



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBO KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 27  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 186 320	1 186 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 320</b>	<b>1 186 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	210 546	210 546
Annen driftskostnad	3	154 154	160 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 700</b>	<b>370 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 620</b>	<b>815 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>4 114</b>
Annen finanskostnad		136 528	179 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 528</b>	<b>179 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 961</b>	<b>-175 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 659</b>	<b>639 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 503	140 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	531 156	498 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 797 589	8 008 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 797 589</b>	<b>8 008 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 797 589</b>	<b>8 008 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 197 060	1 749 160
Andre fordringer		24 058	12 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 118</b>	<b>1 761 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 092</b>	<b>111 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 210</b>	<b>1 872 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 042 799</b>	<b>9 881 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 211 535	4 680 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 535</b>	<b>4 680 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 535</b>	<b>6 680 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 717 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 842	31 356
Betalbar skatt	4	162 019	151 246
Skyldige offentlige avgifter		70 546	71 023
Annen kortsiktig gjeld		361 857	229 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 264</b>	<b>483 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 264</b>	<b>3 200 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 042 799</b>	<b>9 881 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBO KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 27  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 998 009 227  
OBO KRÅKENES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 186 320	1 186 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 320</b>	<b>1 186 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	210 546	210 546
Annen driftskostnad	3	154 154	160 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 700</b>	<b>370 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 620</b>	<b>815 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>4 114</b>
Annen finanskostnad		136 528	179 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 528</b>	<b>179 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 961</b>	<b>-175 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 659</b>	<b>639 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 503	140 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	531 156	498 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>



Organisasjonsnr: 998 009 227  
OBO KRÅKENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 797 589	8 008 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 797 589</b>	<b>8 008 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 797 589</b>	<b>8 008 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 197 060	1 749 160
Andre fordringer		24 058	12 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 118</b>	<b>1 761 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 092	111 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 210</b>	<b>1 872 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 042 799</b>	<b>9 881 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 211 535	4 680 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 535</b>	<b>4 680 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 535</b>	<b>6 680 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>7 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 000	2 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 717 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 842	31 356
Betalbar skatt	4	162 019	151 246
Skyldige offentlige avgifter		70 546	71 023
Annen kortsiktig gjeld		361 857	229 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 264</b>	<b>483 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 264</b>	<b>3 200 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 042 799</b>	<b>9 881 046</b>



Organisasjonsnr: 998 009 227  
OBO KRÅKENES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Strand	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stein Riisnes	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9964.00	9400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17529.00	21995.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Obo Kråkenes AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MKVTK-8XHFV-QK8QJ-ENJ5S-8P5PV-OKQMG



## Obo Kråkenes AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 186 320	1 186 320
Sum driftsinntekter		1 186 320	1 186 320
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	210 546	210 546
Annen driftskostnad	3	154 154	160 387
Sum driftskostnader		364 700	370 933
Driftsresultat		821 620	815 387
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	4 114
Annen finanskostnad		136 528	179 862
Netto finansposter		-135 961	-175 748
Ordinært resultat før skattekostnad		685 659	639 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 503	140 727
<b>Årsresultat</b>		<b>531 156</b>	<b>498 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	531 156	498 912

Penneo Dokumentnøkkel: MKVTK-8XHFV-QK8QJ-ENJ5S-8P5PV-OKQMG



## Obo Kråkenes AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 797 589</u>	<u>8 008 135</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 797 589</u>	<u>8 008 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 797 589</u>	<u>8 008 135</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 197 060	1 749 160
Andre fordringer		<u>24 058</u>	<u>12 731</u>
Sum fordringer		<u>2 221 118</u>	<u>1 761 891</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 092</u>	<u>111 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 245 210</u>	<u>1 872 911</u>
Sum eiendeler		<u>10 042 799</u>	<u>9 881 046</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MKVTK-8XHFV-QK8QJ-ENJ5S-8P5PV-OKQMG



## Obo Kråkenes AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 211 535	4 680 379
Sum opptjent egenkapital		5 211 535	4 680 379
Sum egenkapital		7 211 535	6 680 379
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	7 516
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 516
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 230 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 710 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 842	31 356
Betalbar skatt	4	162 019	151 246
Skyldige offentlige avgifter		70 546	71 023
Annen kortsiktig gjeld		361 857	229 526
Sum kortsiktig gjeld		601 264	483 151
Sum gjeld		2 831 264	3 200 667
Sum egenkapital og gjeld		10 042 799	9 881 046

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Eirik Strand  
Daglig leder / Styrets leder

Stein Riisnes  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkei: MKVTK-8XHFV-QK8QJ-ENJ5S-8P5PV-OKQMG



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Øvre Kråkenes 27	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 157 172	10 157 172
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 157 172	10 157 172
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 359 583	-2 359 583
Balanseført pr. 31.12.2024	7 797 589	7 797 589
Årets avskrivninger	210 546	210 546
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	9 964
Andre tjenester	17 529

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Obo Kråkenes AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	162 019	151 246
Endring utsatt skatt	-7 517	-10 519
Årets totale skattekostnad	<u>154 502</u>	<u>140 727</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	685 659	639 639
Permanente forskjeller	-277	31
Endring i midlertidige forskjeller	51 067	47 812
Årets skattegrunnlag	<u>736 449</u>	<u>687 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	162 019	151 246
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-16 898	34 168
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 898	34 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 898	0
Sum	<u>0</u>	<u>34 168</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	7 517

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	4 680 379	6 680 379
Årsresultat	0	531 156	531 156
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>5 211 535</u>	<u>7 211 535</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Strand , Daglig leder og styreleder	500	50 %	50 %
Stein Riisnes, Styremedlem	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter bygninger og annen fast eiendom	7 797 589	8 008 135
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Haste Invest AS	2 230 000	2 710 000

Selskapets eiendom, Øvre Kråkenes 27, er tatt pant i som sikkerhet for lånet. Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Riisnes, Stein

#### Styremedlem

På vegne av: Obo Kråkenes AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2562380

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-30 10:31:41 UTC



### Strand, Eirik

#### Styreleder

På vegne av: Obo Kråkenes AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1357851

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-30 11:44:21 UTC



### Strand, Eirik

#### Daglig leder

På vegne av: Obo Kråkenes AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1357851

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-30 11:44:21 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: MKVTK-8XHFV-QK8QJ-ENJ55-8P5PV-OKQMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Obo Kråkenes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obo Kråkenes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 03.07.2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: RD611-FZ91K-P4V9D-1SPO1-SIZWD-2MM8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

### Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 14:00:14 UTC



## Håvardstun, Kjetil

### Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 14:00:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom Øvre Kråkenes 27	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 157 172	10 157 172
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 157 172	10 157 172
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 359 583	-2 359 583
Balanseført pr. 31.12.2024	7 797 589	7 797 589
Årets avskrivninger	210 546	210 546
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	9 964
Andre tjenester	17 529

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Obo Kråkenes AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	162 019	151 246
Endring utsatt skatt	-7 517	-10 519
Årets totale skattekostnad	<u>154 502</u>	<u>140 727</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	685 659	639 639
Permanente forskjeller	-277	31
Endring i midlertidige forskjeller	51 067	47 812
Årets skattegrunnlag	<u>736 449</u>	<u>687 482</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	162 019	151 246
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-16 898	34 168
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 898	34 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 898	0
Sum	<u>0</u>	<u>34 168</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	7 517

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	4 680 379	6 680 379
Årsresultat	0	531 156	531 156
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>5 211 535</u>	<u>7 211 535</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eirik Strand , Daglig leder og styreleder	500	50 %	50 %
Stein Riisnes, Styremedlem	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Obo Kråkenes AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter bygninger og annen fast eiendom	7 797 589	8 008 135
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Haste Invest AS	2 230 000	2 710 000

Selskapets eiendom, Øvre Kråkenes 27, er tatt pant i som sikkerhet for lånet. Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.