



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 573 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 152 MEVLANA 2 AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 908	
Sum inntekter		484 908	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 125	
Annen driftskostnad	1	237 797	
Sum kostnader		257 922	
Driftsresultat		226 986	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		226 986	0
Skattekostnad på resultat	2	49 937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 049	0
Årsresultat		177 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 049	
Totalresultat		177 049	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		177 049	
Sum overføringer og disponeringer	3	177 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 228 855	
Sum varige driftsmidler		1 228 855	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 228 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	9 458	
Sum fordringer		9 458	
Sum omløpsmidler		9 458	0
SUM EIENDELER		1 238 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	238 932	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	606 744	
Annen innskutt egenkapital	3	91 115	
Sum innskutt egenkapital		936 791	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	232 436	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		232 436	
Sum egenkapital		1 169 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 766	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 766	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 320	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		50 320	
Sum gjeld		69 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321658

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 573 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 152 MEVLANA 2 AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 932 573 474
TVETENVEIEN 152 MEVLANA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 908	
Sum inntekter		484 908	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	237 797	
Sum kostnader		257 922	
Driftsresultat		226 986	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	49 937	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 049	0
Årsresultat		177 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 049	
Totalresultat		177 049	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	177 049	



Organisasjonsnr: 932 573 474
TVETENVEIEN 152 MEVLANA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 228 855	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 228 855	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 228 855	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	9 458	
-------------------	---	-------	--

Sum fordringer		9 458	
-----------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		9 458	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		1 238 314	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5, 6	238 932	
--------------	---------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	606 744	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	3	91 115	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		936 791	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	232 436	
-------------------	------	---------	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		232 436	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		1 169 228	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 766	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 766	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 320	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		50 320	
Sum gjeld		69 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 314	0



Organisasjonsnr: 932 573 474
TVETENVEIEN 152 MEVLANA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvetenveien 152-11/14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvetenveien 152-11/14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.02.2024
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: EYWZK-3212E-GAEV5-W303W-PLC10-32CU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-09 14:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYWZK-3212E-GAEV5-W303W-PLCIO-32CU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tvetenveien 152-11/14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W5Z7N-I46B2-XLSAX-WTSBA-L4W6J-IEA6K

Org.nr.: 932 573 474



Resultatregnskap

Tvetenveien 152-11/14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		484 908
Sum driftsinntekter		484 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 125
Annen driftskostnad	1	237 797
Sum driftskostnader		257 922
Driftsresultat		226 986
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		226 986
Skattekostnad på resultat	2	49 937
Årsresultat		177 049
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-177 049
Sum overføringer	3	177 049

Penneo Dokumentnøkkel: WSZ7N-I46BZ-XLSAX-WTSBA-L4WGL-IEA6K



Balanse

Tvetenveien 152-11/14 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 228 855
Sum varige driftsmidler		1 228 855
Sum anleggsmidler		1 228 855
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	9 458
Sum fordringer		9 458
Sum omløpsmidler		9 458
Sum eiendeler		1 238 314

Penneo Dokumentnøkkel: WSZ7N-I46BZ-XLSAX-WT5BA-L4WGL-IEA6K



Balanse

Tvetenveien 152-11/14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5, 6	238 932
Overkurs	3	606 744
Annen innskutt egenkapital	3	91 115
Sum innskutt egenkapital		936 791
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3, 6	232 436
Sum opptjent egenkapital		232 436
Sum egenkapital		1 169 228
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	18 766
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	50 320
Sum kortsiktig gjeld		50 320
Sum gjeld		69 086
Sum egenkapital og gjeld		1 238 314

Oslo, 08.02.2024

Styret i Tvetenveien 152-11/14 AS

Lars Andre Rustad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie og andre ytelser faktureres og inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i tråd med forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 320	0
Endring i utsatt skatt	-383	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 937	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 986	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 741	0
Skattepliktig inntekt	228 727	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	50 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 320	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 301	87 042	1 741
Sum	85 301	87 042	1 741
Grunnlag for utsatt skatt	85 301	87 042	1 741
Utsatt skatt (22 %)	18 766	19 149	383
Effekt av fisjon per 01.01.2023	0	-19 149	
Balanseført utsatt skatt	18 766	0	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	238 932	606 744	91 115	55 388	992 179
Årets resultat	0	0	0	177 049	177 049
Pr. 31.12.	238 932	606 744	91 115	232 436	1 169 228



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kaare A Rustad Eiendom AS	9 458	0
Sum	9 458	0

Gjeld	2023	2022
	0	0
Sum	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 389	238 932

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rustad Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fisjon

Tvetenveien 152-8 AS og Tvetenveien 152-11/14 AS ble stiftet 06.12.2023 i forbindelse med fisjon av Kaare A Rustad Eiendom AS (overdragende selskap). Fisjonsplanen er utarbeidet for fisjon av Kaare A Rustad Eiendom AS som overdragende selskap, med overføring til Tvetenveien 152-8 AS og Tvetenveien 152-11/14 AS som ble stiftet som selskap ved fisjonen.

Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon hvor deler av eiendeler og gjeld overføres til overtakende selskap. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at overtakende selskap viderefører regnskapsførte verdier av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fisjonen ble overtatt av Tvetenveien 152-8 AS og Tvetenveien 152-11/14 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Andre Rustad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1121200

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-09 10:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSZ7N-I46B2-XLSAX-WT5BA-L4WGJ-IEA6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>