



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 050	158 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	91 746	-599 410
Sum kostnader		249 796	-441 369
Driftsresultat		-249 796	441 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	33 513	705
Sum finansinntekter		33 513	705
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	219 004	187 308
Sum finanskostnader		219 004	187 308
Netto finans		-185 491	-186 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 287	254 766
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-95 763	56 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 524	198 718
Årsresultat		-339 524	198 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 524	198 718
Totalresultat		-339 524	198 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		294 071
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overføringer overkurs	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-339 524	-57 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital	1		-38 012
Sum overføringer og disponeringer		-339 524	198 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	34 408	6 933
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		34 408	6 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 371 132	8 065 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 371 132	8 065 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 405 540	8 072 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7	406 105	18 417
Sum fordringer		406 105	18 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		406 105	18 417
SUM EIENDELER		10 811 645	8 090 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		34 812
Sum innskutt egenkapital		100 000	134 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		100 000	134 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 217	24 012
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	10 697 428	7 724 801
Annen kortsiktig gjeld			207 000
Sum kortsiktig gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum gjeld		10 711 645	7 955 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 645	8 090 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528962

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 050	158 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	91 746	-599 410
Sum kostnader		249 796	-441 369
Driftsresultat		-249 796	441 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	33 513	705
Sum finansinntekter		33 513	705
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	219 004	187 308
Sum finanskostnader		219 004	187 308
Netto finans		-185 491	-186 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-95 763	56 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 524	198 718
Årsresultat		-339 524	198 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 524	198 718
Totalresultat		-339 524	198 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		294 071
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overføringer overkurs	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-339 524	-57 341
Overført til annen innskutt egenkapital	1		



Overført fra annen innskutt egenkapital	1		-38 012
Sum overføringer og disponeringer		-339 524	198 717



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	34 408	6 933
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		34 408	6 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 371 132	8 065 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 371 132	8 065 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 405 540	8 072 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7	406 105	18 417
Sum fordringer		406 105	18 417
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		406 105	18 417
SUM EIENDELER		10 811 645	8 090 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1		



Annen innskutt egenkapital	1		34 812
Sum innskutt egenkapital		100 000	134 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		100 000	134 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 217	24 012
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	10 697 428	7 724 801
Annen kortsiktig gjeld			207 000
Sum kortsiktig gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum gjeld		10 711 645	7 955 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 645	8 090 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 883 580



RESULTATREGNSKAP

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 050	158 041
Annen driftskostnad	2	91 746	-599 410
Sum driftskostnader		249 796	-441 369
Driftsresultat		-249 796	441 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	33 513	705
Annen finanskostnad	8	219 004	187 308
Resultat av finansposter		-185 491	-186 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 287	254 766
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-95 763	56 048
Ordinært resultat		-339 524	198 718
Årsresultat		-339 524	198 718
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	0	294 071
Overført fra annen egenkapital	1	-339 524	-57 341
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	0	-38 012
Sum overføringer		-339 524	198 717



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	34 408	6 933
Sum immaterielle eiendeler		34 408	6 933
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 371 132	8 065 275
Sum varige driftsmidler		10 371 132	8 065 275
Sum anleggsmidler		10 405 540	8 072 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	406 105	18 417
Sum fordringer		406 105	18 417
Sum omløpsmidler		406 105	18 417
Sum eiendeler		10 811 645	8 090 624



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	34 812
Sum innskutt egenkapital		100 000	134 812
Sum egenkapital		100 000	134 812
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 217	24 012
Konserngjeld	6, 7	10 697 428	7 724 801
Annen kortsiktig gjeld		0	207 000
Sum kortsiktig gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum egenkapital og gjeld		10 811 645	8 090 624

Langhus, 22.02.2022
Styret i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	34 812	0	134 812
Årets resultat			-339 524	-339 524
Konsernbidrag mottatt		304 712		304 712
Reklassifisert		-339 524	339 524	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	134 812

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	18 594	26 094
Annen bistand	0	3 125
Sum	18 594	29 219

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 811 050	1 183 262	1 312 004	8 306 315
Tilgang i året	0	0	2 463 907	2 463 907
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 811 050	1 183 262	3 775 910	10 770 222
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021		241 041		241 041
Periodens avskrivninger		158 050		158 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	399 091	0	399 091
Bokført verdi 31.12.2021	5 811 050	784 171	3 775 910	10 371 132
Økonomisk levetid	Evig	3-100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	10 371 132	8 065 275

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	406 105	18 417
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	10 697 428	7 724 801



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	33 513	705
Sum annen finansinntekt	33 513	705
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	219 004	187 277
Annen rentekostnad	0	31
Sum annen finanskostnad	219 004	187 308

Note 9 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 288	82 943
Endring i utsatt skattefordel	-27 475	7 917
Skatteeffekt fusjon		-34 812
Skattekostnad ordinært resultat	-95 763	56 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-435 287	254 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 887	-35 986
Endring i midlertidige forskjeller - fusjon		158 235
Mottatt konsernbidrag	310 400	0
Avgitt konsernbidrag	0	-377 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 288	82 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-156 400	-31 514	124 887
Sum	-156 400	-31 514	124 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 400	-31 514	124 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 408	-6 933	27 475



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-27

 Legally signed by
Magné Sævde
2022-02-27

Årsregnskap 2021

Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 883 580



RESULTATREGNSKAP

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 050	158 041
Annen driftskostnad	2	91 746	-599 410
Sum driftskostnader		249 796	-441 369
Driftsresultat		-249 796	441 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	33 513	705
Annen finanskostnad	8	219 004	187 308
Resultat av finansposter		-185 491	-186 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 287	254 766
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-95 763	56 048
Ordinært resultat		-339 524	198 718
Årsresultat		-339 524	198 718
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	0	294 071
Overført fra annen egenkapital	1	-339 524	-57 341
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	0	-38 012
Sum overføringer		-339 524	198 717



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	34 408	6 933
Sum immaterielle eiendeler		34 408	6 933
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 371 132	8 065 275
Sum varige driftsmidler		10 371 132	8 065 275
Sum anleggsmidler		10 405 540	8 072 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	406 105	18 417
Sum fordringer		406 105	18 417
Sum omløpsmidler		406 105	18 417
Sum eiendeler		10 811 645	8 090 624



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	34 812
Sum innskutt egenkapital		100 000	134 812
Sum egenkapital		100 000	134 812
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 217	24 012
Konserngjeld	6, 7	10 697 428	7 724 801
Annen kortsiktig gjeld		0	207 000
Sum kortsiktig gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum gjeld		10 711 645	7 955 812
Sum egenkapital og gjeld		10 811 645	8 090 624

Langhus, 22.02.2022
Styret i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	34 812	0	134 812
Årets resultat			-339 524	-339 524
Konsernbidrag mottatt		304 712		304 712
Reklassifisert		-339 524	339 524	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	134 812

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	18 594	26 094
Annen bistand	0	3 125
Sum	18 594	29 219

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 811 050	1 183 262	1 312 004	8 306 315
Tilgang i året	0	0	2 463 907	2 463 907
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 811 050	1 183 262	3 775 910	10 770 222
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021		241 041		241 041
Periodens avskrivninger		158 050		158 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	399 091	0	399 091
Bokført verdi 31.12.2021	5 811 050	784 171	3 775 910	10 371 132
Økonomisk levetid	Evig	3-100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	10 371 132	8 065 275

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	406 105	18 417
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	10 697 428	7 724 801



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	33 513	705
Sum annen finansinntekt	33 513	705
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	219 004	187 277
Annen rentekostnad	0	31
Sum annen finanskostnad	219 004	187 308

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 288	82 943
Endring i utsatt skattefordel	-27 475	7 917
Skatteeffekt fusjon		-34 812
Skattekostnad ordinært resultat	-95 763	56 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-435 287	254 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 887	-35 986
Endring i midlertidige forskjeller - fusjon		158 235
Mottatt konsernbidrag	310 400	0
Avgitt konsernbidrag	0	-377 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 288	82 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-156 400	-31 514	124 887
Sum	-156 400	-31 514	124 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 400	-31 514	124 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 408	-6 933	27 475



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10H2B-CDAM1-S8Y3-TUJXF-I325Y-SIMST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 10H2B-CDAM1-S8Y3-TUUXF-I325Y-S1MST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>