



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Askerveien 56  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	619	
Annen driftskostnad		99 687	25 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>25 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 306</b>	<b>-25 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>917</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>291</b>	<b>917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		480 000
Overført fra annen egenkapital	4	-100 014	-504 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 815	190 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 815</b>	<b>190 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 815</b>	<b>190 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 815</b>	<b>190 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 477	158 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 477</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 477</b>	<b>188 492</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	1 563
Skyldig offentlige avgifter		619	
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338</b>	<b>1 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 815</b>	<b>190 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 213  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 041 663  
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	619	
Annen driftskostnad		99 687	25 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>25 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 306</b>	<b>-25 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>917</b>
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>291</b>	<b>917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		480 000
Overført fra annen egenkapital	4	-100 014	-504 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>



Organisasjonsnr: 920 041 663  
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 20 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 20 000

Sum anleggsmidler 20 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 72 815 190 054  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 72 815 190 054

Sum omløpsmidler 72 815 190 054

**SUM EIENDELER 92 815 190 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 58 477 158 492  
Sum opptjent egenkapital 58 477 158 492

Sum egenkapital 88 477 188 492

Øvrig langsiktig gjeld 5  
Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 719 1 563  
Skyldig offentlige avgifter 619  
Utbytte 6  
Sum kortsiktig gjeld 4 338 1 563



Sum gjeld	4 338	1 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 815	190 054



Organisasjonsnr: 920 041 663  
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
SEP AS Utkast til årsregnskap for 2022.pdf	Straume, Ingvar	17.05.1961	20.04.2023 10:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7mbr6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfcYDQ+Gx8f89w=



## Årsregnskap 2022

### Skandinavisk Eiendomspartner AS

Org.nr.: 920 041 663

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mbr6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdccYDQ+Gx8f89w=



**Skandinavisk Eiendomspartner AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	619	0
Annen driftskostnad		99 687	25 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>25 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 306</b>	<b>-25 328</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		291	917
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>291</b>	<b>917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte 2021		0	480 000
Overført fra annen egenkapital	4	-100 014	-504 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mb6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdcYDQ+Gx8f89w=



<b>Skandinavisk Eiendomspartner AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 815	190 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 815</b>	<b>190 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 815</b>	<b>190 054</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mb6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdcYDQ+Gx8f89w=



Skandinavisk Eiendomspartner AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 477	158 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 477</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 477</b>	<b>188 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	1 563
Skyldig offentlige avgifter		619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 815</b>	<b>190 054</b>

Oslo, 17.04.2023

Ingvar Straume  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mb6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdccYDQ+Gx8f89w=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mbr6nmTUUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdcYDQ+Gx8f89w=



### Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Sum	619	0

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets leder er innberettet for fri telefon.

#### Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-100 014	-24 411
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-100 014</b>	<b>-24 411</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-124 425	-24 411
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-124 425</b>	<b>-24 411</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -27 374 -5 370**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mb6nmTUh+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdcYDQ+Gx8f89w=



### Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	158 492	188 492
Årets resultat	0	-100 014	-100 014
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>58 477</b>	<b>88 477</b>

#### Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	20 000	20 000	0
Sum	20 000	20 000	0

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ingvar Straume	Styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7mb6nmTUn+EBgy0y5sCWyoyNziDgfdcYDQ+Gx8f89w=