



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 719 861	2 632 587
Sum inntekter		2 719 861	2 632 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 556	155 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 982	53 731
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 130 775	1 762 614
Sum kostnader		2 347 313	1 971 900
Driftsresultat		372 548	660 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 439	10 046
Sum finansinntekter		20 439	10 046
Annen rentekostnad		462 106	382 633
Sum finanskostnader		462 106	382 633
Netto finans		441 667	372 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 119	288 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 119	288 099
Årsresultat		-69 119	288 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 119	288 099
Sum overføringer og disponeringer		-69 119	288 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 810 929	22 825 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	145 844	192 041
Sum varige driftsmidler		22 956 773	23 017 755
Sum anleggsmidler		22 956 773	23 017 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 275	4 114
Andre fordringer		139 379	128 623
Sum fordringer		147 654	132 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 686	726 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 686	726 289
Sum omløpsmidler		509 340	859 026
SUM EIENDELER		23 466 113	23 876 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 234	5 333 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 258 934	5 328 054
Sum egenkapital	11	5 264 234	5 333 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 750 134	7 856 906
Øvrig langsiktig gjeld		10 321 700	10 321 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 071 834	18 178 606
Sum langsiktig gjeld		18 071 834	18 178 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 305	317 295
Skyldige offentlige avgifter		-1	4 050
Annen kortsiktig gjeld		44 741	43 477
Sum kortsiktig gjeld		130 045	364 822
Sum gjeld		18 201 879	18 543 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 113	23 876 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 071 834	18 178 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424848

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nikolai Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 510 235
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 719 861	2 632 587
Sum inntekter		2 719 861	2 632 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 556	155 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 982	53 731
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 130 775	1 762 614
Sum kostnader		2 347 313	1 971 900
Driftsresultat		372 548	660 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 439	10 046
Sum finansinntekter		20 439	10 046
Annen rentekostnad		462 106	382 633
Sum finanskostnader		462 106	382 633
Netto finans		441 667	372 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 119	288 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 119	288 099
Årsresultat		-69 119	288 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 119	288 099
Sum overføringer og disponeringer		-69 119	288 099



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 750 134	7 856 906
Øvrig langsiktig gjeld		10 321 700	10 321 700
Sum annen langsiktig gjeld		18 071 834	18 178 606
Sum langsiktig gjeld		18 071 834	18 178 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 305	317 295
Skyldige offentlige avgifter		-1	4 050
Annen kortsiktig gjeld		44 741	43 477
Sum kortsiktig gjeld		130 045	364 822
Sum gjeld		18 201 879	18 543 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 113	23 876 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 071 834	18 178 606



Organisasjonsnr: 948 510 235
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	494 205	322 524
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-69 119	288 099
Tilbakeføring av avskrivning	60 982	53 731
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-39 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 772	-130 599
B. Årets endring disponible midler	-114 910	171 681
C. Disponible midler	379 295	494 205
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	509 340	859 026
Kortsiktig gjeld	-130 045	-364 822
C. Disponible midler	379 295	494 205

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestlia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 699 861	2 632 587	2 673 400	2 703 400
Sum leieinntekt		2 699 861	2 632 587	2 673 400	2 703 400
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	20 000	0	0	0
Sum annen inntekt		20 000	0	0	0
Sum inntekt		2 719 861	2 632 587	2 673 400	2 703 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 223	19 223	18 048	19 000
Styrehonorar	3	136 333	136 333	128 000	136 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	60 982	53 731	53 072	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 466	17 453	29 000	19 000
Kostnad eiendom/lokale	5	66 970	112 311	74 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		920 665	905 153	922 000	984 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	17 988	20 397	19 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	558	2 417	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	451 719	99 956	120 000	130 000
Revisjonshonorar		6 685	6 385	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		104 772	99 404	105 000	108 000
Andre honorar	9	12 994	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	2 500	0
TV/bredbånd		282 352	269 199	284 000	290 000
Kontingent og gaver		16 450	15 900	16 000	16 000
Forsikring		211 698	196 113	212 000	248 000
Andre kostnader	10	24 458	17 926	20 000	19 000
Sum kostnad		2 347 313	1 971 900	2 010 620	2 066 000
Driftsresultat		372 548	660 687	662 780	637 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 439	10 046	0	0
Rentekostnad		462 106	382 633	426 000	459 000
Netto finansposter		441 667	372 587	426 000	459 000
Årsresultat		-69 119	288 099	236 780	178 400
Overført til/fra annen egenkapital		-69 119	288 099	0	0
SUM OVERFØRINGER		-69 119	288 099	0	0



Balanse 2024 Vestlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	425 399	425 399
Bygninger	4	20 521 222	20 521 222
Påkostninger	4	895 809	895 809
Garasjer	4	760 584	775 369
Andre fellesanlegg	4	207 915	207 915
Andre driftsmidler	4	145 844	192 041
Sum anleggsmidler		22 956 773	23 017 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 275	4 114
Forskuddsbetalte kostnader		139 379	128 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		361 686	726 289
Sum omløpsmidler		509 340	859 026
SUM EIENDELER		23 466 113	23 876 781



Balanse 2024 Vestlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 258 934	5 328 054
Sum opptjent egenkapital		5 258 934	5 328 054
Sum egenkapital	11	5 264 234	5 333 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 750 134	7 856 906
Borettsinnskudd		10 321 700	10 321 700
Sum langsiktig gjeld		18 071 834	18 178 606
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 963	0
Leverandørgjeld		85 305	317 295
Skyldig off. myndigheter		-1	4 050
Påløpne renter		39 058	38 036
Annen kortsiktig gjeld		1 720	5 441
Sum kortsiktig gjeld		130 045	364 822
Sum gjeld		18 201 879	18 543 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 466 113	23 876 781
Pantstillelser	13	18 071 834	18 178 606

Sted: _____

Dato: _____

Kristoffer Nikolai Andresen
Styreleder_____
Svein Hovland Hofseth
Styremedlem_____
Jens Olav Nesse
Styremedlem_____
Øystein S. Owesen
Styremedlem_____
Lene Dybing
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 059 644	2 059 644
3609 Leie parkering	31 800	31 800
3618 Lading elbil	40 596	40 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	459 336	374 915
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	108 485	125 632
Sum	2 699 861	2 632 587

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	20 000	0
Sum	20 000	0

Konto 3990 gjelder salg av stillase.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 223	18 048
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	1 175
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	136 333	128 000
5332 Avsetning styrehonorar	0	8 333
Sum	155 556	155 556

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Ball- og lekeplass	Søppelbod	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 521 222	731 016	425 399	207 915	147 844	895 809
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 521 222	731 016	425 399	207 915	147 844	895 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	118 275	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 521 222	731 016	425 399	207 915	29 569	895 809
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	14 784	0
Anskaffelsesår :	1983	1983	1983	1983	2016	2022
Antatt levetid i år :					10	

	Elbil ladere	Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 438	39 550
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 438	39 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 575	8 569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 863	30 981
Årets avskrivninger :	38 287	7 910
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Borettslaget består av 53 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 270 i Nesodden kommune. Eiertomt på 13 875,40 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587425.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	240
6362 Skadedyrtryddelse	0	33 561
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 875	48 875
6392 Containerleie/tømming	12 725	26 370
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 371	3 265
Sum	66 970	112 311

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens domene og styreportal	17 988	20 397
Sum	17 988	20 397



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	298
6552 Driftsmateriell	558	2 119
Sum	558	2 417

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	27 938	13 150
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 688
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	22 442
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 993	5 097
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	31 580
6648 Vedlikehold dører og porter	48 600	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	363 188	0
Sum	451 719	99 956

Konto 6650 har det blitt utført arbeid ifbm råde.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6730 Teknisk honorar	12 994	0
Sum	12 994	0

Konto 6730 gjelder befarng av jobb ifbm råde.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	16 692	11 755
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 400	4 200
7770 Betalingskostnader	1 076	1 008
7772 Omkostninger inkasso	1 289	0
7773 Omkostninger innkreving	3 002	956
7792 Øredifferanse	0	6
Sum	24 458	17 926



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
Sum innskutt egenkapital	5 300	0	5 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 328 054	-69 120	5 258 934
Sum opptjent egenkapital	5 328 054	-69 120	5 258 934
Sum egenkapital	5 333 354	-69 120	5 264 234

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94987038467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.11.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 856 906
Avdrag i perioden:	106 772
Lånesaldo 31.12:	7 750 134
Saldo 5 år frem i tid:	7 119 662

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987038467	14	160 926	2 252 964
	4	159 261	637 044
	7	154 692	1 082 844
	9	144 542	1 300 878
	12	138 361	1 660 332
	7	116 582	816 074



Noter årsregnskap 2024 Vestlia Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 750 134
Innskuddskapital	10 321 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 071 834
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 810 930

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 327 000.



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Borettslag

Styreleder	Kristoffer Nikolai Andresen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jens Olav Nesse (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Svein Hovland Hofseth (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Lene Dybing (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Øystein S. Owesen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A3SN7-QXS4S-NWACP-CWYE2-4ILW1-ZV344



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3SN7-QXS4S-NWACP-CWYE2-4ILW1-ZV344



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3SN7-QXS4S-NWACP-CWXE2-4LLW1-ZV344

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.