



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 955	1 516 328
Sum inntekter		1 663 955	1 516 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 000	355 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		418 363	591 621
Sum kostnader		778 363	947 363
Driftsresultat		885 593	568 965
Annen rentekostnad		321 675	230 872
Sum finanskostnader		321 675	230 872
Netto finans		-321 675	-230 872
Ordinært resultat før skattekostnad		563 918	338 093
Skattekostnad	2, 3	124 111	67 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 806	270 549
Årsresultat		439 807	270 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	50 384
Annen egenkapital		439 807	220 165
Sum overføringer og disponeringer		439 807	270 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	50 423	30 852
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		50 423	30 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 383 740	14 643 980
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 383 740	14 643 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 670 165	14 910 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		822 940	106 742
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 934
Sum fordringer		822 940	123 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 982 121	2 139 588
Betalbar skatt	2, 3	239 471	98 396
Skyldige offentlige avgifter		31 924	0
Annen kortsiktig gjeld		24 115	140 053
Sum kortsiktig gjeld		2 277 631	2 378 037
Sum gjeld		14 811 197	14 887 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 168	15 337 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508089

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 955	1 516 328
Sum inntekter		1 663 955	1 516 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 000	355 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		418 363	591 621
Sum kostnader		778 363	947 363
Driftsresultat		885 593	568 965
Annen rentekostnad		321 675	230 872
Sum finanskostnader		321 675	230 872
Netto finans		-321 675	-230 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	563 918	338 093
Skattekostnad		124 111	67 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 806	270 549
Årsresultat		439 807	270 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	50 384
Annen egenkapital		439 807	220 165
Sum overføringer og disponeringer		439 807	270 549



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	50 423	30 852
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		50 423	30 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 383 740	14 643 980
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 383 740	14 643 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 670 165	14 910 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		822 940	106 742
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 934
Sum fordringer		822 940	123 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706



Sum omløpsmidler		1 031 003	426 382
SUM EIENDELER		15 701 168	15 337 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	659 971	220 165
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		659 971	220 165
Sum egenkapital		889 971	450 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 125 000	8 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	4 408 566	3 884 015
Sum annen langsiktig gjeld		12 533 566	12 509 015
Sum langsiktig gjeld		12 533 566	12 509 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 982 121	2 139 588
Betalbar skatt	2, 3	239 471	98 396
Skyldige offentlige avgifter		31 924	0
Annen kortsiktig gjeld		24 115	140 053
Sum kortsiktig gjeld		2 277 631	2 378 037
Sum gjeld		14 811 197	14 887 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 168	15 337 217



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15622031.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99760.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15721791.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1338051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14383740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
236002.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Buen 4 AS som har samme aksjonær som Kirkenes Næringsarealer. Fordringen gjøres opp når selskapets likviditet tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5625000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8125000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
14383740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 955	1 516 328
Sum driftsinntekter		1 663 955	1 516 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 000	-355 742
Annen driftskostnad		-418 363	-591 621
Sum driftskostnader		-778 363	-947 363
Driftsresultat		885 593	568 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 675	-230 872
Sum finanskostnader		-321 675	-230 872
Netto finans		-321 675	-230 872
Resultat før skattekostnad		563 918	338 093
Skattekostnad	2, 3	-124 111	-67 544
Årsresultat		439 807	270 549
Overføringer			
Annen egenkapital		439 807	220 165
Udekket tap		0	50 384
Sum overføringer		439 807	270 549



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	50 423	30 852
Sum immaterielle eiendeler		50 423	30 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 383 740	14 643 980
Sum varige driftsmidler		14 383 740	14 643 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 670 165	14 910 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		822 940	106 742
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 934
Sum fordringer		822 940	123 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 063	302 706
Sum omløpsmidler		1 031 003	426 382
SUM EIENDELER		15 701 168	15 337 217



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	659 971	220 165
Sum opptjent egenkapital		659 971	220 165
Sum egenkapital		889 971	450 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 125 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	4 408 566	3 884 015
Sum annen langsiktig gjeld		12 533 566	12 509 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 982 121	2 139 588
Betalbar skatt	2, 3	239 471	98 396
Skyldige offentlige avgifter		31 924	0
Annen kortsiktig gjeld		24 115	140 053
Sum kortsiktig gjeld		2 277 631	2 378 037
Sum gjeld		14 811 197	14 887 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 168	15 337 217

Kirkenes, 13.06.2023

Herbjørn Randa
styrets leder / daglig leder

Magne Persen
nestleder



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 622 031
Tilgang i året	99 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 721 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 338 051
Balansført verdi per 31.12.	14 383 740
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 682	98 396
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-19 571	7 296
Skattekostnad	124 111	105 692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	563 918	338 093
Permanente forskjeller	223	27 955
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 959	81 206
Skattepliktig inntekt	653 100	447 254
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 682	98 396
Sum betalbar skatt i balansen	143 682	98 396

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-140 237	-229 196	88 959
Netto forskjeller	-140 237	-229 196	88 959
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-140 237	-229 196	88 959
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-30 852	-50 423	19 571



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 383 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	236 002
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Buen 4 AS som har samme aksjonær som Kirkenes Næringsarealer. Fordringen gjøres opp når selskapets likviditet tillater det.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Herbjørn Randa	300	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	200 000	220 165	450 165
Årsresultat	0	0	439 807	439 807
Egenkapital 31.12.2022	30 000	200 000	659 971	889 971

Note 9 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier og samarbeidende selskap:

Herbjørn Randa: 3.558.565

Bjørnevatn Bygg AS: 850.000