



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		154 633	311 274
Sum kostnader		214 677	371 319
Driftsresultat		-214 677	-371 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	10
Sum finansinntekter		26	10
Annan rentekostnad		467 657	461 507
Annen finanskostnad		10 719	263
Sum finanskostnader		478 376	461 770
Netto finans		-478 350	-461 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 027	-833 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 027	-833 079
Årsresultat		-693 027	-833 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 027	-833 079
Totalresultat		-693 027	-833 079
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-693 027	-833 079
Sum overføringer og disponeringar		-693 027	-833 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 223 411
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	40 000
Sum krav		40 000	40 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 526	37 092
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 526	37 092
Sum omløpsmiddel		11 281 937	11 300 503
SUM EIGEDELAR		11 368 937	11 387 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 920 000	2 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-6 377 684	-5 684 657
Sum opptent egenkapital		-6 377 684	-5 684 657
Sum egenkapital		-3 457 684	-2 764 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 192 183	5 413 121
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 217 244	7 223 221
Sum anna langsiktig gjeld		13 409 427	12 636 342
Sum langsiktig gjeld		13 409 427	12 636 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	121 678	254 197
Skyldige offentlige avgifter		24 256	30 256
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		164 187	124 291
Sum kortsiktig gjeld		1 417 195	1 515 818
Sum gjeld		14 826 621	14 152 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 368 937	11 387 503
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663668

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		154 633	311 274
Sum kostnader		214 677	371 319
Driftsresultat		-214 677	-371 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	10
Sum finansinntekter		26	10
Annan rentekostnad		467 657	461 507
Annen finanskostnad		10 719	263
Sum finanskostnader		478 376	461 770
Netto finans		-478 350	-461 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 027	-833 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 027	-833 079
Årsresultat		-693 027	-833 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-693 027	-833 079
Totalresultat		-693 027	-833 079
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-693 027	-833 079
Sum overføringer og disponeringar		-693 027	-833 079



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 223 411
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	40 000
Sum krav		40 000	40 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 526	37 092
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 526	37 092
Sum omløpsmiddel		11 281 937	11 300 503
SUM EIGEDELAR		11 368 937	11 387 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 920 000	2 920 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-6 377 684	-5 684 657
Sum opptent eigenkapital		-6 377 684	-5 684 657



Sum egenkapital		-3 457 684	-2 764 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 192 183	5 413 121
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 217 244	7 223 221
Sum anna langsiktig gjeld		13 409 427	12 636 342
Sum langsiktig gjeld		13 409 427	12 636 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	121 678	254 197
Skyldige offentlige avgifter		24 256	30 256
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		164 187	124 291
Sum kortsiktig gjeld		1 417 195	1 515 818
Sum gjeld		14 826 621	14 152 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 368 937	11 387 503
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6W6LO-VWY5U-MTGMM-K6V6A-EZDYM-WT1YA



Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
	Annen driftskostnad	154 633	311 274
	Sum driftskostnader	214 677	371 319
	Driftsresultat	-214 677	-371 319
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	26	10
	Annen rentekostnad	-467 657	-461 507
	Annen finanskostnad	-10 719	-263
	Netto finansresultat	-478 350	-461 760
	Resultat før skattekostnad	-693 027	-833 079
	ÅRSRESULTAT	-693 027	-833 079
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-693 027	-833 079
	Sum overføringer	-693 027	-833 079

Penneo Dokumentnøkkel: 6W6LO-VWY5U-MTGMM-K6V6A-EZDYM-WTYA



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og andeler	87 000	87 000
	Sum finansielle anleggsmidler	87 000	87 000
	Sum anleggsmidler	87 000	87 000
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under opparbeiding	11 223 411	11 223 411
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	40 000	40 000
	Sum fordringer	40 000	40 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 526	37 092
	Sum omløpsmidler	11 281 937	11 300 503
	SUM EIENDELER	11 368 937	11 387 503



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (14 600 à 200,-)	2 920 000	2 920 000
	Sum innskutt egenkapital	2 920 000	2 920 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-6 377 684	-5 684 657
	Sum opptjent egenkapital	-6 377 684	-5 684 657
	Sum egenkapital	-3 457 684	-2 764 657
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 192 183	5 413 121
3	Øvrig langsiktig gjeld	8 217 244	7 223 221
	Sum annen langsiktig gjeld	13 409 427	12 636 342
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	121 678	254 197
	Skyldige offentlige avgifter	24 256	30 256
3	Gjeld til selskap i samme konsern	1 107 074	1 107 074
	Annen kortsiktig gjeld	164 187	124 291
	Sum kortsiktig gjeld	1 417 195	1 515 818
	Sum gjeld	14 826 621	14 152 160
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 368 937	11 387 503

Vassenden, 28. juni 2024

Ivar Arnulv Sunde
Styreleder/daglig leder

Kåre Normann Aasen
Styremedlem

Karl Ivar Sunde
Styremedlem

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6W6LO-VWY5U-MTGMMW-K6V6A-EZDYIM-WTIYA



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	34 290	34 290
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer, daglig leder, aksjeeier eller nærstående til disse.

Note 2: Anlegg under opparbeiding

Posten består av opparbeidede veier og annen infrastruktur i hytteområde hvor selskapet har en tinglyst avtale om grunnerverv.



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3: Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Jølster Eigedomsselskap AS	-609 466	-609 466
IA Sunde Holding AS	-3 011 605	-2 611 605
Ivar A Sunde AS	-2 568 887	-2 184 864
Ivar A. Sunde (privat)	-2 027 286	-1 817 286
Sum	-8 217 244	-7 223 221

Leverandørgjeld	2023	2022
Ivar A Sunde AS	0	97 523
Sum	0	97 523

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Jølster Utbyggingsselskap AS	-10 000	-10 000
Påløpt Holtane (utlagt av JES)	-1 097 074	-1 097 074
Sum	-1 107 074	-1 107 074

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 14 600 aksjer pålydende kr 200 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 600	200	2 920 000
Sum	14 600		2 920 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	13 100	89,7%
Jølster Utbyggingsselskap AS	800	5,5%
Zebra Invest AS	350	2,4%
Kåre Normann Aasen	350	2,4%
Sum	14 600	100%

* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i selskapet.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 920 000	-5 684 657	-2 764 657
Årets resultat		-693 027	-693 027
Egenkapital pr 31.12	2 920 000	-6 377 684	-3 457 684



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 192 183	5 413 121
Sum	5 192 183	5 413 121

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 832 230

Pantesikrede eiendeler

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det pantsatt leierett i fast eiendom gnr. 347, bnr. 1 og bnr. 13, samt panterett i fast eiendom gnr. 373, bnr. 90. Hjemmelshaver er aksjonær Jølster Utbyggingsselskap AS.

Forpliktelse som ikke er balanseført

Selskapet har ikke bokførte forpliktelser om betaling av tilskudd per solgte tomt til Jølster Skisenter AS, i tillegg skal en avtalt andel av salgssum betales til grunneier for grunnerverv.

Note 7: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 693 027 og en egenkapital som er negativ med kr 3 457 684. Selskapet har balanseført vesentlige verdier knyttet til hyttefelt under opparbeiding, men per i dag gir ikke kommunen løyve til fradeling av tomter i påvente av avklaring for hvordan veikrysset ved E39 til hyttefeltet skal utbedres. Tidsperspektivet vil avhenge av kommunen sin videre prosess i saken. Det er 3-4 tomtosalg som per nå venter på denne avklaringen før fradeling kan finne sted.

Manglende tomtosalg medfører utfordrende likviditet. Selskapet har over tid opparbeidet et udekket likviditetsbehov som så langt har vært dekket via innlån fra de andre konsernselskapene og personlig aksjonær i morselskapet. Disse er innstilt på å yte ytterligere lån dersom det er behov for det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-28 13:02:32 UTC



Aasen, Kåre Normann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2605393

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-06-29 20:54:14 UTC



Sunde, Karl Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2758565

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-06-30 19:44:57 UTC



Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 20:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W6LO-VWY5U-MTGMW-K6V6A-EZDYM-WT1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtane Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtane Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 693.027 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 3.457.684 ved utgangen av året. Som angitt i note 7 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holtane Hyttegrend AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 28. juni 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor



Holtane Hyttegrend AS - Revisjonsberetning 2023

Name

Helle, Geir Andre

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))