



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kringsjøvegen 74 2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 134	1 079 547
Annen driftsinntekt			6 153 151
Sum inntekter		684 134	7 232 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 373 072	1 354 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 327	475 077
Annen driftskostnad		770 788	706 630
Sum kostnader		2 564 188	2 536 084
Driftsresultat		-1 880 054	4 696 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 232	553 564
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		485	125
Annen finanskostnad		515	130
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		135 232	553 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 744 821	5 249 922
Skattekostnad på ordinært resultat		-401 370	1 039 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 451	4 210 666
Årsresultat		-1 343 451	4 210 666
Totalresultat		-1 343 451	4 210 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 343 451	-1 089 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 451	4 210 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		627 657	226 287
Sum immaterielle eiendeler		627 657	226 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 121 210	1 956 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	430 699	555 857
Sum varige driftsmidler		2 551 909	2 512 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 636 975	4 636 975
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer	4	9 965 636	7 413 525
Sum finansielle anleggsmidler		14 602 711	12 050 600
Sum anleggsmidler		17 782 277	14 789 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 494 942	7 494 942
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		428	
Andre fordringer		302 112	46 434
Sum fordringer		302 539	46 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 264	11 186 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 264	11 186 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 535 745	18 727 740
SUM EIENDELER		32 318 022	33 517 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		2 713 582	2 713 582
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 213 582	3 213 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 057 064	29 400 515
Sum opptjent egenkapital		28 057 064	29 400 515
Sum egenkapital		31 270 646	32 614 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 516	128 738
Skyldige offentlige avgifter		60 953	91 696
Annen kortsiktig gjeld		696 907	682 949
Sum kortsiktig gjeld		1 047 376	903 383
Sum gjeld		1 047 376	903 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 022	33 517 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 134	1 079 547
Annen driftsinntekt			6 153 151
Sum inntekter		684 134	7 232 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 373 072	1 354 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 327	475 077
Annen driftskostnad		770 788	706 630
Sum kostnader		2 564 188	2 536 084
Driftsresultat		-1 880 054	4 696 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 232	553 564
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		485	125
Annen finanskostnad		515	130
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		135 232	553 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 744 821	5 249 922
Skattekostnad på ordinært resultat		-401 370	1 039 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 343 451	4 210 666
Årsresultat		-1 343 451	4 210 666
Totalresultat		-1 343 451	4 210 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 343 451	-1 089 334
Sum overføringer og disponeringer		-1 343 451	4 210 666



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		627 657	226 287
Sum immaterielle eiendeler		627 657	226 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 121 210	1 956 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	430 699	555 857
Sum varige driftsmidler		2 551 909	2 512 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 636 975	4 636 975
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer	4	9 965 636	7 413 525
Sum finansielle anleggsmidler		14 602 711	12 050 600
Sum anleggsmidler		17 782 277	14 789 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 494 942	7 494 942
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		428	
Andre fordringer		302 112	46 434
Sum fordringer		302 539	46 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 264	11 186 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 264	11 186 363
Sum omløpsmidler		14 535 745	18 727 740
SUM EIENDELER		32 318 022	33 517 480



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	2 713 582	2 713 582
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 213 582	3 213 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	28 057 064	29 400 515
Sum opptjent egenkapital	28 057 064	29 400 515

Sum egenkapital	31 270 646	32 614 097
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	289 516	128 738
Skyldige offentlige avgifter	60 953	91 696
Annen kortsiktig gjeld	696 907	682 949
Sum kortsiktig gjeld	1 047 376	903 383

Sum gjeld	1 047 376	903 383
------------------	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 318 022	33 517 480
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet har med hjemmel i rl. § 3-2 (499 valgt å ikke utarbeide konsenregnskap. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når erdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert år grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Inntekter Inntektsføring av utleie hytter skjer i takt med leieperioden. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig av utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsgevinst. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152682.00	1152682.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169202.00	167151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26106.00	20133.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25083.00	14411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1373073.00	1354377.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8037812.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459383.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8497195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5945286.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2551909.00	0.00



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
420327.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varelager på kr 7 494 942 består av tomter under utvikling. Hjemmel til eiendomsrett for tomter i beholdning er Jon Erik Bjørstad.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9965636.00	7413525.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

Bjørstad Holding AS

2022

Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

BankID Signing
Jon Erik Børstad
2023-06-19

BankID Signing
Simen Børstad
2023-06-19

Bjørstad Holding AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		684 134	1 079 547
Andre driftsinntekter		0	6 153 151
Sum driftsinntekter		684 134	7 232 698
Lønnskostnad	2	1 373 073	1 354 377
Avskrivning varige driftsmidler	3	420 327	475 077
Annen driftskostnad		770 788	706 630
Sum driftskostnader		2 564 188	2 536 084
Driftsresultat		-1 880 054	4 696 614
Annen finansinntekt		136 232	553 564
Annen rentekostnad		485	125
Annen finanskostnad		515	130
Netto finansposter		135 232	553 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 744 821	5 249 923
Skattekostnad på ordinært resultat		-401 370	1 039 256
Ordinært resultat		-1 343 451	4 210 667
Årsresultat		-1 343 451	4 210 667
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 343 451	-1 089 334
Tilleggsutbytte		0	5 300 000
Sum disponert		-1 343 451	4 210 667

Organisasjonsnummer 989171062

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

BankID Signing
Jon Erik Bjørstad
2023-06-19

BankID Signing
Simen Bjørstad
2023-06-19

Bjørstad Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		627 657	226 287
Sum Imaterielle eiendeler		627 657	226 287
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 121 210	1 956 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	430 699	555 857
Sum varige driftsmidler		2 551 909	2 512 854
Investeringer i datterselskap		4 636 975	4 636 975
Investering i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	4	9 965 636	7 413 525
Sum finansielle anleggsmidler		14 602 711	12 050 600
Sum anleggsmidler		17 782 277	14 789 741
Omløpsmidler			
Varer	3	7 494 942	7 494 942
Fordringer			
Kundefordringer		428	0
Andre fordringer		302 112	46 434
Sum fordringer		302 539	46 434
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 738 264	11 186 363
Sum omløpsmidler		14 535 745	18 727 740
Sum eiendeler		32 318 022	33 517 480

Organisasjonsnummer 989171062

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse



Bjørstad Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 713 582	2 713 582
Sum innskutt egenkapital		<u>3 213 582</u>	<u>3 213 582</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 057 064	29 400 515
Sum opptjent egenkapital		<u>28 057 064</u>	<u>29 400 515</u>
Sum egenkapital		<u>31 270 646</u>	<u>32 614 097</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 516	128 738
Skyldige offentlige avgifter		60 953	91 696
Annen kortsiktig gjeld		696 907	682 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 376</u>	<u>903 383</u>
Sum gjeld		<u>1 047 376</u>	<u>903 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 318 022</u>	<u>33 517 480</u>

Styret for Bjørstad Holding AS

Jon Erik Bjørstad
Styrets leder

Simen Bjørstad
Daglig leder

Organisasjonsnummer 989171062
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet har med hjemmel i rl. § 3-2 (499 valgt å ikke utarbeide konsenregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmedtoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når erdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert år grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntekter

Inntektsføring av utleie hytter skjer i takt med leieperioden.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsgevinst.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsm
før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1 152 682	1 152 682
Folketrygdavgift	169 202	167 151
Pensjonskostnader	26 106	20 133
Andre ytelser	25 083	14 411
Sum lønnskostnader	1 373 073	1 354 377

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 037 812
Tilgang i året	459 383
Anskaffelseskost 31.12	8 497 195
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	5 945 286
Balanseført verdi pr 31.12	2 551 909
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	420 327

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varelager på kr 7 494 942 består av tomter under utvikling. Hjemmel til eiendomsrett for tomter i beholdning er Jon Erik Bjørstad.



Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Årets Fjorårets

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

9 965 636 7 413 525



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXXUB-HQE7-4224X-KLTWZ-F6VXS-Y5546



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXXUB-IAQE7-4224X-KLTWZ-F6VXS-Y5S46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>