



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 000 002	6 754 800
Sum inntekter		8 000 002	6 754 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 400	1 865 600
Annen driftskostnad		1 061 761	1 015 464
Sum kostnader		3 201 161	2 881 064
Driftsresultat		4 798 841	3 873 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 449	3 838
Annen finansinntekt		10 003	9 724
Sum finansinntekter		48 452	13 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 968 456	3 509 604
Annen rentekostnad		59 966	219 044
Sum finanskostnader		5 028 422	3 728 648
Netto finans		-4 979 970	-3 715 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 130	158 650
Skattekostnad på resultat	3	-39 710	39 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 420	119 622
Årsresultat		-141 420	119 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 420	119 622
Totalresultat		-141 420	119 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 622
Overført fra annen egenkapital		-141 420	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-141 420	119 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 568 309	5 528 599
Sum immaterielle eiendeler		5 568 309	5 528 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 016 358	85 062 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	7 422 822	8 240 233
Sum varige driftsmidler		91 439 180	93 303 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		97 007 489	98 831 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	4 166 668	2 156 720
Andre kortsiktige fordringer			23 654
Konsernfordringer	1, 5	11 033 926	
Sum fordringer		15 200 594	2 180 374
Sum omløpsmidler		15 200 594	2 180 374
SUM EIENDELER		112 208 083	101 012 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	19 572 015	9 572 015
Sum innskutt egenkapital		24 572 015	14 572 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 076	1 149 496
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 008 076	1 149 496
Sum egenkapital		25 580 091	15 721 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	86 272 504	83 304 048
Sum annen langsiktig gjeld		86 272 504	83 304 048
Sum langsiktig gjeld		86 272 504	83 304 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 296	1 187 259
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		303 192	29 206
Kortsiktig konserngjeld	1, 5		770 012
Sum kortsiktig gjeld		355 488	1 986 476
Sum gjeld		86 627 992	85 290 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 208 083	101 012 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625258

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 000 002	6 754 800
Sum inntekter		8 000 002	6 754 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 400	1 865 600
Annen driftskostnad		1 061 761	1 015 464
Sum kostnader		3 201 161	2 881 064
Driftsresultat		4 798 841	3 873 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 449	3 838
Annen finansinntekt		10 003	9 724
Sum finansinntekter		48 452	13 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 968 456	3 509 604
Annen rentekostnad		59 966	219 044
Sum finanskostnader		5 028 422	3 728 648
Netto finans		-4 979 970	-3 715 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 130	158 650
Skattekostnad på resultat	3	-39 710	39 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 420	119 622
Årsresultat		-141 420	119 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 420	119 622
Totalresultat		-141 420	119 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 622
Overført fra annen egenkapital		-141 420	
Sum overføringer og disponeringer	4	-141 420	119 622



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 568 309	5 528 599
Sum immaterielle eiendeler		5 568 309	5 528 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	84 016 358	85 062 829
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	7 422 822	8 240 233
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		91 439 180	93 303 062
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		97 007 489	98 831 661
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	4 166 668	2 156 720
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer			23 654
---------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	1, 5	11 033 926	
-------------------	------	------------	--

Sum fordringer		15 200 594	2 180 374
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 200 594	2 180 374
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		112 208 083	101 012 035
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	19 572 015	9 572 015
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		24 572 015	14 572 015
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 008 076	1 149 496
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 008 076	1 149 496
Sum egenkapital		25 580 091	15 721 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	86 272 504	83 304 048
Sum annen langsiktig gjeld		86 272 504	83 304 048
Sum langsiktig gjeld		86 272 504	83 304 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 296	1 187 259
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		303 192	29 206
Kortsiktig konserngjeld	1, 5		770 012
Sum kortsiktig gjeld		355 488	1 986 476
Sum gjeld		86 627 992	85 290 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 208 083	101 012 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 155 266
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Molde Fjordstuer Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 155 266



Resultatregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	8 000 002	6 754 800
Sum driftsinntekter		8 000 002	6 754 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 139 400	1 865 600
Annen driftskostnad		1 061 761	1 015 464
Sum driftskostnader		3 201 161	2 881 064
Driftsresultat		4 798 841	3 873 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 449	3 838
Annen finansinntekt		10 003	9 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 968 456	3 509 604
Annen rentekostnad		59 966	219 044
Resultat av finansposter		-4 979 970	-3 715 086
Resultat før skattekostnad		-181 130	158 650
Skattekostnad på resultat	3	-39 710	39 028
Årsresultat		-141 420	119 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 622
Overført fra annen egenkapital		141 420	0
Sum overføringer	4	-141 420	119 622



Balanse Molde Fjordstuer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 568 309	5 528 599
Sum immaterielle eiendeler		5 568 309	5 528 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 016 358	85 062 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	7 422 822	8 240 233
Sum varige driftsmidler		91 439 180	93 303 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		97 007 489	98 831 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	4 166 668	2 156 720
Andre kortsiktige fordringer		0	23 654
Konsernfordringer	1, 5	11 033 926	0
Sum fordringer		15 200 594	2 180 374
Sum omløpsmidler		15 200 594	2 180 374
Sum eiendeler		112 208 083	101 012 035



Balanse
Molde Fjordstuer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 572 015	9 572 015
Sum innskutt egenkapital		24 572 015	14 572 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 008 076	1 149 496
Sum opptjent egenkapital		1 008 076	1 149 496
Sum egenkapital		25 580 091	15 721 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	86 272 504	83 304 048
Sum annen langsiktig gjeld		86 272 504	83 304 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 296	1 187 259
Skyldig offentlige avgifter		303 192	29 206
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	0	770 012
Sum kortsiktig gjeld		355 488	1 986 476
Sum gjeld		86 627 992	85 290 524
Sum egenkapital og gjeld		112 208 083	101 012 035

Molde, / - 2024
Styret i Molde Fjordstuer Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsernregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	4 166 668	2 156 720
Konsernfordring	11 033 926	0
Sum fordringer	15 200 594	2 156 720

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	86 272 504	83 304 048
Kortsiktig konserngjeld	0	770 012
Sum gjeld	86 272 504	84 074 060

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	108 320 362	18 733 884	127 054 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 629	188 889	275 518
= Anskaffelseskost 31.12.23	108 406 990	18 922 774	127 329 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 390 634	11 499 950	35 890 584
= Bokført verdi 31.12.23	84 016 356	7 422 823	91 439 180
Årets ordinære avskrivninger	1 133 100	1 006 300	2 139 400
Økonomisk levetid	0-100 år	0-15 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 710	39 028
Skattekostnad ordinært resultat	-39 710	39 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 130	158 650
Permanente forskjeller	630	18 750
Endring i midlertidige forskjeller	-1 802 513	-2 539 160
Skattepliktig inntekt	-1 983 013	-2 361 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	36 224 684	34 422 171	-1 802 513
Sum	36 224 684	34 422 171	-1 802 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 535 180	-59 552 167	1 983 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 310 495	-25 129 996	180 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 568 309	-5 528 599	39 710

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel med begrunnelse av at det er forventet betydelig resultatforbedring i selskapet i årene som kommer. Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS og det vil bli mulighet for fremtidige konsernbidrag som vil redusere utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	5 000 000	9 572 015	1 149 496	15 721 511
Mottatt konsernbidrag		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-141 420	-141 420
Pr 31.12	5 000 000	19 572 015	1 008 076	25 580 091



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	84 016 358	85 062 829
Driftstilbehør	7 422 822	8 240 233
Sum	91 439 180	93 303 062

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 033 926 pr 31.12.2023, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2023 kr. 10 000 000,- og totalt gjeld er på samme tidspunkt kr 5 999 410. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Fjordstuer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Fjordstuer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.05.2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor