



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats J Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 164	1 086 493
Sum inntekter		1 158 164	1 086 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 647	32 945
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	821 482	1 455 564
Sum kostnader		834 129	1 488 508
Driftsresultat		324 035	-402 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 011	360
Sum finansinntekter		21 011	360
Netto finans		41 772	19 931
Ordinært resultat før skattekostnad		345 046	-401 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 046	-401 656
Årsresultat		365 807	-382 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 502	9 502
Sum varige driftsmidler		9 502	9 502
Sum anleggsmidler		9 502	9 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 009	0
Andre fordringer		35 070	40 702
Sum fordringer		47 079	40 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	761 466	397 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 466	397 980
Sum omløpsmidler		808 545	438 682
SUM EIENDELER		818 047	448 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 231	414 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		780 231	414 424
Sum egenkapital	14	783 231	417 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 816	24 327
Skyldige offentlige avgifter		0	2 342
Annen kortsiktig gjeld		0	4 091
Sum kortsiktig gjeld		34 816	30 760
Sum gjeld		34 816	30 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 047	448 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544912

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats J Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 164	1 086 493
Sum inntekter		1 158 164	1 086 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 647	32 945
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	821 482	1 455 564
Sum kostnader		834 129	1 488 508
Driftsresultat		324 035	-402 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 011	360
Sum finansinntekter		21 011	360
Netto finans		41 772	19 931
Ordinært resultat før skattekostnad		345 046	-401 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 046	-401 656
Årsresultat		365 807	-382 084



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 502	9 502
Sum varige driftsmidler		9 502	9 502

Sum anleggsmidler		9 502	9 502
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 009	0
Andre fordringer		35 070	40 702
Sum fordringer		47 079	40 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	761 466	397 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 466	397 980

Sum omløpsmidler		808 545	438 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		818 047	448 184
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 231	414 424
Sum opptjent egenkapital		780 231	414 424

Sum egenkapital	14	783 231	417 424
------------------------	----	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 816	24 327
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	0	2 342
Annen kortsiktig gjeld	0	4 091
Sum kortsiktig gjeld	34 816	30 760
Sum gjeld	34 816	30 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 047	448 184



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 537 Sulitjelma Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 158 164	1 086 493	1 069 068	1 175 976
SUM INTEKTER		1 158 164	1 086 493	1 069 068	1 175 976
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	647	9 645	12 847	12 847
Styrehonorar	3	12 000	23 300	24 800	24 800
Kontingent	4	4 500	4 800	4 500	4 500
Revisjonshonorar	5	13 476	13 008	13 000	13 850
Forretningsførerhonorar		73 295	100 500	100 500	82 791
Løpende kontrakter	6	37 125	71 618	30 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	75 221	609 344	375 000	415 000
Forsikring	8	208 471	192 150	195 800	270 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	343 811	375 171	219 800	375 891
Energi		49 767	51 150	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	10	15 816	20 848	17 800	13 600
Tap på fordringer		0	16 975	0	0
SUM KOSTNADER		834 129	1 488 508	1 074 047	1 343 779
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		324 035	-402 015	-4 979	-167 803
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 011	360	0	10 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		41 772	19 931	0	10 000
ÅRSRESULTAT		365 807	-382 084	-4 979	-157 803

Sulitjelma Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 537 Sulitjelma Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1	1
Bygninger	12	1	1
Andre anleggsmidler	12	9 500	9 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 502	9 502
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		35 070	32 319
Kundefordringer		12 009	0
Andre fordringer		0	8 383
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	761 466	397 980
Sum omløpsmidler		808 545	438 682
SUM EIENDELER		818 047	448 184

Sulitjelma Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 537 Sulitjelma Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		780 231	414 424
Sum egenkapital	14	783 231	417 424
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 816	24 327
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	2 342
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 091
Sum kortsiktig gjeld		34 816	30 760
Sum gjeld		34 816	30 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 047	448 184

Sted: _____, dato: _____

Mats J Jensen
Styreleder

Yvonne Løgavlen
Styremedlem

Jan Per Mattson
Styremedlem

Jorunn Hilde Johansen
Styremedlem

Ketil Lund Sørensen
Styremedlem

Sulitjelma Borettslag



Noter 537 Sulitjelma Borettslag org.nr. 853236632

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	407 922	799 505
Endring disponible midler		
Årets resultat	365 807	-382 084
Kjøp / salg anleggsmidler		-9 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld		
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endringer disponible midler	365 807	
Disponible midler UB	773 729	-391 584
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	808546	438 682
- Kortsiktig gjeld	-34 816	-30 760
Disponible midler	773 729	407 922

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Sulitjelma Borettslag



Noter 537 Sulitjelma Borettslag org.nr. 853236632

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	7 300
5090 Påløpte feriepenger	0	745
5400 Arbeidsgiveravgift	647	1 563
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	38
Sum	647	9 645

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar og avgiftspliktig kjøregodtgjørelse.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	23 300
Sum	12 000	23 300

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 537 Sulitjelma Borettslag org.nr. 853236632

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 500	4 800
Sum	4 500	4 800

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	13 476	13 008
Sum	13 476	13 008

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 125	71 618	30 000	50 000
Sum	37 125	71 618	30 000	50 000

Sulitjelma Borettslag



Noter 537 Sulitjelma Borettslag org.nr. 853236632

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 221	609 344
Sum	75 221	609 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	208 471	192 150
Sum	208 471	192 150

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	230 770	353 573	198 200	253 847
6320 Renovasjon	90 043	0	0	99 044
7760 Eiendomsskatt	22 997	21 598	21 600	23 000
Sum	343 811	375 171	219 800	375 891

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	2 400
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 096	3 883
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 750	3 144
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønnsystemet	700	40
7720 Generalforsamling/årsmøte	750	310
7770 Bank og kortgebyrer	7 374	6 392
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 546	480
Sum	15 816	20 848

Sulitjelma Borettslag



Noter 537 Sulitjelma Borettslag org.nr. 853236632

Note 11 - Tomt

Tomten er avskrevet til kr 1,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Bygninger avskrevet	1
GlastUNET 18 A anskaffet 2023	9500
Bokført verdi pr. 01.01.	9 501
Bokført verdi pr. 31.12	9 501

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	761 466	397 980
Sum	761 466	397 980

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01	414 424	796 508
Årets resultat	365 807	-382 084
Egenkapital pr. 31.12	783 231	417 424

Sulitjelma Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sulitjelma Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sulitjelma Borettslag

Styreleder	Mats J Jensen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Jorunn Hilde Johansen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Jan Per Mattson (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Yvonne Løgvæn (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Ketil Lund Sørensen (sign.)	22.05.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 365 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 23. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor