



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 896 697 | 5 521 628 |
| Sum inntekter | | 5 896 697 | 5 521 628 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | | |
| Verdiendring investeringseiendom | 3 | 24 426 631 | 549 790 |
| Driftsutgifter eiendom | | 756 563 | 682 769 |
| Markedsføring og andre driftskostnader | 2 | 80 446 | 77 636 |
| Sum kostnader | | 25 263 640 | 1 310 195 |
| Driftsresultat | | -19 366 943 | 4 211 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 130 838 | 747 |
| Sum finansinntekter | | 130 838 | 747 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 10 252 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 10 287 |
| Netto finans | | 130 838 | -9 540 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 236 105 | 4 201 894 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 231 943 | 924 416 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Årsresultat | 5 | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Totalresultat | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra fond for urealisert gevinst | | -19 052 772 | -428 836 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 55 972 103 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 706 314 |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 291 491 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -2 632 001 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 004 162 | 3 277 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringsseiendom | 3 | 124 700 000 | 148 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 124 700 000 | 148 900 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 11 464 673 | 739 686 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 464 673 | 739 686 |
| Sum anleggsmidler | | 136 164 673 | 149 639 686 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 429 | 26 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 717 | 76 771 |
| Sum fordringer | | 124 146 | 103 501 |
| Sum omløpsmidler | | 124 146 | 103 501 |
| SUM EIENDELER | | 136 288 819 | 149 743 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 316 906 | 316 906 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | 2 632 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 316 906 | 2 948 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for urealisert gevinst | 5 | 52 342 291 | 71 395 063 |
| Annen egenkapital | 5 | 60 995 | 49 352 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 403 286 | 120 747 549 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 52 720 192 | 123 696 457 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 134 849 | 24 756 359 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 266 | 103 434 |
| Betalbar skatt | 4 | | 822 880 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 262 927 | 238 929 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 49 278 | 125 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 977 307 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 433 779 | 1 290 371 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 83 568 628 | 26 046 730 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 288 819 | 149 743 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420525

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 896 697 | 5 521 628 |
| Sum inntekter | | 5 896 697 | 5 521 628 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | | |
| Verdiendring investeringseiendom | 3 | 24 426 631 | 549 790 |
| Driftsutgifter eiendom | | 756 563 | 682 769 |
| Markedsføring og andre driftskostnader | 2 | 80 446 | 77 636 |
| Sum kostnader | | 25 263 640 | 1 310 195 |
| Driftsresultat | | -19 366 943 | 4 211 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 130 838 | 747 |
| Sum finansinntekter | | 130 838 | 747 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 10 252 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 10 287 |
| Netto finans | | 130 838 | -9 540 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 236 105 | 4 201 894 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 231 943 | 924 416 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Årsresultat | 5 | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Totalresultat | | -15 004 162 | 3 277 478 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra fond for urealisert gevinst | | -19 052 772 | -428 836 |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 55 972 103 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 706 314 |



| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -49 291 491 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | -2 632 001 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -15 004 162 | 3 277 478 |



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investeringseiendom | 3 | 124 700 000 | 148 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 124 700 000 | 148 900 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 11 464 673 | 739 686 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 464 673 | 739 686 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 136 164 673 | 149 639 686 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 47 429 | 26 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 717 | 76 771 |
| Sum fordringer | | 124 146 | 103 501 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 124 146 | 103 501 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 136 288 819 | 149 743 187 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 316 906 | 316 906 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | 2 632 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | 316 906 | 2 948 907 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Fond for urealisert gevinst | 5 | 52 342 291 | 71 395 063 |
| Annen egenkapital | 5 | 60 995 | 49 352 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 403 286 | 120 747 549 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 52 720 192 | 123 696 457 |
|------------------------|----------|-------------------|--------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 266 | 103 434 |
| Betalbar skatt | 4 | | 822 880 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 262 927 | 238 929 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 49 278 | 125 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 977 307 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 433 779 | 1 290 371 |
| Sum gjeld | | 83 568 628 | 26 046 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 288 819 | 149 743 187 |



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Avantor Gjerdrums vei 6 AS

Organisasjonsnummer 990 589 941

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| Avantor Gjerdrums vei 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 5 896 697 | 5 521 628 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 896 697</u> | <u>5 521 628</u> |
| Driftsutgifter eiendom | | 756 563 | 682 769 |
| Markedsføring og andre driftskostnader | 2 | 80 446 | 77 636 |
| Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom | | <u>5 059 688</u> | <u>4 761 224</u> |
| Verdiendring investeringseiendom | 3 | -24 426 631 | -549 790 |
| Driftsresultat | | <u>-19 366 943</u> | <u>4 211 433</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 130 838 | 747 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 10 252 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | <u>130 838</u> | <u>-9 540</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-19 236 105</u> | <u>4 201 894</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 231 943 | 924 416 |
| Resultat | | <u>-15 004 162</u> | <u>3 277 478</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-15 004 162</u> | <u>3 277 478</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra fond for urealisert gevinst | | -19 052 772 | -428 836 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 55 972 103 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 706 314 |
| Overført fra annen egenkapital | | 49 291 491 | 0 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -2 632 001 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-15 004 162</u> | <u>3 277 478</u> |

Avantor Gjerdrums vei 6 AS Side 2




| Balanse | | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|--|
| Avantor Gjerdrums vei 6 AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Investeringseiendom | 3 | 124 700 000 | 148 900 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>124 700 000</u> | <u>148 900 000</u> | |
| Finansielle driftsmidler | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 11 464 673 | 739 686 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 464 673</u> | <u>739 686</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>136 164 673</u> | <u>149 639 686</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 47 429 | 26 730 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 717 | 76 771 | |
| Sum fordringer | | <u>124 146</u> | <u>103 501</u> | |
| Sum omløpsmidler | | <u>124 146</u> | <u>103 501</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>136 288 819</u> | <u>149 743 187</u> | |
| Avantor Gjerdrums vei 6 AS | | Side 3 | | |

**Balanse**


Avantor Gjerdrums vei 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 316 906 | 316 906 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | 2 632 001 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>316 906</u> | <u>2 948 907</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for urealisert gevinst | 5 | 52 342 291 | 71 395 063 |
| Annen egenkapital | 5 | 60 995 | 49 352 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>52 403 286</u> | <u>120 747 549</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>52 720 192</u> | <u>123 696 457</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 18 134 849 | 24 756 359 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>18 134 849</u> | <u>24 756 359</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 266 | 103 434 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 822 880 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 262 927 | 238 929 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 49 278 | 125 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 977 307 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>65 433 779</u> | <u>1 290 371</u> |
| Sum gjeld | | <u>83 568 628</u> | <u>26 046 730</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>136 288 819</u> | <u>149 743 187</u> |

 bankID
SIGNERT: 22.03.2023
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Oslo, 15.03.2023

 bankID
SIGNERT: 22.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem

 bankID
SIGNERT: 22.03.2023
FRIVOLL, ROY ÅGE

Roy Åge Frivoll
Daglig leder



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Avantor Gjerdrums vei 6 AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -19 236 105 | 4 201 894 |
| Periodens betalte skatt | | -822 880 | -889 950 |
| Verdiregulering | | 24 426 631 | 549 790 |
| Endring i kundefordringer | | -20 699 | 10 711 |
| Endring i leverandørgjeld | | 40 833 | 38 481 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 6 563 839 | -299 354 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>10 951 619</u> | <u>3 611 572</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -226 631 | -1 949 790 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-226 631</u> | <u>-1 949 790</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger - Lån til mor via konsernkonto | 6 | -10 724 988 | -1 661 782 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-10 724 988</u> | <u>-1 661 782</u> |
| Netto endring | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12. | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 19 539 i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Investerings- eiendom | Sum |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Inngående balanse | 148 900 000 | 148 900 000 |
| Påkostninger | 226 631 | 226 631 |
| Verdiregulering | -24 426 631 | -24 426 631 |
| Utgående balanse | 124 700 000 | 124 700 000 |

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

| Forutsetning | Endring i forutsetning | Endring i virkelig verdi |
|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Diskonteringsrate | + 0,25 % | - 12 411 389 |
| Markedsleie | + 10 % | + 24 822 778 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 389 567 | 822 880 |
| Endring i utsatt skatt | -6 621 510 | 101 536 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 231 943 | 924 416 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -19 236 105 | 4 201 894 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 097 775 | -461 529 |
| Avgitt konsernbidrag | -10 861 670 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 3 740 364 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 389 567 | 822 880 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 389 567 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 822 880 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -19 236 105 | 4 201 894 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -4 231 943 | 924 417 |
| Sum | -4 231 943 | 924 417 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 89 046 768 | 112 528 906 | 23 482 138 |
| Avsetninger mv | -6 615 637 | 0 | 6 615 637 |
| Sum | 82 431 131 | 112 528 906 | 30 097 775 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 82 431 131 | 112 528 906 | 30 097 775 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 134 849 | 24 756 359 | 6 621 510 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Fond for urealisert gevinst | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 31.12.2021 | 316 906 | 2 632 001 | 71 395 063 | 49 352 486 | 123 696 457 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | | -55 972 103 | -55 972 103 |
| Årets resultat | 0 | -2 632 001 | -19 052 772 | 6 680 612 | -15 004 162 |
| Pr 31.12.2022 | 316 906 | 0 | 52 342 291 | 60 995 | 52 720 192 |

Noter 2022

Avantor Gjerdrums vei 6 AS



Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som Lån til foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

| | Antall aksjer | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 316 906 | 1,00 | |

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Gjerdrums vei 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor