



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 535 704	2 782 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 704</b>	<b>2 782 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 820 256	521 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 601	963 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 353	276 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 901 211</b>	<b>1 761 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 493</b>	<b>1 020 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-104</b>	
Annen rentekostnad	4	379 517	400 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 517</b>	<b>400 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 621</b>	<b>-400 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 872</b>	<b>619 415</b>
Skattekostnad på resultat	5	56 095	136 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6	198 777	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		498 879
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6		-15 735
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 230 195	19 924 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	448 100	510 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 678 294</b>	<b>20 434 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 678 294</b>	<b>20 434 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 427 223	38 952
Andre kortsiktige fordringer	4	1 907 093	30 513
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 334 315</b>	<b>69 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 676 342	284 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 676 342</b>	<b>284 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 010 658</b>	<b>353 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 688 952</b>	<b>20 788 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 920 042</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 777	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 777</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 118 819</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 175 258	2 174 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 175 258</b>	<b>2 174 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 675 258</b>	<b>2 174 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 248 118	17 747
Betalbar skatt	5	54 867	44 506
Skyldig offentlige avgifter		126 162	184 405
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	465 728	10 447 579



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 894 875	10 694 237
Sum gjeld		25 570 133	12 868 267
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 688 952</b>	<b>20 788 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 535 704	2 782 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 704</b>	<b>2 782 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 820 256	521 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 601	963 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 353	276 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 901 211</b>	<b>1 761 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 493</b>	<b>1 020 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-104</b>	
Annen rentekostnad	4	379 517	400 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 517</b>	<b>400 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 621</b>	<b>-400 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 872</b>	<b>619 415</b>
Skattekostnad på resultat	5	56 095	136 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til annen egenkapital	6	198 777	
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		498 879
Udekket tap	6, 6		
Overført fra overkurs	6		-15 735
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 20 230 195 19 924 156

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 448 100 510 452

**Sum varige driftsmidler 20 678 294 20 434 608**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler 20 678 294 20 434 608**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 427 223 38 952

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 907 093 30 513

Konsernfordringer 4, 4

**Sum fordringer 4 334 315 69 465**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 8 676 342 284 236

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 8 676 342 284 236**

**Sum omløpsmidler 13 010 658 353 701**

**SUM EIENDELER 33 688 952 20 788 309**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 920 042</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 777	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 777</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 118 819</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 175 258	2 174 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 175 258</b>	<b>2 174 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 675 258</b>	<b>2 174 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 248 118	17 747
Betalbar skatt	5	54 867	44 506
Skyldig offentlige avgifter		126 162	184 405
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	465 728	10 447 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 875</b>	<b>10 694 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 570 133</b>	<b>12 868 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 688 952</b>	<b>20 788 309</b>



Organisasjonsnr: 922 132 739  
ÅRSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739

Doc ID: b575b0ff5ec822c09554ef3e3e89b964a07468ff



## Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 535 704	2 782 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 535 704</b>	<b>2 782 079</b>
Lønnskostnad	2	1 820 256	521 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 601	963 631
Annen driftskostnad		274 353	276 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 901 211</b>	<b>1 761 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 493</b>	<b>1 020 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-104	0
Annen rentekostnad	4	379 517	400 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 621</b>	<b>-400 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 872</b>	<b>619 415</b>
Skattekostnad på resultat	5	56 095	136 271
<b>Resultat</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>198 777</b>	<b>483 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	498 879
Overført fra overkurs	6	0	15 735
Overført til annen egenkapital	6	198 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 777</b>	<b>483 144</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 230 195	19 924 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	448 100	510 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 678 294</b>	<b>20 434 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 678 294</b>	<b>20 434 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 427 223	38 952
Andre kortsiktige fordringer	4	1 907 093	30 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 334 315</b>	<b>69 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 676 342	284 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 010 658</b>	<b>353 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 688 952</b>	<b>20 788 309</b>



## Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 860 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 920 042</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 118 819</b>	<b>7 920 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 175 258	2 174 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 175 258</b>	<b>2 174 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 248 118	17 747
Betalbar skatt	5	54 867	44 506
Skyldig offentlige avgifter		126 162	184 405
Annen kortsiktig gjeld	4	465 728	10 447 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 875</b>	<b>10 694 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 570 133</b>	<b>12 868 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 688 952</b>	<b>20 788 309</b>

Sola, 30.05.2023  
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold  
Styreleder/daglig leder

Årsvold Eiendom AS

Side 4

Doc ID: b575b0ff5ec822c09554ef3e3e89b964a07468ff



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 595 317	457 200
Arbeidsgiveravgift	224 940	64 465
Andre ytelser	0	39
<b>Sum</b>	<b>1 820 256</b>	<b>521 704</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 713 705	1 129 533	22 843 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 050 288		1 050 288
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 763 993</b>	<b>1 129 533</b>	<b>23 893 525</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 789 548	619 081	2 408 629
Årets ordinære avskrivninger	744 249	62 352	806 601
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>2 533 797</b>	<b>681 433</b>	<b>3 215 230</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 230 196</b>	<b>448 099</b>	<b>20 678 295</b>
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån.

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Solastrand Gård AS	1 716 631	0
Andre kortsiktige fordringer	190 462	30 513
<b>Sum</b>	<b>1 907 093</b>	<b>30 513</b>

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonær	31 273	98 051
Gjeld til Årsvold Invest AS	84 532	84 532
Gjeld til Solastrand Gård AS	0	10 199 730
Annen kortsiktig gjeld	349 923	65 265
<b>Sum</b>	<b>465 728</b>	<b>10 447 579</b>

Renter på lånet til Solastrand Gård AS utgjør kr. 363 851 i 2022.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 867	185 216
Endring i utsatt skatt	1 228	-48 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 095</b>	<b>136 271</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 872	619 415
Permanente forskjeller	104	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 581	292 927
Avgitt konsernbidrag	0	-639 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 395</b>	<b>202 300</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 867	185 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-140 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 867</b>	<b>44 506</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 887 536	9 881 956	-5 581
<b>Sum</b>	<b>9 887 536</b>	<b>9 881 956</b>	<b>-5 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 887 536</b>	<b>9 881 956</b>	<b>-5 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 175 258</b>	<b>2 174 030</b>	<b>-1 228</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>7 860 042</b>	<b>0</b>	<b>7 920 042</b>
Årets resultat	0		198 777	198 777
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>7 860 042</b>	<b>198 777</b>	<b>8 118 819</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 688.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Invest AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Frigg Revisjon AS  
Løkkeveien 107  
4007 Stavanger

## Uttalelse fra ledelsen

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Årsvold Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

## Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig vis regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

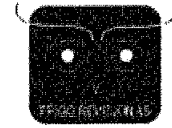
Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sola, mai 2023

---

Årsvold Eiendom AS

Styrets leder/ Daglig leder



Frigg Revisjon AS  
Org. nr. 920 033 709  
Løkkeveien 107  
4007 Stavanger  
Tlf. 48 03 84 47  
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til Årsvold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årsvold Eiendom AS sitt årsregnskap og ligningspapirer som viser et positivt årsresultat på NOK 198 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og ligningspapir i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap og ligningspapirer som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet og ligningspapirer som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31.05.2023  
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun  
Statsautorisert revisor