



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 100 000	1 025 000
Annen driftsinntekt		47 406	
Sum inntekter		4 147 406	1 025 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	204 561
Annen driftskostnad	2	151 945	110 228
Sum kostnader		1 379 312	314 789
Driftsresultat		2 768 094	710 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	11 875
Sum finansinntekter		558	11 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 239	216 997
Annen rentekostnad		2 551 154	356 284
Sum finanskostnader		3 220 393	573 281
Netto finans		-3 219 835	-561 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 741	148 805
Skattekostnad på resultat	3	-99 383	32 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 358	116 068
Årsresultat		-352 358	116 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 358	116 068
Totalresultat		-352 358	116 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 358	116 068
Sum overføringer og disponeringer		-352 358	116 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 219	12 836
Sum immaterielle eiendeler		112 219	12 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 070 641	48 298 007
Sum varige driftsmidler		47 070 641	48 298 007
Sum anleggsmidler		47 182 860	48 310 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 314	80 541
Konsernfordringer		27 758	
Sum fordringer		40 071	80 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 053	1 116 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 053	1 116 562
Sum omløpsmidler		788 124	1 197 103
SUM EIENDELER		47 970 983	49 507 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	397 868	45 510
Sum opptjent egenkapital		-397 868	-45 510
Sum egenkapital		1 602 132	1 954 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 680 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 886 236	11 216 997
Øvrig langsiktig gjeld		2 632 381	2 776 001
Sum annen langsiktig gjeld		46 198 617	46 992 998
Sum langsiktig gjeld		46 198 617	46 992 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230 320
Skyldig offentlige avgifter		170 234	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			330 138
Sum kortsiktig gjeld		170 234	560 458
Sum gjeld		46 368 851	47 553 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 970 983	49 507 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334693

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 100 000	1 025 000
Annen driftsinntekt		47 406	
Sum inntekter		4 147 406	1 025 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	204 561
Annen driftskostnad	2	151 945	110 228
Sum kostnader		1 379 312	314 789
Driftsresultat		2 768 094	710 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	11 875
Sum finansinntekter		558	11 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 239	216 997
Annen rentekostnad		2 551 154	356 284
Sum finanskostnader		3 220 393	573 281
Netto finans		-3 219 835	-561 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-99 383	32 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 358	116 068
Årsresultat		-352 358	116 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 358	116 068
Totalresultat		-352 358	116 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 358	116 068
Sum overføringer og disponeringer		-352 358	116 068



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 219	12 836
Sum immaterielle eiendeler		112 219	12 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 070 641	48 298 007
Sum varige driftsmidler		47 070 641	48 298 007
Sum anleggsmidler		47 182 860	48 310 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 314	80 541
Konsernfordringer		27 758	
Sum fordringer		40 071	80 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 053	1 116 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 053	1 116 562
Sum omløpsmidler		788 124	1 197 103
SUM EIENDELER		47 970 983	49 507 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	397 868	45 510
Sum opptjent egenkapital		-397 868	-45 510
Sum egenkapital		1 602 132	1 954 490



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 680 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 886 236	11 216 997
Øvrig langsiktig gjeld		2 632 381	2 776 001
Sum annen langsiktig gjeld		46 198 617	46 992 998
Sum langsiktig gjeld		46 198 617	46 992 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230 320
Skyldig offentlige avgifter		170 234	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			330 138
Sum kortsiktig gjeld		170 234	560 458
Sum gjeld		46 368 851	47 553 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 970 983	49 507 946



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbygdi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygdi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



**Shape the future
with confidence**

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-14 11:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KEU-CQZFK-61OED-B6EUD-W48PN-JFQPX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nordbygdi Eiendom AS

Org.nr.: 928 052 753

Transaksjon 09222115557538935775



Signert GV, EB, TN



Resultatregnskap

Nordbygdi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 100 000	1 025 000
Annen driftsinntekt		47 406	0
Sum driftsinntekter		4 147 406	1 025 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	204 561
Annen driftskostnad	2	151 945	110 228
Sum driftskostnader		1 379 312	314 789
Driftsresultat		2 768 094	710 211
Annen renteinntekt		558	11 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		669 239	216 997
Annen rentekostnad		2 551 154	356 284
Resultat av finansposter		-3 219 835	-561 406
Resultat før skattekostnad		-451 741	148 805
Skattekostnad på resultat	3	-99 383	32 737
Resultat		-352 358	116 068
Årsresultat		-352 358	116 068
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	116 068
Overført til udekket tap		352 358	0
Sum overføringer		-352 358	116 068





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 219	12 836
Sum immaterielle eiendeler		112 219	12 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 070 641	48 298 007
Sum varige driftsmidler		47 070 641	48 298 007
Sum anleggsmidler		47 182 860	48 310 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		27 758	0
Andre kortsiktige fordringer		12 314	80 541
Sum fordringer		40 071	80 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 053	1 116 562
Sum omløpsmidler		788 124	1 197 103
Sum eiendeler		47 970 983	49 507 946

Nordbygdi Eiendom AS

Side 3





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-397 868	-45 510
Sum opptjent egenkapital		-397 868	-45 510
Sum egenkapital		1 602 132	1 954 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 680 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 886 236	11 216 997
Øvrig langsiktig gjeld		2 632 381	2 776 001
Sum annen langsiktig gjeld		46 198 617	46 992 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	230 320
Skyldig offentlige avgifter		170 234	0
Annen kortsiktig gjeld		0	330 138
Sum kortsiktig gjeld		170 234	560 458
Sum gjeld		46 368 851	47 553 456
Sum egenkapital og gjeld		47 970 983	49 507 946

11.02.2025

Styret i Nordbygdi Eiendom AS

Gisle Valen
styreleder

Erik Bentsen
styremedlem

Terje Nordstoga
styremedlem

Nordbygdi Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske Installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 211 606	12 051 568	31 239 394	48 502 568
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 211 606	12 051 568	31 239 394	48 502 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	703 008	728 919	1 431 927
Bokført verdi 31.12.2024	5 211 606	11 348 560	30 510 475	47 070 641
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	100 430	104 131	204 561
Årets avskrivninger	0	602 578	624 788	1 227 366
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	703 008	728 919	1 431 927
Økonomisk levetid		20 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	





Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Nordbygdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 800 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 383	32 737
Skattekostnad ordinært resultat	-99 383	32 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 741	148 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 476	-3 529 911
Skattepliktig inntekt	-883 217	-3 381 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 961 387	3 529 911	-431 476
Sum	3 961 387	3 529 911	-431 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 471 474	-3 588 257	883 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-510 087	-58 346	451 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 219	-12 836	99 383

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	25 080 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 31 680 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 47 070 641.





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbygdi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	1 600	80,0	80,0
Nordstoga AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	-45 510	1 954 490
Årets resultat				-352 358	-352 358
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	-397 868	1 602 132

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	27 758	0
Sum	27 758	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 886 236	11 216 997
Sum	11 886 236	11 216 997





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538935775

Dokument

Nordbygdi Eiendom AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-11 12:16:56 CET (+0100) av Kristian
Rugtvedt (KR)
Ferdigstilt den 2025-02-12 08:32:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)
kristian.rugtvedt@autostrada.com

Underskriverne

Gisle Valen (GV)
gisle@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-19 14:49:23 CET (+0100)
Signert 2025-02-11 12:26:38 CET (+0100)

Erik Bentsen (EB)
erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-22 08:42:49 CET (+0100)
Signert 2025-02-12 08:32:41 CET (+0100)

Terje Nordstoga (TN)
terje.nordstoga@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Nordstoga"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-09-04 11:46:34 CEST (+0200)
Signert 2025-02-11 14:49:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

