



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 751 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABG PROJECT FINANCE AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 26 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 176 859	78 787 228
Sum inntekter		56 176 859	78 787 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 995 789	40 582 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 925	6 728
Annen driftskostnad	2	5 476 368	5 989 218
Sum kostnader		36 476 082	46 578 379
Driftsresultat		19 700 777	32 208 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra konsernselskap		2 718 000	3 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	368 714	498 519
Annen renteinntekt		672 643	284 206
Annen finansinntekt		2 806	14 570
Sum finansinntekter		3 762 163	4 247 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 284 090	475 757
Annen rentekostnad		302	1 586
Annen finanskostnad		1 071 005	20 268
Sum finanskostnader		2 355 397	497 611
Netto finans		1 406 766	3 749 684
Ordinært resultat før skattekostnad		21 107 543	35 958 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 126 357	8 347 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 981 186	27 610 778
Årsresultat		15 981 186	27 610 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 862 500	31 375 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 686	-3 764 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		15 981 186	27 610 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 073 981	787 954
Sum immaterielle eiendeler		1 073 981	787 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	3 925
Sum varige driftsmidler		0	3 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 085 991	2 085 991
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 991	2 085 991
Sum anleggsmidler		3 159 972	2 877 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 919	3 403
Andre fordringer		323 885	326 909
Konsernfordringer	3	45 134 681	35 937 656
Sum fordringer		45 977 485	36 267 968
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andre andeler		6 450 000	13 220 000
Sum investeringer		6 450 000	13 220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 264 122	24 957 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 264 122	24 957 196
Sum omløpsmidler		55 691 607	74 445 164
SUM EIENDELER		58 851 579	77 323 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-30 000	-30 000
Overkurs		15 999	15 999
Sum innskutt egenkapital		985 999	985 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	651 120	532 434
Sum opptjent egenkapital		651 120	532 434
Sum egenkapital		1 637 119	1 518 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		43 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 400	
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra stille interessenter		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		543 400	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 743	1 719 887
Betalbar skatt	4	133 781	8 897
Skyldige offentlige avgifter		168 709	370 210
Kortsiktig konserngjeld	3	30 161 515	40 604 685
Annen kortsiktig gjeld		24 325 312	32 600 921
Sum kortsiktig gjeld		56 671 060	75 304 600
Sum gjeld		57 214 460	75 804 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 851 579	77 323 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682581

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PROJECT FINANCE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 917 751 897
VIKA PROJECT FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 176 859	78 787 228
Sum inntekter		56 176 859	78 787 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 995 789	40 582 433
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 925	6 728
Annen driftskostnad	2	5 476 368	5 989 218
Sum kostnader		36 476 082	46 578 379
Driftsresultat		19 700 777	32 208 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra konsernselskap		2 718 000	3 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	368 714	498 519
Annen renteinntekt		672 643	284 206
Annen finansinntekt		2 806	14 570
Sum finansinntekter		3 762 163	4 247 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 284 090	475 757
Annen rentekostnad		302	1 586
Annen finanskostnad		1 071 005	20 268
Sum finanskostnader		2 355 397	497 611
Netto finans		1 406 766	3 749 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 126 357	8 347 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 981 186	27 610 778
Årsresultat		15 981 186	27 610 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 862 500	31 375 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 686	-3 764 221
Sum overføringer og disponeringer		15 981 186	27 610 779





Organisasjonsnr: 917 751 897
VIKA PROJECT FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 073 981	787 954
Sum immaterielle eiendeler		1 073 981	787 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	3 925
Sum varige driftsmidler		0	3 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		2 085 991	2 085 991
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 991	2 085 991
Sum anleggsmidler		3 159 972	2 877 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 919	3 403
Andre fordringer		323 885	326 909
Konsernfordringer	3	45 134 681	35 937 656
Sum fordringer		45 977 485	36 267 968
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andre andeler		6 450 000	13 220 000
Sum investeringer		6 450 000	13 220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 264 122	24 957 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 264 122	24 957 196
Sum omløpsmidler		55 691 607	74 445 164
SUM EIENDELER		58 851 579	77 323 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-30 000	-30 000
Overkurs		15 999	15 999
Sum innskutt egenkapital		985 999	985 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	651 120	532 434
Sum opptjent egenkapital		651 120	532 434
Sum egenkapital		1 637 119	1 518 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		43 400	
Sum avsetninger for forpliktelses		43 400	
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra stille interessenter		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		543 400	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881 743	1 719 887
Betalbar skatt	4	133 781	8 897
Skyldige offentlige avgifter		168 709	370 210
Kortsiktig konserngjeld	3	30 161 515	40 604 685
Annen kortsiktig gjeld		24 325 312	32 600 921
Sum kortsiktig gjeld		56 671 060	75 304 600
Sum gjeld		57 214 460	75 804 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 851 579	77 323 033



Organisasjonsnr: 917 751 897
VIKA PROJECT FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Vika Project Finance AS

20

Årsreg

Års

97

Styrets årsberetning

Virksomhetens art og lokalisering

Vika Project Finance AS («selskapet») opererer som en uavhengig tilbyder av investerings tjenester rettet mot det nordiske eiendoms markedet, for både nordiske og internasjonale investorer.

Selskapet er eiet av det børsnoterte foretaket ABG Sundal Collier Holding ASA og har kontorer i Vika, Oslo.

Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde MNOK 56,2 for 2023 mot MNOK 78,8 for 2022, en reduksjon i omsetning tilsvarende 29%. Selskapets driftskostnader og driftsresultat utgjorde hhv. MNOK 36,5 og MNOK 19,7 for 2023, mot MNOK 46,6 og MNOK 32,2 i 2022. Nedgangen i driftsresultatet skyldes i hovedsak fall i driftsinntekter.

Årsresultatet viser et overskudd på MNOK 16,0 for 2023 mot MNOK 27,6 i 2022.

Selskapets egenkapital var MNOK 1,6 pr utløpet av 2023, sammenlignet med MNOK 1,5 pr utløpet av 2022. Det er avgitt konsernbidrag på MNOK 21,15 for 2023. Omsetningen for selskapet har til tross for reduksjonen fra året før vært god og likviditeten i selskapet anses som tilfredsstillende. Markedsutsiktene har endret seg noe negativt, men det forventes å være et fortsatt godt marked for 2024 og styret mener det ikke vil være behov for tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak eller denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulikhet eller forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har vært begrenset i regnskapsåret.

Vika Project Finance AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder frihet mellom kjønn, religion og lignende og det foregår ikke forskjellsbehandling i samsvar med regelverket. Selskapet mener å tilfredsstille kravene og har ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til dette i 2023.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvaret for styremedlemmer og styreleder i forbindelse med virksomheten. Forsikringen forutsetter at krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av et styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsolidert årsregnskap, dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforbudsregler og løper i 12 måneder.

Styrets årsberetning (forts.)

Årets resultat på NOK 15,981,186 foreslås anvendt som følger:

Avgitt konsernbidrag	15.862.500
+ Overført fra annen egenkapital	118.686
= Sum disponert	<u>15.981.186</u>

Oslo, 25. juni 2024
i styret i Vika Project Finance AS

(Sign)
Geir B. Olsen
Styreleder

(Sign)
Anders B. Thomassen
Styremedlem

(Sign)
Stian Toftdahl
Styremedlem

(Sign)
Thomas Holtan Leskovsky
Daglig leder

Vika Project Finance AS | Resultatregnskap

Per 31. desember (NOK)

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022
Inntekter		78,787,228
Sum driftsinntekter		78,787,228
Avskrivninger		6,728
Lønnskostnader	2	40,582,433
Administrasjonskostnader	2	5,989,218
Sum driftskostnader		46,578,379
Driftsresultat		32,208,849
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		284,206
Renteinntekter fra konsernselskaper	3	498,519
Annen finansinntekt		14,570
Utbytte / Konsernbidrag fra konsernselskap		3,450,000
Annen rentekostnad		-1,586
Rentekostnader fra konsernselskaper	5	-475,757
Annen finanskostnad		-20,268
Netto finansresultat		3,749,685
Resultat før skattekostnad		35,958,534
Skattekostnad	4	8,347,755
Årsresultat		27,610,779
Overføringer		
Overført fra/til annen egenkapital		-3,764,221
Avgitt konsernbidrag / utbytte		31,375,000
Sum Overføringer	5	27,610,779

Vika Project Finance AS | Balanse

Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	NOTE	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	4	787,954
Utsatt skattefordel		
Varige driftsmidler		3,925
Kontormaskiner og utstyr		
Finansielle anleggsmidler	6	2,085,991
Investeringer i datterselskap		
Sum anleggsmidler		2,877,869
Omløpsmidler		
Fordringer		3,403
Kundefordringer		326,909
Andre kortsiktige fordringer	3	35,937,656
Fordringer på konsernforetak		
Sum fordringer		36,267,968
Investeringer		13,220,000
Investeringer i aksjer og andeler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24,957,196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Sum omløpsmidler		74,445,164
SUM EIENDELER		77,323,033

Oslo, 25. juni 2024
i styret i Vika Project Finance AS

(Sign)
Geir B. Olsen
Styreleder

(Sign)
Stian Toftdahl
Styremedlem

(Sign)
Anders B. Thomassen
Styremedlem

(Sign)
Thomas Holtan Leskovsky
Daglig leder

Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
Egenkapital	
Innskutt egenkapital	5,8
Aksjekapital	
Egne aksjer	
Overkurs	
Sum innskutt egenkapital	
Opptjent egenkapital	5
Annen egenkapital	
Sum egenkapital	
Gjeld	
Langsiktige forpliktelser	
Sum avsetning for forpliktelser	
Langsiktig gjeld	
Innskudd fra stille interessenter	
Sum langsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld	4
Leverandørgjeld	
Betalbar skatt	3
Gjeld til konsernforetak	
Skyldige offentlige avgifter	
Annen kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	
Sum gjeld	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

23 for 917751897

Vika Project Finance AS | Kontantstrøm

Per 31. desember (NOK)	
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2022
Resultat før skattekostnad	35,958,534
Periodens betalte skatt	-934,187
Anleggsmidler, Ordinnære avskrivninger	6,728
Nedskrivning av finansielle eiendeler	-
Endringer i kundefordringer / øvrige fordringer	3,866
Endring i konsernmellomværende	65,135,197
Endring i leverandørgjeld	1,601,844
Endring i konserngjeld	4,403,963
Annen kortsiktig gjeld	-18,694,611
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	87,481,333
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2022
Investeringer i aksjer og andeler	-12,350,000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12,350,000
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	2022
Endring i langsiktig gjeld	-
Konsernbidrag, utbytte og andre utdelinger	-53,000,000
Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-53,000,000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	22,131,333
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 01.01.	2,825,863

Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk, bortsett fra at det er utarbeidet konsernregnskap for vesentlige datterselskaper. Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Datterselskaper som er av uvesentlig betydning og som eies kun midlertidig er klassifisert under omløpsmidler under «aksjer og rentefond».

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Når tjeneren ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkingsprinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsmessig behandling av indre selskap

Indre selskaps regnskap er inkorporert 100% i hovedmann sitt regnskap. Ikke-utvirket til stille deltakere er klassifisert som kortsiktig gjeld. Kapitalinnskuddet fra stille deltakere er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 2 | Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

(NOK)	2022
Lønninger og andre ytelser	
Lønnskostnader	39,675,601
Arbeidsgiveravgift	355,970
Finansskatt	115,322
Pensjonskostnader	106,334
Andre lønnskostnader	329,206
Sum lønnskostnader	40,582,433

Gjennomsnittlig antall årsverk

8

Obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP):

Selskapet er pliktig å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har i 2023 kostnadsført NOK 690,471 i pensjonskostnader (2022: NOK 106,334).

Ytelser til Daglig Leder	2022
Lønn	756,123
Variabel godtgjørelse ¹⁾	6,959,310
Pensjon	14,004
Annen godtgjørelse	16,686
Sum lønnskostnader	7,746,123

¹⁾ Variabel godtgjørelse opptjent i innværende år og utbetales i påfølgende regnskapsperiode.

Godtgjørelse til revisor	2022
Lovpålagt revisjon	51,300
Skatterådgivning ¹⁾	75,000
Sum godtgjørelse til revisor²⁾	126,300

¹⁾ Skatterådgivning består av teknisk skattebistand

²⁾ Godtgjørelse til selskapets revisor er angitt eksklusiv merverdiavgift.

8

Note 3 | Konsernmellomværende

(NOK)
Vika Project Finance AS er en del av ABG Sundal Collier Holding ASA konsernet.
Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper per 31.12.
Konsernfordringer
ABG Sundal Collier ASA
Vika Business Management AS
Vika Asset Management AS
ABG Alternative Investments AS
Sum

Konserngjeld
ABG Sundal Collier Holding ASA
ABG Sundal Collier Eiendom AS
Vika Asset Management AS
Sum

Renteinntekter (+) / Rentekostnader (-)
ABG Sundal Collier ASA
ABG Sundal Collier Holding ASA
Vika Business Management AS
Sum

Avgitt konsernbidrag
ABG Sundal Collier Holding ASA
Sum

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, under note om lønnskostnader og godtgjørelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretningsmessige transaksjoner til disse nærstående partene.

for 917751897

Note 4 | Skatt

(NOK)	2022
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	9,135,709
Endring i utsatt skatt	-787,954
Sum skattekostnad	8,347,755
Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	
Resultat før skatt	35,958,534
Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)	7,910,877
Skattefrie innlekker	-510,963
For mye/lite avsatt skatt året før	-181,863
Effekt av finansskatt (3%)	1,023,553
Ikke-fradragsberettede kostnader (22%)	106,149
Sum skattekostnad	8,347,754
<i>Effektiv skattesats</i>	23.2%
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt	9,135,709
Skatteeffekt av konsernbidrag	-8,625,000
For mye/lite avsatt skatt året før	-501,812
Sum betalbar skatt i balansen	8,897

Note 5 | Egenkapital

(NOK)

2022	A-aksjer	Sum aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1,000,000	1,000,000	-30,000	15,999	4,296,655	5,282,654
Årets resultat	-	-	-	-	27,610,779	27,610,779
Konsernbidrag / Utbytte	-	-	-	-	-31,375,000	-31,375,000
Egenkapital per 31.12.2022	1,000,000	1,000,000	-30,000	15,999	532,434	1,518,433

Note 6 | Investeringer i datterselskap



2022	Kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2022	Bokført egenkapital	Bokført Verdi 31.12.2022
	Oslo, Norway	100%	1,634,804	206,976	2,055,991
	Oslo, Norway	100%	1,730,736	178,745	30,000
Sum			3,365,540	385,721	2,085,990

Note 7 | Bankinnskudd, kontanter

(NOK)

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK (2022: NOK 989,905)

Note 8 | Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10,000 aksjer pålydende NOK 100 per aksje, totalt NOK 1,000,000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet er datterselskap i konsern, og regnskapet konsolideres i ABG Sundal Collier Holding ASA med forretningsadresse Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra ABG Sundal Collier Holding ASA sin hjemmeside eller ved henvendelse dit.

Aksjonærer per 31.12.2023 var:

	Orinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABG Sundal Collier Holding ASA	9,700	97%	100%
Vika Project Finance AS (egne aksjer)	300	3%	0%

Note 9 | Hendelser etter balansen

Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansen



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vika Project Finance AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika Project Finance AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vika Project Finance AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.juni 2024
Deloitte AS

Eivind Bollum Berge
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning iika Project Finance AS

Name	Date
Berge, Eivind Bollum	2024-06-25

Identification

 bankID Berge, Eivind Bollum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))