



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 167	758 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 167</b>	<b>758 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	3 726
Annen driftskostnad	1,2,3,4	382 301	377 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 800</b>	<b>380 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 368</b>	<b>377 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 269	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		508 319	269 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 050</b>	<b>-264 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 050</b>	<b>-264 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 684</b>	<b>112 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 684</b>	<b>112 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 682</b>	<b>112 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	0	-75 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-75 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 125	20 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 103 895</b>	<b>30 108 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 103 895</b>	<b>30 108 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	25 798	23 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 798</b>	<b>23 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 682	477 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 682</b>	<b>477 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 481</b>	<b>500 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 412</b>	<b>437 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 412</b>	<b>552 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	30 028 046	30 028 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 028 046</b>	<b>30 028 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>30 028 045</b>	<b>30 028 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 230	19 285
Annen kortsiktig gjeld		18 689	9 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 919</b>	<b>28 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 071 964</b>	<b>30 056 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 395  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 17  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tiller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 914 969 395  
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		841 167	758 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 167</b>	<b>758 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 500	3 726
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	382 301	377 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 800</b>	<b>380 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 368</b>	<b>377 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 269	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>4 180</b>
Annen rentekostnad		508 319	269 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 050</b>	<b>-264 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 050</b>	<b>-264 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 684</b>	<b>112 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 682</b>	<b>112 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	0	-75 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-75 000</b>



Organisasjonsnr: 914 969 395  
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11	30 087 770	30 087 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	16 125	20 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 103 895</b>	<b>30 108 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 103 895</b>	<b>30 108 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	25 798	23 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 798</b>	<b>23 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		442 682	477 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 682</b>	<b>477 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 481</b>	<b>500 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 412</b>	<b>437 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 412</b>	<b>552 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	30 028 046	30 028 046



Sum annen langsiktig gjeld		30 028 046	30 028 046
Sum langsiktig gjeld	11	30 028 045	30 028 045
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 230	19 285
Annen kortsiktig gjeld		18 689	9 595
Sum kortsiktig gjeld		43 919	28 880
Sum gjeld		30 071 964	30 056 925
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>



Organisasjonsnr: 914 969 395  
BORETTSLAGET MØLLEGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 17

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 17 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-20 15:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJNAN-UKM40-GJ4UT-AK0B2-7K0GG-4F4P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	471 744	377 909
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-51 682	112 609
Tilbakeføring avskrivninger	4 500	3 726
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-47 182</b>	<b>93 834</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>424 562</b>	<b>471 744</b>
Omløpsmidler	468 481	500 623
- Kortsiktig gjeld	43 919	28 880
<b>C. Disponible midler</b>	<b>424 562</b>	<b>471 744</b>

Borettslaget Møllegata 17



## Resultat 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		435 984	431 160	436 033	461 000
Renter		354 828	284 016	354 816	709 929
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Målingsbaserte inntekter		7 155	0	0	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 167</b>	<b>758 376</b>	<b>834 049</b>	<b>1 220 629</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar		5 573	2 713	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		30 010	28 871	31 535	36 250
Andre forvaltningstjenester		4 500	3 750	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		11 750	20 082	8 250	8 250
Vedlikehold	1	72 744	81 250	70 000	78 000
Renhold, fellesareal		45 693	36 135	40 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 173	637	4 000	4 000
TV/Internett		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikring	2	27 641	26 160	28 200	32 000
Energi og strøm		13 681	20 432	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		20	768	700	700
Porto		375	390	800	800
Kontingenter		3 965	4 406	2 916	4 200
Kommunale avgifter	3	102 910	103 382	118 182	118 000
Andre driftsutgifter	4	11 074	4 899	5 800	6 000
Bomiljø		7 992	0	12 000	12 000
Avskrivninger	6	4 500	3 726	1 850	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 800</b>	<b>380 800</b>	<b>404 233</b>	<b>434 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 368</b>	<b>377 576</b>	<b>429 816</b>	<b>785 729</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 269	4 180	0	0
Rentekostnad		508 319	269 147	354 816	709 929
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-506 050</b>	<b>-264 968</b>	<b>-354 816</b>	<b>-709 929</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-51 682</b>	<b>112 609</b>	<b>75 000</b>	<b>75 800</b>
Av dette overføres til fond	8	0	-75 000	0	0



## Balanse 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	2 059 680	2 059 680
Bygninger	5, 11	28 028 090	28 028 090
Andre driftsmidler	6	16 125	20 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 103 895</b>	<b>30 108 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 798	23 026
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		442 682	477 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 481</b>	<b>500 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>

Borettslaget Møllegata 17



## Balanse 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	8	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		437 094	437 094
Årets resultat		-51 682	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 412</b>	<b>552 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	14 184 553	14 184 553
Borettsinnskudd	10	15 014 045	15 014 045
Innbetalt på IN	10	829 448	829 448
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>30 028 045</b>	<b>30 028 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 230	19 285
Annen kortsiktig gjeld		18 689	9 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 919</b>	<b>28 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 071 964</b>	<b>30 056 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 572 376</b>	<b>30 609 018</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kai Tiller  
Leder

Bjørn Hansen  
Styremedlem

Line Jensvik  
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 17



## Noter 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	20 798	19 336
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 475	29 080
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50	3 950
Reparasjon og vedlikehold annet	5 925	24 897
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 496	3 987
<b>Sum</b>	<b>72 744</b>	<b>81 250</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	26 496	25 022
Premie sikringsfond felleskostnader	1 145	1 138
<b>Sum</b>	<b>27 641</b>	<b>26 160</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 581	56 717
Eiendomsskatt	51 329	46 665
<b>Sum</b>	<b>102 910</b>	<b>103 382</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	4 994	4 899
Andre gebyrer	81	0
Andre kostnader	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 074</b>	<b>4 899</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 028 090	2 059 680
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 028 090	2 059 680
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 2.059.680. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 125
Årets avskrivninger :	4 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	25 798	23 026
<b>Sum</b>	<b>25 798</b>	<b>23 026</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 75 000 avstatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Møllegata 17 914969395

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DANSKE BANK</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering lån i Sparebanken Midt-Norge
	<b>86731287505</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	4.87 %
<b>Betingelser:</b>	NIBOR +1,50%
<b>Beregnet innfridd:</b>	22.12.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	15 014 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	14 184 553
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 184 553</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	829 448
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>829 448</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 014 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 444 813	2 444 813
	1	2 383 478	2 383 478
	1	1 999 154	1 999 154
	1	1 920 114	1 920 114
	1	1 727 130	1 727 130
	1	1 469 211	1 469 211
	1	1 411 211	1 411 211
	1	829 443	829 443

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	15 014 045	15 014 045
IN innskudd fra andelseierne	829 448	829 448
<b>Sum</b>	<b>15 843 493</b>	<b>15 843 493</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30.028.045 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.087.770

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Møllegata 17**

Styreleder	Kai Tiller (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bjørn Hansen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Line Jensvik (sign.)	19.04.2023