



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 200	262 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 600
Annen driftskostnad		420 162	457 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 362</b>	<b>729 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 638</b>	<b>830 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 705	1 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 689</b>
Annen rentekostnad		460 681	452 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 681</b>	<b>452 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 976</b>	<b>-450 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 661</b>	<b>379 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 419	83 583
<b>Årsresultat</b>	4	<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		331 242	296 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 098 872	4 314 772
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	363 625	403 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>358</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 263	800 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 263</b>	<b>800 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 621</b>	<b>850 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 837	1 100 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 837</b>	<b>1 100 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 531 837</b>	<b>1 200 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	782	11 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782</b>	<b>11 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782</b>	<b>11 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	104 069	94 842
Skyldig offentlige avgifter		64 429	62 790
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	4 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768 498</b>	<b>4 357 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 280</b>	<b>4 369 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 519 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H.H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglevegen 108  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND PEDER S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 200	262 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 600
Annen driftskostnad		420 162	457 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 362</b>	<b>729 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 638</b>	<b>830 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 705	1 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 705</b>	<b>1 689</b>
Annen rentekostnad		460 681	452 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 681</b>	<b>452 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 976</b>	<b>-450 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 661</b>	<b>379 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 419	83 583
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		331 242	296 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 098 872	4 314 772
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	363 625	403 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>358</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 263	800 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 263</b>	<b>800 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 621</b>	<b>850 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 837	1 100 595



Sum opptjent egenkapital		1 431 837	1 100 595
Sum egenkapital	4	1 531 837	1 200 595
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	782	11 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		782	11 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		782	11 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 069	94 842
Skyldig offentlige avgifter		64 429	62 790
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 768 498	4 357 632
Sum gjeld		3 769 280	4 369 064
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>



Organisasjonsnr: 993 519 154  
H.H.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **H.H.H Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 519 154**



## RESULTATREGNSKAP

### H.H.H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 200	262 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 600
Annen driftskostnad		420 162	457 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 362</b>	<b>729 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 638</b>	<b>830 614</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 705	1 689
Annen rentekostnad		460 681	452 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 976</b>	<b>-450 911</b>
Resultat før skattekostnad		424 661	379 703
Skattekostnad på resultat	3	93 419	83 583
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>331 242</b>	<b>296 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		331 242	296 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>331 242</b>	<b>296 120</b>



### BALANSE

#### H.H.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 098 872	4 314 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	363 625	403 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 462 496</b>	<b>4 718 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		358	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>358</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 263	800 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 621</b>	<b>850 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>



## BALANSE

### H.H.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 431 837	1 100 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 837</b>	<b>1 100 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 531 837</b>	<b>1 200 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	782	11 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>782</b>	<b>11 432</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	104 069	94 842
Skyldig offentlige avgifter		64 429	62 790
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	4 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768 498</b>	<b>4 357 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 280</b>	<b>4 369 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 301 117</b>	<b>5 569 659</b>

23.04.2025  
Styret i H.H.H Eiendom AS

Torbjørn Erga  
styremedlem

Ruth Erga  
styremedlem

HØYLAND PEDER S  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 232 469	2 572 863	11 805 332
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 232 469</b>	<b>2 572 863</b>	<b>11 805 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 133 598	2 209 239	7 342 837
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 098 871</b>	<b>363 624</b>	<b>4 462 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 900	40 300	256 200
Avskrivningsplan	saldo 4-7%	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 069	94 842
Endring i utsatt skatt	-10 650	-11 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 419</b>	<b>83 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 661	379 703
Permanente forskjeller	-30	218
Endring i midlertidige forskjeller	48 409	51 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>473 040</b>	<b>431 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 069	94 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 069</b>	<b>94 842</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 553	51 962	48 409
<b>Sum</b>	<b>3 553</b>	<b>51 962</b>	<b>48 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 553</b>	<b>51 962</b>	<b>48 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>782</b>	<b>11 432</b>	<b>10 650</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 100 595	1 200 595
Årets resultat		331 242	331 242
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 431 837</b>	<b>1 531 837</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H.H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BUSOLAR AS	500	50,0	50,0
HØYLAND PEDER S	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
HØYLAND PEDER S	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>