



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn WIn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 592
Lønnskostnad	2		-1 635
Annen driftskostnad	2	39 181	33 986
Sum kostnader		39 181	36 943
Driftsresultat		-39 181	-36 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 644
Sum finansinntekter			2 644
Annen finanskostnad		4 507	
Sum finanskostnader		4 507	
Netto finans		-4 507	2 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 688	-34 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 688	-34 299
Årsresultat		-43 688	-34 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 688	-34 299
Sum overføringer og disponeringer		-43 688	-34 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 885	44 885
Andre fordringer	5	7 018	8 726
Sum fordringer		51 903	53 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	111 320	149 144
Sum omløpsmidler		163 223	202 755
SUM EIENDELER		163 223	202 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	30 372
Sum innskutt egenkapital		70 372	70 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-43 688	
Sum opptjent egenkapital		-43 688	
Sum egenkapital		26 684	70 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	4 538	383
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	132 000
Sum kortsiktig gjeld		136 539	132 383
Sum gjeld		136 539	132 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 223	202 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn WIn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 592
Lønnskostnad	2		-1 635
Annen driftskostnad	2	39 181	33 986
Sum kostnader		39 181	36 943
Driftsresultat		-39 181	-36 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 644
Sum finansinntekter			2 644
Annen finanskostnad		4 507	
Sum finanskostnader		4 507	
Netto finans		-4 507	2 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 688	-34 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 688	-34 299
Årsresultat		-43 688	-34 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 688	-34 299
Sum overføringer og disponeringer		-43 688	-34 299



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 885	44 885
Andre fordringer	5	7 018	8 726
Sum fordringer		51 903	53 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	111 320	149 144
Sum omløpsmidler		163 223	202 755
SUM EIENDELER		163 223	202 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	30 372
Sum innskutt egenkapital		70 372	70 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-43 688	
Sum opptjent egenkapital		-43 688	
Sum egenkapital		26 684	70 372
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	4 538	383
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	132 000
Sum kortsiktig gjeld		136 539	132 383
Sum gjeld		136 539	132 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 223	202 755





Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Skogseth Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1635.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1635.00

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20234.00	10047.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12444.00	16970.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32678.00	27017.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-1 635

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	20 234	10 047
Regnskapsbistand	7 959	9 095
Annen bistand	4 485	7 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	30 372	0	70 372
Årsresultat	0	0	-43 688	-43 688
Egenkapital 31.12.	40 000	30 372	-43 688	26 684

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Prosjektgarantiansvar	369 000	369 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 688	-34 299
Årets skattegrunnlag	<u>-43 688</u>	<u>-34 299</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-179 538	-179 538
Sum	<u>-179 538</u>	<u>-179 538</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-423 778</u>	<u>-380 090</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-603 316</u>	<u>-559 628</u>
Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført	-132 730	-123 118

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Hus og Hytter Midt AS
Org.nr: 923 662 154

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 3EUIO-YY1KA-2F246-TJOLQ-GKAXG-OMYWD



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 592
Lønnskostnad	2	0	-1 635
Annen driftskostnad	2	39 181	33 986
Sum driftskostnader		<u>39 181</u>	<u>36 943</u>
Driftsresultat		<u>-39 181</u>	<u>-36 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 644
Annen finanskostnad		4 507	0
Netto finansposter		<u>-4 507</u>	<u>2 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 688</u>	<u>-34 299</u>
Årsresultat		<u>-43 688</u>	<u>-34 299</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 688	-34 299

Penneo document key: 3EUI0-YY1KA-2F246-TJOLQ-GKXAG-0MYWID



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 885	44 885
Andre fordringer		7 018	8 726
Sum fordringer		<u>51 903</u>	<u>53 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>111 320</u>	<u>149 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 223</u>	<u>202 755</u>
Sum eiendeler		<u>163 223</u>	<u>202 755</u>

Penneo document key: 3EUI0-YY1KA-2F246-TJOLQ-GKXAG-OMYWD



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	40 000	40 000
Overkurs	3	30 372	30 372
Sum innskutt egenkapital		<u>70 372</u>	<u>70 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-43 688	0
Sum egenkapital		<u>26 684</u>	<u>70 372</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 538	383
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	132 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 539</u>	<u>132 383</u>
Sum gjeld		<u>136 539</u>	<u>132 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 223</u>	<u>202 755</u>

31. desember 2023

Verdal, 17. juni 2024

Bjørn Winge
styreleder

Jm Roger Skogseth
daglig leder og styremedlem

Tor Arne Størhaug
styremedlem

Penneo document key: 3EJJO-YY1KA-2F246-TJOLQ-GKXAG-OMYWD



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-1 635

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	20 234	10 047
Regnskapsbistand	7 959	9 095
Annen bistand	4 485	7 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	30 372	0	70 372
Årsresultat	0	0	-43 688	-43 688
Egenkapital 31.12.	40 000	30 372	-43 688	26 684

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2023.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Prosjektgarantiansvar	369 000	369 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

Penneo document key: 3EUIJO-YY1KA-2F246-TJLOL-GKAXG-OMYWD



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 688	-34 299
Årets skattegrunnlag	-43 688	-34 299
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-179 538	-179 538
Sum	-179 538	-179 538
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-423 778	-380 090
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-603 316	-559 628
Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført	-132 730	-123 118

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo document key: 3EUIO-YY1KA-2F246-TJOLQ-GKAXG-OMYWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Winge, Bjørn

Styreleder

På vegne av: Hus og Hytter Midt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-17 12:18:18 UTC



Storhaug, Tor Arne

Styremedlem

På vegne av: Hus og Hytter Midt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22907

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-06-17 13:39:09 UTC



Skogseth, Jim Roger

Styremedlem

På vegne av: Hus og Hytter Midt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-285556

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-06-21 15:57:57 UTC



Skogseth, Jim Roger

Daglig leder

På vegne av: Hus og Hytter Midt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-285556

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-06-21 15:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EJ0J-YY1KA-2F246-TJ0LQ-GKAXG-OMYWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hus og Hytter Midt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus og Hytter Midt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 8F3YL-8O202-MOCEM-VH0E1-FJ0VJ-DZ7L4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-01 12:38:50 UTC



Penneo DokumentID: 8F3YL-SC202-MOQEM-VH0ET-FJOVI-DZ7L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>