



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 076 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KOMBIBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad		45 165	269 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 625</b>	<b>269 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 625</b>	<b>-269 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 080 260	5 913 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 641 211	2 156 093
Annen renteinntekt		92 701	3 762 840
Annen finansinntekt		5 388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 819 560</b>	<b>11 832 596</b>
Annen rentekostnad		6 448 907	5 350 394
Annen finanskostnad			448 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 448 907</b>	<b>5 798 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 370 653</b>	<b>6 033 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 028</b>	<b>5 764 577</b>
Skattekostnad på resultat	8	498 644	518 331
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	813 000
Overført annen egenkapital	6		4 433 246
Overført fra overkurs	6	-2 241 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 451 077	76 451 077
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 396 937	36 842 063
Sum finansielle anleggsmidler		<b>110 848 014</b>	<b>113 293 140</b>
Sum anleggsmidler		<b>110 848 014</b>	<b>113 293 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375	
Konsernfordringer	4	6 080 260	5 913 663
Sum fordringer		<b>6 080 635</b>	<b>5 913 663</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 463 036	3 597 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>3 463 036</b>	<b>3 597 280</b>
Sum omløpsmidler		<b>9 543 671</b>	<b>9 510 943</b>
SUM EIENDELER		<b>120 391 685</b>	<b>122 804 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	38 892 884	41 134 500
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 342 884</b>	<b>41 584 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-15 751 853	-15 751 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 751 853</b>	<b>-15 751 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 591 031</b>	<b>25 832 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 770 000	94 990 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	498 644	616 943
Utbytte	6	4 000 000	813 000
Annen kortsiktig gjeld		532 010	551 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030 654</b>	<b>1 981 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 800 654</b>	<b>96 971 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 391 685</b>	<b>122 804 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 076 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KOMBIBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 076 245  
FORUS KOMBIBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	
Annen driftskostnad		45 165	269 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 625</b>	<b>269 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 625</b>	<b>-269 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 080 260	5 913 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 641 211	2 156 093
Annen renteinntekt		92 701	3 762 840
Annen finansinntekt		5 388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 819 560</b>	<b>11 832 596</b>
Annen rentekostnad		6 448 907	5 350 394
Annen finanskostnad			448 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 448 907</b>	<b>5 798 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 370 653</b>	<b>6 033 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 028</b>	<b>5 764 577</b>
Skattekostnad på resultat	8	498 644	518 331
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	813 000
Overført annen egenkapital	6		4 433 246
Overført fra overkurs	6	-2 241 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>



Organisasjonsnr: 928 076 245  
FORUS KOMBIBYGG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 76 451 077 76 451 077

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 34 396 937 36 842 063

Sum finansielle

anleggsmidler 110 848 014 113 293 140

Sum anleggsmidler 110 848 014 113 293 140

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 375

Konsernfordringer 4 6 080 260 5 913 663

Sum fordringer 6 080 635 5 913 663

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 463 036 3 597 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 463 036 3 597 280

Sum omløpsmidler 9 543 671 9 510 943

**SUM EIENDELER 120 391 685 122 804 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 450 000 450 000

Overkurs 6 38 892 884 41 134 500

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 39 342 884 41 584 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-15 751 853	-15 751 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 751 853</b>	<b>-15 751 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 591 031</b>	<b>25 832 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	91 770 000	94 990 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	498 644	616 943
Utbytte	6	4 000 000	813 000
Annen kortsiktig gjeld		532 010	551 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030 654</b>	<b>1 981 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 800 654</b>	<b>96 971 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 391 685</b>	<b>122 804 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 076 245  
FORUS KOMBIBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Kombibbygg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Kombibbygg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Kombibbygg Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.03.2025 12:50:28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

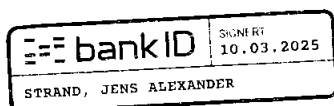
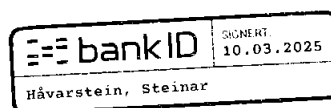
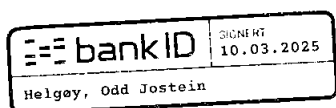
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

## Forus Kombibbygg Invest AS 2024 1

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Forus Kombibbygg Invest AS

Org.nr.: 928 076 245



## Forus Kombibbygg Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad		45 165	269 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 625</b>	<b>269 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 625</b>	<b>-269 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 080 260	5 913 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 641 211	2 156 093
Annen renteinntekt		92 701	3 762 840
Annen finansinntekt		5 388	0
Annen rentekostnad		6 448 907	5 350 394
Annen finanskostnad		0	448 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 370 653</b>	<b>6 033 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 028</b>	<b>5 764 577</b>
Skattekostnad på resultat	8	498 644	518 331
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte (tilbakebetaling av innbetalt kapital)	6	4 000 000	813 000
Overført annen egenkapital	6	0	4 433 246
Overført fra overkurs	6	2 241 616	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 758 384</b>	<b>5 246 246</b>



## Forus Kombibyg Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 451 077	76 451 077
Lån til foretak i samme konsern	4	34 396 937	36 842 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 848 014</b>	<b>113 293 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 848 014</b>	<b>113 293 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375	0
Kortsiktig fordring på foretak i konsern	4	6 080 260	5 913 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 080 635</b>	<b>5 913 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 463 036</b>	<b>3 597 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 543 671</b>	<b>9 510 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 391 685</b>	<b>122 804 083</b>



## Forus Kombibbygg Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	38 892 884	41 134 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 342 884</b>	<b>41 584 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-15 751 853	-15 751 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 751 853</b>	<b>-15 751 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 591 031</b>	<b>25 832 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 770 000	94 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	498 644	616 943
Utbytte	6	4 000 000	813 000
Annen kortsiktig gjeld		532 010	551 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030 654</b>	<b>1 981 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 800 654</b>	<b>96 971 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 391 685</b>	<b>122 804 083</b>

Sandnes, 10.03.2025  
Styret i Forus Kombibbygg Invest AS

Steinar Håvarstein  
styreleder

Odd Jostein Helgøy  
styremedlem

Jens Alexander Strand  
styremedlem



## Forus Kombibbygg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Styret

Det er kostnadsført styrehonorar med kr 60 000 i 2024.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
IK Property AS	Sandnes	100%	76 451 077	4 411 737	25 759 766
<b>Totalt</b>			<b>76 451 077</b>		

Forus Kombibbygg Invest AS har i 2024 inntektsført mottatt konsernbidrag fra IK Property AS med kr 6 080 260.



## Forus Kombibyg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på IK Property AS	34 396 937	36 842 063
Fordring på konsernbidrag	6 080 260	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>40 477 197</b>	<b>36 842 063</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Styreverv	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Asco Trading AS	Jens Aleksander Strand	4 687	10,4 %
KSH Holding AS	Steinar Håvarstein	3 750	8,3 %
HKT Invest AS		3 750	8,3 %
Joran Holding AS	Odd Jostein Helgøy	3 750	8,3 %
Dakantus AS		2 344	5,3 %
Einar Ingebret Fosmark		2 344	5,3 %
Berre Pluss AS		1 875	4,16 %
Kåsen Holding AS		1 875	4,16 %
Jone Tungland Holding AS		1 875	4,16 %
Norsk Vindpro AS		1 875	4,16 %
Tibby Holding AS		1 875	4,16 %
T&T&T AS		1 875	4,16 %
Ecorn Center AS		1 875	4,16 %
L. Hardy AS		1 875	4,16 %
Tonto AS		1 875	4,16 %
Aurstad Holding AS		1 875	4,16 %
Sentera AS		1 875	4,16 %
Ecorn Finans AS		1 875	4,16 %
Rekve Eiendom AS		1 875	4,16 %
<b>Sum</b>		<b>45 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>41 134 500</b>	<b>-15 751 853</b>	<b>25 832 647</b>
Årets resultat		1 758 384		1 758 384
Avsatt til utbytte		-4 000 000		-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>38 892 884</b>	<b>-15 751 853</b>	<b>23 591 031</b>



## Forus Kombibbygg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	91 770 000	94 990 000
<b>Sum</b>	<b>91 770 000</b>	<b>94 990 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom i datterselskap med bokført verdi på kr er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.	64 606 739	67 099 811
Aksjer i datterselskap	76 451 077	76 451 077
<b>Sum</b>	<b>141 057 816</b>	<b>143 550 888</b>

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 644	616 943
Endring i utsatt skatt	0	-98 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>498 644</b>	<b>518 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 257 028	5 764 577
Permanente forskjeller	9 536	-3 402 957
Endring i midlertidige forskjeller	0	448 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 266 564</b>	<b>2 804 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-839 013	-684 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 337 657	1 301 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>498 644</b>	<b>616 943</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.