egenkapital		3 211 213	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 285 271	



Sum annen langsiktig gjeld	5 285 271	
Sum langsiktig gjeld	5 285 271	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 733	
Sum kortsiktig gjeld	48 733	
Sum gjeld	5 334 004	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 545 217	0



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bromine AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
			0.00	0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------