



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy Wegger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter i konsern	2	24 222 156	23 403 060
Sum inntekter		24 222 156	23 403 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	389 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 223 736	4 223 613
Prosjektkostnad	5	5 559 718	0
Andre driftskostnader		3 810 609	3 114 464
Sum kostnader		13 594 063	7 727 596
Driftsresultat		10 628 093	15 675 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 910	135 229
Sum finansinntekter		199 910	135 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 139 176	1 489 719
Sum finanskostnader		2 139 176	1 489 719
Netto finans		-1 939 266	-1 354 490
Ordinært resultat før skattekostnad		8 688 827	14 320 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 331 182	3 564 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 357 645	10 756 945
Årsresultat		6 357 645	10 756 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	6 357 645	10 756 945
Sum overføringer og disponeringer		6 357 645	10 756 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 323 989	130 547 724
Anlegg under utførelse	4	14 885 328	2 221 052
Sum varige driftsmidler		141 209 317	132 768 776
Sum anleggsmidler		141 209 317	132 768 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode off avgifter		129 765	
Andre fordringer		110 220	110 071
Sum fordringer		239 985	110 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 935 196	14 812 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 935 196	14 812 341
Sum omløpsmidler		13 175 181	14 922 412
SUM EIENDELER		154 384 498	147 691 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	197 190	197 190
Overkurs	7	26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 659 593	39 301 948
Sum opptjent egenkapital		45 659 593	39 301 948
Sum egenkapital		72 784 825	66 427 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 223 847	11 573 443
Sum avsetninger for forpliktelser		11 223 847	11 573 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	65 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 223 847	76 573 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 627 003	302 012
Betalbar skatt	6	2 680 778	3 908 517
Skyldige offentlige avgifter		0	463 983
Annen kortsiktig gjeld		68 045	16 053
Sum kortsiktig gjeld		5 375 826	4 690 565
Sum gjeld		81 599 673	81 264 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 384 498	147 691 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3	0	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599275

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy Wegger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter i konsern	2	24 222 156	23 403 060
Sum inntekter		24 222 156	23 403 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	389 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 223 736	4 223 613
Prosjektkostnad	5	5 559 718	0
Andre driftskostnader		3 810 609	3 114 464
Sum kostnader		13 594 063	7 727 596
Driftsresultat		10 628 093	15 675 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 910	135 229
Sum finansinntekter		199 910	135 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 139 176	1 489 719
Sum finanskostnader		2 139 176	1 489 719
Netto finans		-1 939 266	-1 354 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 331 182	3 564 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 357 645	10 756 945
Årsresultat		6 357 645	10 756 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	6 357 645	10 756 945
Sum overføringer og disponeringer		6 357 645	10 756 945



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 323 989	130 547 724
Anlegg under utførelse	4	14 885 328	2 221 052
Sum varige driftsmidler		141 209 317	132 768 776

Sum anleggsmidler		141 209 317	132 768 776
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode off avgifter		129 765	
Andre fordringer		110 220	110 071
Sum fordringer		239 985	110 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 935 196	14 812 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 935 196	14 812 341

Sum omløpsmidler		13 175 181	14 922 412
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		154 384 498	147 691 188
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	197 190	197 190
Overkurs	7	26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	45 659 593	39 301 948
Sum opptjent egenkapital		45 659 593	39 301 948

Sum egenkapital		72 784 825	66 427 180
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	11 223 847	11 573 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 223 847	11 573 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	65 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 223 847	76 573 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 627 003	302 012
Betalbar skatt	6	2 680 778	3 908 517
Skyldige offentlige avgifter		0	463 983
Annen kortsiktig gjeld		68 045	16 053
Sum kortsiktig gjeld		5 375 826	4 690 565
Sum gjeld		81 599 673	81 264 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 384 498	147 691 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3	0	100 000



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Noterekkefølge er i årsregnskapet for 2022 endret til å følge kravet angitt i Rskl. §7-1a. Se forøvrig vedlagt Årsregnskap med noter. Årsberetning samt revisjonsberetning også vedlagt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsberetning 2022
Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Selskapets formål er å forvalte en eiendomsportefølje i Stavanger på vegne av aksjonæren. Selskapet har forretningsadresse i Stavanger.

Selskapets økonomiske utvikling avhenger av leiekontrakten med Laerdal Medical AS, og regnskapet gjenspeiler dette forholdet.

Selskapet vil inngå nye leiekontrakter med dagens leietaker, Laerdal Medical AS, i løpet av første halvår 2023. Avtalene vil reflektere pågående byggeprosjekt og fremtidig nytt bygg. Ny reguleringsplan for eiendommen forventes vedtatt fjerde kvartal 2023.

Etter finans-, drifts- og skattekostnader viser årsregnskapet et overskudd på kr 6.357.645 som foreslåes anvendt som følger:

Til annen egenkapital kr 6.357.645

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og av selskapets stilling per 31. desember 2022. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er til stede.

I tråd med den samfunnsmessige utvikling har selskapet fokus på likestilling. Det var ved årsskiftet ingen ansatte. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring gjeldende for styremedlemmer og administrerende direktør i selskapet. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og daglig leder kan pådra seg etter norsk rett. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har ikke drevet forskning eller utvikling i regnskapsåret.

Stavanger, 21. juni 2023

Tore Lærdal
styrets leder

Gudleik Njå
styremedlem

Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

Erik Marthon Olsen
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Årsregnskap 2022



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Resultat

Alle tall i hele kroner	Noter	2022	2021
Leieinntekter i konsern	2	24 222 156	23 403 060
Sum driftsinntekter		24 222 156	23 403 060
Lønn og honorarer	3	0	389 519
Avskrivninger	4	4 223 736	4 223 613
Management fee	3	2 544 585	1 319 254
Annen driftskostnad	5	6 825 742	1 795 211
Sum driftskostnader		13 594 062	7 727 597
Driftsresultat		10 628 094	15 675 464
Renteinntekt		199 910	135 229
Rentekostnad konsern	4	2 139 176	1 489 719
Ordinært resultat før skatt		8 688 827	14 320 974
Skattekostnad ord.resultat	6	2 331 182	3 564 029
Årsresultat		6 357 645	10 756 945
Anvendelse årsresultat			
Til/(fra) annen egenkapital	7	6 357 645	10 756 945
Sum anvendelse		6 357 645	10 756 945



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Balanse

Alle tall i hele kroner	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Fast eiendom	4	126 323 989	130 547 724
Anlegg under utførelse	4	14 885 328	2 221 052
Sum varige driftsmidler		<u>141 209 317</u>	<u>132 768 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>141 209 317</u>	<u>132 768 776</u>
Omløpsmidler			
Tilgode off. avgifter		129 765	0
Andre fordringer		<u>110 220</u>	<u>110 071</u>
Sum fordringer		239 984	110 071
Bankinnskudd		<u>12 935 196</u>	<u>14 812 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 175 181</u>	<u>14 922 411</u>
Sum eiendeler		<u><u>154 384 498</u></u>	<u><u>147 691 188</u></u>



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Balanse

Alle tall i hele kroner		31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		197 190	197 190
Overkurs		<u>26 928 042</u>	<u>26 928 042</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>27 125 232</u>	<u>27 125 232</u>
Annen EK		<u>45 659 593</u>	<u>39 301 948</u>
Sum egenkapital	7	<u>72 784 825</u>	<u>66 427 180</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>11 223 847</u>	<u>11 573 443</u>
Annen langsiktig gjeld	2	<u>65 000 000</u>	<u>65 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>65 000 000</u>	<u>65 000 000</u>
Betalbar skatt	6	2 680 778	3 908 517
Skyldig off. avgifter		0	463 983
Leverandørgjeld		2 627 003	302 012
Annen kortsiktig gjeld		<u>68 044</u>	<u>16 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 375 825</u>	<u>4 690 565</u>
Sum gjeld		<u>81 599 673</u>	<u>81 264 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>154 384 498</u></u>	<u><u>147 691 188</u></u>

Stavanger, 21. juni 2023

Tore Lærdal
styreleder

Gudleik Njå
styremedlem

Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

Erik Marthon Olsen
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Noterekefølge er i årsregnskapet for 2022 endret til å følge kravet angitt i rskl §7-1a.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld med tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Andre anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og anleggsmidler med begrenset varighet avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Prinsipp for skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på eiendommen ble beregnet med 10% på stiftelsestidspunktet ved fisjon og dette ble reflektert i transaksjonsprisen.

På eiendommen benyttes en effektiv skattesats på 10%, og utsatt skatt reverseres i takt med forventet levetid på eiendommen.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes nominell skattesats dersom annet ikke er spesifisert. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervaller.



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 1 forts. - Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernregnskapet til T. Lærdal Holding AS med forretningsadresse Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger. Kontakt forretningsadressen til T. Lærdal Holding AS for konsernregnskap.



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 2- Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til Laerdal Invest AS på kr 65.000.000,- .

Lånet er usikret og avdrag betales i hht nærmere avtale mellom kreditor og debitor.

Avdrag betales i h.t. nærmere avtale mellom kreditor og debitor.

Bygningsmassen leies, i sin helhet, ut til selskap i konsernet.

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsvilkår.



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 3 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn gjennom en Management service avtale med morselskap.

Revisor (i kroner)

Revisjon ble kostnadsført med kr 32.825,23 ekskl. mva og andre rådgivningstjenester ble kostnadsført med kr 34.544,94 ekskl.mva.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Uteom- råder	Inn- redning	SUM
Ansk. kost 01.01	168 118 710	35 234 551	578 241	9 300 117	213 231 619
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	168 118 710	35 234 551	578 241	9 300 117	213 231 619
Akk. avskr. 01.01	73 174 102	0	209 676	9 300 117	82 683 895
Årets avskrivninger	4 204 252	0	19 484	0	4 223 736
Akk. avskr. avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskr.31.12	77 378 354	0	229 159	9 300 117	86 907 631
Balanse pr. 31.12	90 740 356	35 234 551	349 082	0	126 323 989
Økonomisk levetid	40 år	ikke	30år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Avskrivning	Lineært	Lineært	

I tillegg kommer "Anlegg under utførelse" balanseført med kr 14.885.328,- som relaterer seg til et byggeprosjekt for egen eiendommen og som er antatt ferdigstilt i 2026.

Note 5 - Andre kostnader

Posten inkludere kostnadsføring av kr 5.559.718 relatert til prosjektering av arealer i forbindelse med byggeprosjektet som ikke lenger har verdi da forutsetningene ble endret.



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 6 Skatt:

Betalbar skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	8 688 827	14 320 974
Permanente forskjeller	569	130
Endring midlertidige forskjeller	<u>3 495 959</u>	<u>3 444 883</u>
Grunnlag betalbar skatt	12 185 355	17 765 987

Betalbar skatt på årets resultat 2 680 778 3 908 517

Skattekostnad

Betalbar skatt 22%	2 680 778	3 908 517
Endring utsatt skatt	<u>(349 596)</u>	<u>(344 488)</u>
Sum skattekostnad	2 331 182	3 564 029

Grunnlag utsatt skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eiendom og anlegg	112 238 467	115 734 426
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	112 238 467	115 734 426

Utsatt skatt (10 %) 11 223 847 11 573 443
Netto utsatt skatt 11 223 847 11 573 443

Avstemming skattekostnad

Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt:

22% på resultat før skatt	1 911 542	3 150 614
Permanente forskjeller	125	29
Effekt 10 % avsetning utsatt skatt	<u>419 515</u>	<u>413 386</u>
	2 331 182	3 564 029



Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2022

Alle tall i hele kroner

Note 7- Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	197 190	26 928 042	39 301 948	66 427 180
Årsresultat	0	0	6 357 645	6 357 645
Egenkapital 31.12	197 190	26 928 042	45 659 593	72 784 825

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balanseført (hele kroner)
Ordinære aksjer	19 719	10	197 190
Sum	19 719	10	197 190

Aksjonærer pr. 31.12.22

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Laerdal Invest AS	19 719	19 719	100,0 %
Totalt antall aksjer	19 719	19 719	100,0 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanke Svilands Gate 30-36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-21 12:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESY1M-4GGGU-C358X-E20LK-KGXSE-030WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>