



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 739 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUBROVEIENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 916 756	7 360 962
Annen driftsinntekt	4	68 919	108 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 985 675</b>	<b>7 468 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 140 297	1 139 848
Annen driftskostnad	6-8	6 615 321	4 923 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 755 618</b>	<b>6 063 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 057</b>	<b>1 405 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 570	99 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 570</b>	<b>99 446</b>
Annen rentekostnad		417 595	351 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 595</b>	<b>351 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 025</b>	<b>-251 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		843 032	1 153 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 919 869	8 919 869
Maskiner og anlegg	1+8	10 354 024	9 663 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 273 893</b>	<b>18 583 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 893</b>	<b>18 583 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 860	30 276
Andre fordringer		311 635	320 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 495</b>	<b>350 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	378 153	412 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 153</b>	<b>412 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 648</b>	<b>762 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 009 541</b>	<b>19 346 054</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		11 490 885	10 647 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 490 885</b>	<b>10 647 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 500 085</b>	<b>10 657 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3+9	6 980 173	7 197 422
Borettsinnskudd		1 002 800	1 002 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 973</b>	<b>8 200 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 973</b>	<b>8 200 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 285	137 822
Skyldige offentlige avgifter		93 771	87 355
Annen kortsiktig gjeld		284 427	263 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 483</b>	<b>488 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 509 456</b>	<b>8 689 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 009 541</b>	<b>19 346 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 739 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUBROVEIENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 848 739 812  
HUBROVEIENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 916 756	7 360 962
Annen driftsinntekt	4	68 919	108 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 985 675</b>	<b>7 468 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 140 297	1 139 848
Annen driftskostnad	6-8	6 615 321	4 923 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 755 618</b>	<b>6 063 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 057</b>	<b>1 405 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 570	99 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 570</b>	<b>99 446</b>
Annen rentekostnad		417 595	351 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 595</b>	<b>351 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 025</b>	<b>-251 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		843 032	1 153 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 032</b>	<b>1 153 885</b>



Organisasjonsnr: 848 739 812  
HUBROVEIENS BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 919 869	8 919 869
Maskiner og anlegg	1+8	10 354 024	9 663 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 273 893</b>	<b>18 583 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 893</b>	<b>18 583 293</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 860	30 276
Andre fordringer		311 635	320 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 495</b>	<b>350 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	378 153	412 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 153</b>	<b>412 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 648</b>	<b>762 761</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 009 541</b>	<b>19 346 054</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 490 885	10 647 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 490 885</b>	<b>10 647 853</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 500 085</b>	<b>10 657 053</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3+9	6 980 173	7 197 422
Borettsinnskudd		1 002 800	1 002 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 973</b>	<b>8 200 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 982 973</b>	<b>8 200 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 285	137 822
Skyldige offentlige avgifter		93 771	87 355
Annen kortsiktig gjeld		284 427	263 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 483</b>	<b>488 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 509 456</b>	<b>8 689 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 009 541</b>	<b>19 346 054</b>



Organisasjonsnr: 848 739 812  
HUBROVEIENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Hubroveien Borettslag

### Årsmelding 2024

#### Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Kjell Velde  
Nestleder: Johan Jonhaugen  
Styremedlem: Unni Engstad  
Øzdemir Yilmaz  
Heidi Svendsen

Varamedlem: Per Ørmen  
Bente Larsplass

Valgkomite: Bente Larsplass  
Per Ørmen

Styreleder Kjell Velde, styremedlem Øzdemir Yilmaz er på valg, og det må også velges 3 vara-medlemmer og 3 til valgkomite

Styret har i perioden hatt 8 styremøter samt regnskap/budsjettmøter. Det har vært møter med selskapet som har montert ladebokser i alle garasjer og på parkeringsplasser. Dette arbeidet er nå ferdigstilt.

Det er i perioden omsatt 13 leiligheter, 3 leiligheter er godkjent for fremleie. Oslo kommune v/boligbygg har 6 leiligheter i utleie.

Det er foretatt befaringer på lagets ute- og inne områder, og vurdert behovet for generelt vedlikehold. Dette ble hensyntatt i ny 3 årsplan 2022-2025 på generalforsamling 2022.

Styret har det siste året jobbet med å få ferdigstilt ladebokser i borettslaget. Vi har også jobbet med å få gjennomført siste 3 årsplan, men der er vi ikke helt i mål. Vi har utført generalforsamlingens vedtak om å stenge 2 vaskerier og pusset opp de andre 3. Dette er blitt kritisert av 3 beboere av 184 så det har ikke vært store overgangen for beboerne. Av 64 beboere i de 2 blokkene som vaskeriene er stengt så er det kun 10 som har hentet ut nøkkel til nytt vaskeri. Dette sier noe om hvor lite brukt disse vaskeriene var.

Vi får i 2025 en stor kostnad med å reparere muren langs Trondheimsveien som raste i vinter. Denne må tas ned, det må graves ut og muren må stables opp på nytt. Dette vil ta mye av



handlefriheten på økonomi, samtidig som vi fortsatt har igjen 2 saker fra siste 3 årsplan, nye dørlåser og calling anlegg og ny uteplass/grillplass. Det siste har vi fått støtte til fra Oslo kommune og de dekker 50% av kostnaden.

På grunn av liten økonomisk handlefrihet dette året, velger styret å komme med ny 3 årsplan på generalforsamling 2026 og ikke i 2025.

Styret prøver hele tiden på å holde borettslaget i god skikk med vedlikehold, men samtidig prøve å holde kostnadene så lave som mulig for beboerne. Vi ser at moderate felleskostnader hjelper på pris når det skal selges, stort sett alle leilighetene selges over takst og etter første visning.

## Godkjente planer 2022-2025

Styret fikk på generalforsamlingen i 2022 godkjenning for sin 3 årsplan for perioden mars 2022- mars 2025 på vedlikehold og oppgradering. Følgende er nå gjennomført første året:

- Asfaltering av resterende uteområde
- Bytte ut brannslukker og røykvarsler i leilighetene
- Sette opp lys foran Hubroveien 6
- Startet med installasjon av el-bil ladere

Det gjenstår nå på 3 årsplanen til mars 2025 er:

- ~~Rengjøring av fasader~~
- ~~Oppussing av noen vaskerier~~
- ~~Kontroll og spyling av soilrør~~
- Oppgradering av sentralt låsesystem på inngangsdører og calling anlegg
- Opparbeide ute/grillplass
- ~~Skifte av lamper i oppganger (kan utsettes)~~
- ~~Stenge vaskeri som er lite i bruk~~

I tillegg må muren langs Trondheimsveien bygges opp igjen

Fremdriften av tiltakene vil gjennomføres i henhold til borettslagets økonomi i 2025. Styret anbefaler ikke generalforsamlingen til å vedta nye planer før vi har fått gjennomført disse sakene, da dette vil måtte lånes penger til.

## Økonomi

Regnskapet er gjort opp med tilfredsstillende resultat. Styret er fornøyd med den økonomiske driften av borettslaget. Borettslaget har hatt en sunn økonomi og har dermed hatt mulighet til å gjøre løpende vedlikehold og oppgradering. Vi holder prosjektregnskapet utenfor driftsregnskapet, og da viser driftsregnskapet et mindre forbruk på kr 843.032.

På grunn av prisøkning på TV og internettprisen fra Telenor vil husleien økes tilsvarende med kr 100.- pr måned.

Budsjett 2025 viser et resultat med et mindre forbruk på kr 707.000 før finansielle kostnader/inntekter og kr 289.000 etter pantegjeldsrenter.



**Fortsatt drift.**

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

**Disponering av over/underskudd.**

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital.

**Ytre miljø.**

Borettslaget har ingen aktivitet som forurensrer det ytre miljø.

Kjell Velde /s/  
Styreleder

Bente Larspllass /s/  
Varamedlem

Johan Jonhaugen /s/  
Nestleder

Øzdemir Yilmaz /s/  
Styremedlem

Unni Engstad /s/  
Styremedlem



<b>HUBROVEIENS BORETTSLAG</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
		<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>					
Leieinntekter		kr 7 948 800	kr 6 844 800	kr 7 949 000	kr 8 133 000
Utleieinntekter		kr 664 056	kr 211 312	kr 648 000	kr 676 000
Garasjeleie		kr 213 300	kr 209 800	kr 211 000	kr 216 000
Parkeringsplassleie		kr 90 600	kr 95 050	kr 95 000	kr 90 000
Andre inntekter	Note 4	kr 68 919	kr 108 021	kr 110 000	kr 69 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 8 985 675</b>	<b>kr 7 468 983</b>	<b>kr 9 013 000</b>	<b>kr 9 184 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		kr 19 375	kr 18 125	kr 19 000	kr 20 000
Styrehonorar		kr 200 000	kr 200 000	kr 200 000	kr 200 000
Forretningsførsel		kr 279 300	kr 279 300	kr 279 000	kr 321 000
Vaktmestertjeneste	Note 5	kr 801 442	kr 798 751	kr 850 000	kr 830 000
Arbeidsgiveravgift		kr 138 855	kr 141 097	kr 150 000	kr 150 000
Gebyr TV-anlegg		kr 1 024 470	kr 941 400	kr 981 000	kr 1 039 000
Vedlikehold	Note 6	kr 1 762 074	kr 584 505	kr 2 000 000	kr 2 000 000
Trappevask		kr 235 084	kr 259 346	kr 252 000	kr 257 000
Forsikringspremie		kr 517 130	kr 460 865	kr 505 000	kr 556 000
Kommunale avgifter		kr 1 965 427	kr 1 648 090	kr 1 937 000	kr 2 207 000
Festeavgift		kr 197 376	kr 197 376	kr 197 000	kr 197 000
Andre driftskostnader	Note 7	kr 615 085	kr 534 328	kr 650 000	kr 700 000
Rehab. Tidl barnehage-flyttet til Balanse	Note 8	kr -	kr -	kr -	kr -
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 7 755 618</b>	<b>kr 6 063 183</b>	<b>kr 8 020 000</b>	<b>kr 8 477 000</b>
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger		<b>kr 1 230 057</b>	<b>kr 1 405 800</b>	<b>kr 993 000</b>	<b>kr 707 000</b>
<b>Finansielle inntekter/-utgifter</b>					
Renteinntekter		kr 30 570	kr 99 446	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter		kr 417 595	kr 351 361	kr 418 000	kr 418 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>kr -387 025</b>	<b>kr -251 915</b>	<b>kr -418 000</b>	<b>kr -418 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 843 032</b>	<b>kr 1 153 885</b>	<b>kr 575 000</b>	<b>kr 289 000</b>
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
<b>Info:</b>					
Avdrag lån	Note 9	kr 217 249	kr 406 932	kr 217 000	kr 217 000
Låneopptak		kr -	kr 7 500 000		





<b>HUBROVEIENS BORETTSLAG</b>			
<b>Noter til regnskap 2024</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i sammen periode som til hørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varing eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.			
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betalingen innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
<b>Note 1 Maskiner</b>			
Traktor: Wille Maskin			
Anskaffet 2012/avskrives over 10 år		kr	1 078 863
- avskrevet tidligere		kr	970 974
- avskrevet 2021		kr	107 889
		kr	-
Eiendommen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.			
<b>Note 2 Bankinnskudd</b>			
Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 54.383			
<b>Note 3 Langsiktig gjeld</b>			
Handelsbanken: låneopptak i 2022 kr 7.500.000			
Annuitetslån med flytende rente p.t.5,9%			
Etter nåværende nedbetalingsplan vil lånet være innfridd år 2042			
<b>Note 4 Andre inntekter</b>			<b>Budsjett 2025</b>
Gebyrer etc		kr	2 562
Vaskeripenger		kr	66 357
		<b>kr</b>	<b>68 919</b>
			kr 69 000
<b>Note 5 Vaktmestertjeneste</b>			
Lønninger		kr	639 530
OTP		kr	69 107
Arbeidsklær		kr	1 352
Bedriftslege		kr	-
Påløpne feriepenger		kr	91 453
		<b>kr</b>	<b>801 442</b>
			kr 830 000



<b>HUBROVEIENS BORETTSLAG</b>				
Fortsettelse noter til regnskap 2024				<b>Budsjett 2025</b>
<b>Note 6</b>	<b><u>Vedlikehold</u></b>			
	Bygninger: fasadevask/innsetting vinduer/div rep/nøkler etc	kr	589 060	
	Alarm 3 utleieleiligheter	kr	14 364	
	Parkeringsavtale	kr	11 390	
	Garasjer: rep	kr	7 347	
	Ladeanlegg el-bil	kr	1 732	
	Drift vaskeri: oppussing av vaskeri/rep/deler etc	kr	405 041	
	Hage-/uteanlegg: mur/fylling av silo/merkespray/div innkjøp etc	kr	174 085	
	Porttelefon: rep	kr	12 198	
	Elektrisk: arb utvendig lys/oppussing vaskeri/lysrør/div rep etc	kr	229 900	
	VVS: vedlikeholdsspyling alle leil./div rep	kr	270 412	
	Drift maskiner: forsikring/service og deler på maskinene	kr	46 545	
		<b>kr</b>	<b>1 762 074</b>	kr 2 000 000
<b>Note 7</b>	<b><u>Andre driftskostnader</u></b>			
	Telefonkostnader	kr	15 406	
	Strøm gårdslys/garasjer	kr	282 034	
	Gårdsutstyr	kr	22 616	
	Husleieservice	kr	65 989	
	Søppeltømming/rengjort brønner/containerleie	kr	112 886	
	Skadedyravtale	kr	36 178	
	Porto	kr	908	
	Oppmerksomheter	kr	5 109	
	Kontorkostnader v/styret/nettside etc	kr	38 897	
	Kontingent Bjerke Storvel	kr	800	
	Annonse: juleannonse Akers Avis	kr	1 688	
	Styre- og møtekostnader	kr	15 248	
	Dugnad	kr	4 250	
	Bankgebyrer	kr	13 076	
		<b>kr</b>	<b>615 085</b>	kr 700 000
<b>Note 8</b>	<b><u>Rehabilitering tidligere barnehage/3 nye leiligheter</u></b>			
	IB - inngående balanse	kr	9 663 424	
	Prosjektering arkitekter, gebyr kommunen	kr	220 376	
	Div innkjøp materialer/elektriker	kr	12 500	
	Arbeid 3 leiligheter	kr	246 338	
	Ventilasjonsarbeid	kr	211 386	
	Honorar styreleder	kr	-	
	Arbeidsgiveravgift honorar styreleder	kr	-	
		<b>kr</b>	<b>10 354 024</b>	
<b>Note 9</b>	<b><u>Disponible midler</u></b>			
	Disponible midler 01.01.24	kr	273 979	
	Resultat pr. 31.12.24	kr	843 032	
	Avdrag lån	kr	-217 249	
	Låneoptak	kr	-	
	Tilgang	kr	-690 600	
	Avskrivninger	kr	-	
	Endring i disponible midler	kr	-64 817	
	<b>Disponible midler</b>	<b>kr</b>	<b>209 162</b>	



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hubroveiens Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hubroveiens Borettslag som viser et overskudd på NOK 843 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor