



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 132	801 604
Fakturerte felleskostnader		112 135	108 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 267</b>	<b>909 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		67 132	64 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 764	333 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 573	56 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 469</b>	<b>454 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 798</b>	<b>455 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 012	31 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 012</b>	<b>31 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 706	1 157 238
Annen rentekostnad		472	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 178</b>	<b>1 157 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 166</b>	<b>-1 126 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 368</b>	<b>-671 095</b>
Skattekostnad på resultat	3		-61 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 368	-609 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-661 368	-609 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 416 708	12 750 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 416 708</b>	<b>12 750 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	411 926	377 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 926</b>	<b>377 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 828 634</b>	<b>13 128 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 255	57 490
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 255</b>	<b>57 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 729	135 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 729</b>	<b>135 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>192 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		529 043	529 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 043</b>	<b>559 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 583 314	921 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 583 314</b>	<b>-921 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 024 271</b>	<b>-362 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 927 857	13 625 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 927 857</b>	<b>13 625 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 927 857</b>	<b>13 625 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 332	9 704
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 924	36 197
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 776	12 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 032</b>	<b>58 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 001 889</b>	<b>13 684 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 941 453  
SKOVVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		840 132	801 604
Fakturerte felleskostnader		112 135	108 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 267</b>	<b>909 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		67 132	64 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 764	333 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 573	56 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 469</b>	<b>454 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 798</b>	<b>455 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 012	31 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 012</b>	<b>31 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 706	1 157 238
Annen rentekostnad		472	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 178</b>	<b>1 157 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 166</b>	<b>-1 126 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 368</b>	<b>-671 095</b>
Skattekostnad på resultat	3		-61 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 368	-609 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>



Organisasjonsnr: 926 941 453  
SKOVVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 416 708	12 750 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 416 708</b>	<b>12 750 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	411 926	377 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 926</b>	<b>377 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 828 634</b>	<b>13 128 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 255	57 490
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 255</b>	<b>57 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 729	135 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 729</b>	<b>135 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>192 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		529 043	529 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 043</b>	<b>559 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 583 314	921 946



Sum opptjent egenkapital		-1 583 314	-921 946
Sum egenkapital	4	-1 024 271	-362 903
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 927 857	13 625 477
Sum annen langsiktig gjeld		13 927 857	13 625 477
Sum langsiktig gjeld		13 927 857	13 625 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 332	9 704
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 924	36 197
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 776	12 795
Sum kortsiktig gjeld		74 032	58 696
Sum gjeld		14 001 889	13 684 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>



Organisasjonsnr: 926 941 453  
SKOVVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

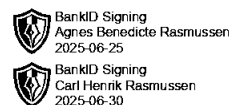
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Skovveien 27 AS**

Org.nr. 926 941 453



## Resultatregnskap

Skovveien 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		840 132	801 604
Fakturerte felleskostnader		112 135	108 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 267</b>	<b>909 689</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader		67 132	64 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 764	333 764
Annen driftskostnad		65 573	56 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 469</b>	<b>454 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 798</b>	<b>455 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 012	31 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 706	1 157 238
Annen rentekostnad		472	186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 147 166</b>	<b>-1 126 220</b>
Resultat før skattekostnad		-661 368	-671 095
Skattekostnad på resultat	3	0	-61 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		661 368	609 931
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-661 368</b>	<b>-609 931</b>



### Balanse

Skovveien 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 416 708	12 750 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 416 708</b>	<b>12 750 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	411 926	377 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 926</b>	<b>377 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 828 634</b>	<b>13 128 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 255	57 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 255</b>	<b>57 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 729	135 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 984</b>	<b>192 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>



## Balanse

Skovveien 27 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		529 043	529 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 043</b>	<b>559 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 583 314	-921 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 583 314</b>	<b>-921 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 024 271</b>	<b>-362 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 927 857	13 625 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 927 857</b>	<b>13 625 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 332	9 704
Skyldig offentlige avgifter		37 924	36 197
Annen kortsiktig gjeld		25 776	12 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 032</b>	<b>58 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 001 889</b>	<b>13 684 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 977 618</b>	<b>13 321 271</b>

Oslo, 25.06.2025

Styret i Skovveien 27 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styreleder



Skovveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skovveien 27 AS

Side 5



Skovveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 538 025	2 050 000	1 025 000	13 613 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 538 025</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 025 000</b>	<b>13 613 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	544 545	318 008	0	862 553
Årets avskrivninger	210 760	123 004	0	333 764
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>755 305</b>	<b>441 012</b>	<b>0</b>	<b>1 196 317</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 782 720</b>	<b>1 608 988</b>	<b>1 025 000</b>	<b>12 416 708</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år

17 år

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-61 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-61 164</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-661 368	-671 095
Permanente forskjeller	0	-5
Endring i midlertidige forskjeller	-14 047	-34 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-675 416</b>	<b>-705 800</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skovveien 27 AS

Side 6



Skovveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	326 764	312 717	-14 047
<b>Sum</b>	<b>326 764</b>	<b>312 717</b>	<b>-14 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 381 216	-705 800	675 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 452	393 083	-661 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	529 043	-921 946	-362 903
Årets resultat	0	0	-661 368	-661 368
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>529 043</b>	<b>-1 583 314</b>	<b>-1 024 271</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. I hovedsak skyldes dette høye renter, samt at lokaler ikke har vært utleid hele året. Negativ drift er finansiert med lån fra morselskapet. Videre antas reell egenkapital å være høyere/positiv hensyntatt reell markedsverdi på selskapets eiendom. Basert på dette har styret vurdert at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Skovveien 27, gnr, 213, bnr, 407, snr, 2 og 13 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Skovveien 27 AS

Side 7



Skovveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Niels Juels Gate 40 AS	411 926	377 914
<b>Sum</b>	<b>411 926</b>	<b>377 914</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Cahera Eiendom AS	-13 927 857	-13 625 477
<b>Sum</b>	<b>-13 927 857</b>	<b>-13 625 477</b>

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skovveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom As	30 000	30 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Skovveien 27 AS sitt morselskap er Cahera Eiendom As, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Skovveien 27 AS