



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Espelibygde 447
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 229 410	8 154 753
Annen driftsinntekt		-164 579	164 683
Sum inntekter		11 064 831	8 319 436
Kostnader			
Varekostnad		6 704 529	5 372 278
Lønnskostnad	2	2 747 425	1 703 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	156 289
Annen driftskostnad		878 750	948 905
Sum kostnader		10 522 088	8 181 412
Driftsresultat		542 743	138 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	509
Annen finansinntekt		10 278	6 021
Sum finansinntekter		10 410	6 530
Annen rentekostnad		59	627
Sum finanskostnader		59	627
Netto finans		10 351	5 903
Ordinært resultat før skattekostnad		553 094	143 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 781	31 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 313	112 285
Årsresultat		430 313	112 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 313	112 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		430 313	112 285
Sum overføringer og disponeringer		430 313	112 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 335	
Maskiner og anlegg		245 409	311 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		804 637	550 424
Sum varige driftsmidler		1 051 381	862 209
Sum anleggsmidler		1 051 381	862 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		87 703	32 159
Sum varer		87 703	32 159
Fordringer			
Kundefordringer	7	698 782	341 749
Andre fordringer		26 720	2 200
Sum fordringer		725 502	343 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			5 000
Andre finansielle instrumenter		100 000	50 000
Sum investeringer		100 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 309 166	1 421 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 166	1 421 262
Sum omløpsmidler		2 222 371	1 852 371
SUM EIENDELER		3 273 752	2 714 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum opptjent egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum egenkapital	6	1 558 866	1 132 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 700	52 333
Sum avsetninger for forpliktelser		61 700	52 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 700	52 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 899	833 373
Betalbar skatt	4	113 414	26 258
Skyldige offentlige avgifter		567 534	402 487
Annen kortsiktig gjeld		419 339	267 503
Sum kortsiktig gjeld		1 653 186	1 529 621
Sum gjeld		1 714 886	1 581 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 752	2 714 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868820

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Espelibygde 447
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 866
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 229 410	8 154 753
Annen driftsinntekt		-164 579	164 683
Sum inntekter		11 064 831	8 319 436
Kostnader			
Varekostnad		6 704 529	5 372 278
Lønnskostnad	2	2 747 425	1 703 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	156 289
Annen driftskostnad		878 750	948 905
Sum kostnader		10 522 088	8 181 412
Driftsresultat		542 743	138 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	509
Annen finansinntekt		10 278	6 021
Sum finansinntekter		10 410	6 530
Annen rentekostnad		59	627
Sum finanskostnader		59	627
Netto finans		10 351	5 903
Ordinært resultat før skattekostnad		553 094	143 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 781	31 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 313	112 285
Årsresultat		430 313	112 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 313	112 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		430 313	112 285
Sum overføringer og disponeringer		430 313	112 285



Organisasjonsnr: 913 786 866
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 335	
Maskiner og anlegg	245 409	311 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	804 637	550 424
Sum varige driftsmidler	1 051 381	862 209

Sum anleggsmidler	1 051 381	862 209
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	87 703	32 159
Sum varer	87 703	32 159

Fordringer

Kundefordringer	7	698 782	341 749
Andre fordringer		26 720	2 200
Sum fordringer		725 502	343 949

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			5 000
Andre finansielle instrumenter		100 000	50 000
Sum investeringer		100 000	55 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 309 166	1 421 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 166	1 421 262

Sum omløpsmidler		2 222 371	1 852 371
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 273 752	2 714 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum opptjent egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum egenkapital	6	1 558 866	1 132 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 700	52 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 700	52 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 700	52 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 899	833 373
Betalbar skatt	4	113 414	26 258
Skyldige offentlige avgifter		567 534	402 487
Annen kortsiktig gjeld		419 339	267 503
Sum kortsiktig gjeld		1 653 186	1 529 621
Sum gjeld		1 714 886	1 581 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 752	2 714 580



Organisasjonsnr: 913 786 866
VALDRES HYTTE OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Valdres Hytte og Byggservice AS
Organisasjonsnr. 913 786 866

Innhold:

Årsregnskap

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL48-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Resultatregnskap pr 31.12. Valdres Hytte og Byggservice AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 229 410	8 154 753
Annen driftsinntekt		-164 579	164 683
Sum driftsinntekter		11 064 831	8 319 436
Driftskostnader			
Varekostnad		6 704 529	5 372 278
Lønnskostnad	2	2 747 425	1 703 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 384	156 289
Annen driftskostnad		878 750	948 905
Sum driftskostnader		10 522 088	8 181 412
Driftsresultat		542 743	138 024
Finansposter			
Annen renteinntekt		132	509
Annen finansinntekt		10 278	6 021
Annen rentekostnad		59	627
Netto finansposter		10 351	5 903
Ordinært resultat før skattekostnad		553 094	143 926
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 781	31 641
Ordinært resultat		430 313	112 285
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		430 313	112 285
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		430 313	112 285
Sum overføringer og disponeringer		430 313	112 285

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Balanse pr 31.12. Valdres Hytte og Byggservice AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 335	
Maskiner og anlegg		245 409	311 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		804 637	550 424
Sum varige driftsmidler		1 051 381	862 209
Sum anleggsmidler		1 051 381	862 209
Omløpsmidler			
Varer		87 703	32 159
Sum varer		87 703	32 159
Kundefordringer	7	698 782	341 749
Andre fordringer		26 720	2 200
Sum fordringer		725 502	343 949
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			5 000
Andre finansielle instrumenter		100 000	50 000
Sum investeringer		100 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 309 166	1 421 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 166	1 421 262
Sum omløpsmidler		2 222 371	1 852 371
Sum eiendeler		3 273 752	2 714 580

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Balanse pr 31.12. Valdres Hytte og Byggservice AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum opptjent egenkapital		1 513 866	1 087 625
Sum egenkapital	6	1 558 866	1 132 625
Gjeld			
Utsatt skatt		61 700	52 333
Sum avsetning for forpliktelser		61 700	52 333
Leverandørgjeld		552 899	833 373
Betalbar skatt	4	113 414	26 258
Skyldige offentlige avgifter		146 073	111 543
Annen kortsiktig gjeld		419 339	267 503
Skyldig merverdiavgift		421 461	290 944
Sum kortsiktig gjeld		1 653 186	1 529 621
Sum gjeld		1 714 886	1 581 954
Sum egenkapital og gjeld		3 273 752	2 714 580

Etnedal 31.12.2021/26.07.2022
Valdres Hytte og Byggservice AS

Joachim Sveen
Styreleder

Bjørn Mikael S Espelien
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Noter 2021

Valdres Hytte og Byggservice AS
Organisasjonsnr. 913 786 866

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	2 409 325	1 554 946
Arbeidsgiveravgift	151 058	101 932
Pensjonskostnader	72 071	44 144
Andre personalkostnader	55 538	2 917
Andre forsikringer	59433	
Sum	2 747 425	1 703 939

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Lønn arbeidene styreleder Kr 538.740.-

Lønn daglig leder Kr 575.809.-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	1 306 524	1 306 524
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 335	379 221	380 556
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 335	1 685 745	1 687 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-635 699	-635 699
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 335	1 050 046	1 051 381
Årets avskrivninger	0	191384	191 384
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		2-15 år	
Avskrivningssats	0%	10%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	

Pennco Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	113 414	26 258
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 367	5 383
Skattekostnad	122 781	31 641
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	553 093	143 926
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 576	-24 466
Permanente forskjeller	5 000	-104
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	515 517	119 356
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	113 414	26 258
Balanseført betalbar skatt	113 414	26 258

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkkonto	120 000
Driftskontoer	
1 189 166	

Skyldig skattetrekk 31.12.2021 kr 101 529

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	45 000			1087625	1 132 625
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	45 000			1 087 625	1 132 625
Årsresultat				430 313	430 313
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer fra 2020				-4072	-4 072
Egenkapital 31.12.2021	45 000			1 513 866	1 558 866

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



Note 7 - Fordringer - avsetning tap

	2021	2020
Fordringer ført til tap		
Jfr brev Svea Finans 25.05.2022 kunde 10173	50 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: N61Y7-7LXKN-FDL48-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Mikael Småladen Espelien

Daglig leder

På vegne av: Valdres Hytte og Byggservice AS

Serienummer: 9578-5995-4-2396132

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-31 09:59:53 UTC



Bjørn Mikael Småladen Espelien

Styremedlem

På vegne av: Valdres Hytte og Byggservice AS

Serienummer: 9578-5995-4-2396132

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-31 09:59:53 UTC



Joachim Sveen

Styreleder

På vegne av: Valdres Hytte og Byggservice AS

Serienummer: 9578-5995-4-1654127

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-07-31 10:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6IY7-7LXKN-FDL4B-ZTEJ1-CPOUT-QIC8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Valdres Hytte og Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Hytte og Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

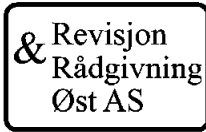
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr økke: A4X30-BFQF6-CUQT8-HBTCP-IBXEL-AD&I



Side 2
Valdres Hytte og Byggservice AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31.07.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon & Rådgivning Øst AS

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-31 11:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4X30-BFQF6-CUQT8-HBTCP-IBXEL-AD&I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>