



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSELSESKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 830	61 312
Sum finansinntekter		51 830	61 312
Netto finans		51 830	61 312
Ordinært resultat før skattekostnad		45 955	55 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 955	55 562
Årsresultat		45 955	55 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 955	55 562
Totalresultat		45 955	55 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	45 955	55 562
Sum overføringer og disponeringer		45 955	55 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 365 483	2 319 528
Sum fordringer		2 365 483	2 319 528
Sum omløpsmidler		2 365 483	2 319 528
SUM EIENDELER		2 365 483	2 319 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 365 483	2 319 528
Sum opptjent egenkapital		2 365 483	2 319 528
Sum egenkapital		2 365 483	2 319 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 483	2 319 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499344

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSSELSKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 830	61 312
Sum finansinntekter		51 830	61 312
Netto finans		51 830	61 312
Ordinært resultat før skattekostnad		45 955	55 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 955	55 562
Årsresultat		45 955	55 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 955	55 562
Totalresultat		45 955	55 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	45 955	55 562
Sum overføringer og disponeringer		45 955	55 562



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 365 483	2 319 528
Sum fordringer		2 365 483	2 319 528
Sum omløpsmidler		2 365 483	2 319 528
SUM EIENDELER		2 365 483	2 319 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 365 483	2 319 528
Sum opptjent egenkapital		2 365 483	2 319 528
Sum egenkapital		2 365 483	2 319 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 483	2 319 528



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

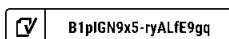


Årsregnskap

2021

Oslo Hjemmelsselskap DA

Org.nr.:977 496 101

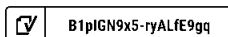




Resultatregnskap			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	5 875	5 750
Sum driftskostnader		<u>5 875</u>	<u>5 750</u>
Driftsresultat		<u>-5 875</u>	<u>-5 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 830	61 312
Resultat av finansposter		<u>51 830</u>	<u>61 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 955</u>	<u>55 562</u>
Ordinært resultat		<u>45 955</u>	<u>55 562</u>
Årsresultat		<u>45 955</u>	<u>55 562</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	3	45 955	55 562
Sum overføringer		<u>45 955</u>	<u>55 562</u>


Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49

Side 2





Balanse			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	2 365 483	2 319 528
Sum fordringer		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
SUM EIENDELER		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 365 483	2 319 528
Sum opptjent egenkapital		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
Sum egenkapital		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 365 483</u>	<u>2 319 528</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Oslo Hjemmelsselskap DA			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49			Side 3

 B1p1GN9x5-ryALfE9gq



Noter 2021

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standard skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av

Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 496 101

Side 4



B1pIGN9x5-ryALfE9gq



Noter 2021

Oslo Hjemmelsselskap DA

Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Deltakere

Selskapet har følgende deltakere:

<u>Deltakere</u>	<u>Eierandel</u>
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

Note 3 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	2 319 528	2 319 528
+/- Årets resultat	45 955	45 955
Egenkapital 31.12.	2 365 483	2 365 483

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt fra revisor.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Fordring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring	2 365 483	2 319 528
Sum fordringer	2 365 483	2 319 528

**Noter 2021**

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 955	55 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 936	92 420
Skattepliktig inntekt	119 891	147 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	295 740	369 676	73 936
Sum	295 740	369 676	73 936
Grunnlag for utsatt skatt	295 740	369 676	73 936
Utsatt skatt (22 %)	65 063	81 329	16 266

Note 7 - Hjemmel

Selskapet har hjemmel til:

- 46 seksjoner i gnr 208 bnr 318 i Oslo
- 28 seksjoner i gnr 227 bnr 248 i Oslo
- 9 seksjoner i gnr 227 bnr 340 i Oslo
- 8 seksjoner i gnr 228 bnr 222 i Oslo
- 10 seksjoner i gnr 230 bnr 10 i Oslo



Verification

Transaction ID	B1plGN9x5-ryALfE9gq
Document	Oslo Hjemmelsselskap DA 28.02.22.pdf
Pages	6
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Oslo Hjemmelsselskap DA 28.02.22.pdf-pAdES-H1RDz4clc.pdf
- Oslo Hjemmelsselskap DA 28.02.22.pdf-pAdES-BJwczEeqq.pdf

Signing parties

May Ljosák	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:31:44 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:27:38 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:28:27 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 14:28:29 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:15:34 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:16:29 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

