



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS  
Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	21 292	43 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 292</b>	<b>43 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 292</b>	<b>-43 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>2 225</b>
Annen rentekostnad		1 800 405	1 942 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800 405</b>	<b>1 942 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 688</b>	<b>-1 940 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 820 980	-1 983 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 348 081	17 348 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 348 081</b>	<b>17 348 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 697 320	8 697 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 697 320</b>	<b>8 697 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 045 401</b>	<b>26 045 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6	1 096 279	1 137 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 279</b>	<b>1 137 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 279</b>	<b>1 137 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 141 680</b>	<b>27 182 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 907 150	5 907 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 907 150</b>	<b>5 907 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 267 340	25 446 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 267 340</b>	<b>-25 446 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-21 360 190</b>	<b>-19 539 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 800 000	26 390 986
Langsiktig konserngjeld	7	29 209 042	18 798 799
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 964	1 324 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 334 006</b>	<b>46 514 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 334 006</b>	<b>46 514 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 864	206 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 864</b>	<b>206 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 501 869</b>	<b>46 721 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 141 680</b>	<b>27 182 530</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 146 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olavsgaard Eiendom AS  
Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 981 146 077  
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	21 292	43 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 292</b>	<b>43 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 292</b>	<b>-43 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>2 225</b>
Annen rentekostnad		1 800 405	1 942 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800 405</b>	<b>1 942 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 688</b>	<b>-1 940 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 820 980	-1 983 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>



Organisasjonsnr: 981 146 077  
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 17 348 081 17 348 081

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8 697 320 8 697 320

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 697 320 8 697 320

Sum anleggsmidler

26 045 401 26 045 401

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3, 6

1 096 279 1 137 129

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 096 279 1 137 129

Sum omløpsmidler

1 096 279 1 137 129

SUM EIENDELER

27 141 680 27 182 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 907 150 5 907 150

Sum innskutt egenkapital

5 907 150 5 907 150

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

27 267 340 25 446 360

Sum opptjent egenkapital

-27 267 340 -25 446 360

Sum egenkapital

5

-21 360 190 -19 539 210

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 800 000	26 390 986
Langsiktig konserngjeld	7	29 209 042	18 798 799
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 964	1 324 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 334 006</b>	<b>46 514 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 334 006</b>	<b>46 514 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 864	206 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 864</b>	<b>206 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 501 869</b>	<b>46 721 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 141 680</b>	<b>27 182 530</b>



Organisasjonsnr: 981 146 077  
ROMERIKE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Romerike Prosjektutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4H6EF-QJPJ7-P8Y54-F6ZF6-WW304-28DDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-17 14:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H6EF-QJPU7-PSYS4-F6ZT6-WW304-28DDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Romerike Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnr: 568TN-7FEXJ-ZPWHY-ICEWB-LOSMA-OBVXJ

---

Organisasjonsnr: 981 146 077



## Resultatregnskap

### Romerike Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	21 292	43 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 292</b>	<b>43 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 292</b>	<b>-43 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	2 225
Annen rentekostnad		1 800 405	1 942 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 799 688</b>	<b>-1 940 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 820 980	1 983 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>

Penneo Dokumentnr: 5687N-7FEXJ-ZPWYH-ICEWB-LOSMA-OBVXJ



## Balanse Romerike Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 348 081	17 348 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 348 081</b>	<b>17 348 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 697 320	8 697 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 697 320</b>	<b>8 697 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 045 401</b>	<b>26 045 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6	1 096 279	1 137 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 096 279</b>	<b>1 137 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 279</b>	<b>1 137 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 141 680</b>	<b>27 182 530</b>

Penneo Dokumentnr: 568TN-7FEXJ-ZPWHY-ICEWB-LOSMA-OBVXJ



## Balanse Romerike Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 907 150	5 907 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 907 150</b>	<b>5 907 150</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-27 267 340	-25 446 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 267 340</b>	<b>-25 446 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-21 360 190</b>	<b>-19 539 210</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 209 042	18 798 799
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 800 000	26 390 986
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 324 964	1 324 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 334 006</b>	<b>46 514 749</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		147 864	206 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 864</b>	<b>206 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 501 869</b>	<b>46 721 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 141 680</b>	<b>27 182 530</b>

Skjetten, 31.08.2021  
Styret i Romerike Prosjektutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
John Ivar Busklein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Næss Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Frode Fjellheim  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 348 081	17 348 081
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 348 081</b>	<b>17 348 081</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 348 081</b>	<b>17 348 081</b>
Årets avskrivninger	Ikke avskr.bar	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	1 095 856	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 095 856</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Romerike Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	590 715	10	5 907 150
<b>Sum</b>	<b>590 715</b>	<b>10</b>	<b>5 907 150</b>

Det er ingen spesielle regler om stemmerett.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bårliåsen Eiendom AS	590 715	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>590 715</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>590 715</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Roger Adolfsen (indir)	Styrets leder	95 991
Carl Frode Fjellheim (indir)	Daglig leder/styremedlem	78 270
Øyvind Næss Henriksen	Styremedlem	0
John Ivar Busklein	Styremedlem	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 907 150	-25 446 360	-19 539 210
Årets resultat		-1 820 980	-1 820 980
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>5 907 150</b>	<b>-27 267 340</b>	<b>-21 360 190</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån (inkl. påløpne renter)	17 800 000	26 390 986
<b>Sum</b>	<b>17 800 000</b>	<b>26 390 986</b>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter *)	17 348 081	17 348 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 348 081</b>	<b>18 348 081</b>
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

\*) Av dette er tomter med en bokført verdi på kr 17 348 081 i tillegg stilt som sikkert med annenprioritets pant for morselskapets gjeld til nærstående parter.

### Note 7 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld til Oslo Corporate Holding AS	1 324 964	0
Gjeld til Bårliåsen Eiendom AS	29 209 042	0

Gjeld til Oslo Corporate Holding AS er et ansvarlig lån, som står tilbake for annen gjeld i selskapet. Gjelden renteberegnes ikke og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Fordring på Bårliåsen eiendom AS var i 2020 kr 8 697 320 mot kr 8 697 320 i 2019.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør ekskl. mva:

Revisjon	12 872
Teknisk regnskapsbistand	5 000
Andre tjenester	3 378
<b>Sum</b>	<b>21 250</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 820 980	-1 983 785
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 820 980</b>	<b>-1 983 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 161 869	-27 340 889	1 820 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 161 869	27 340 889	-1 820 980
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 415 611</b>	<b>-6 014 996</b>	<b>400 616</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 820 980 i 2020 og aksjekapitalen er tapt. Pr. 31.12.2020 har selskapet et akkumulert udekket tap på kr 27 267 340 og egenkapitalen er negativ med kr 21 360 190. Etter styrets mening er det merverdier i selskapets tomter som overstiger det udekkede tapet slik at fortsatt drift er forsvarlig uten at spesielle tiltak iverksettes. På denne bakgrunn bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roger Adolfsen

Styreleder

På vegne av: Romerike Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-01 21:00:49 UTC



### John Ivar Busklein

Styremedlem

På vegne av: Romerike Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-199624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-01 21:21:19 UTC



### Øyvind Næss Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Romerike Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3015529

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-06 08:43:34 UTC



### Carl Frode Fjellheim

Styremedlem

På vegne av: Romerike Prosjektutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-950586

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-16 09:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 568TN-7FEXJ-ZPWHY-CEWB-LOSMA-OBVXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>