



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 406 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 936406610

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 805 914	3 597 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 914</b>	<b>3 597 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 585	321 100
Annen driftskostnad		852 235	736 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 820</b>	<b>1 058 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 094</b>	<b>2 538 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 176	612
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 176</b>	<b>639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	710 000	622 000
Annen rentekostnad		5 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 169</b>	<b>622 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 993</b>	<b>-621 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 101</b>	<b>1 917 605</b>
Skattekostnad på resultat	5	427 299	421 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 799 460	
Avsatt til annen egenkapital			1 495 732
Overført fra annen egenkapital		-307 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 286 735	14 607 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>14 286 735</b>	<b>14 607 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 253 000	763 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 735</b>	<b>15 370 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 612	162 652
Andre kortsiktige fordringer		48 275	48 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 887</b>	<b>210 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 733	981 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 733</b>	<b>981 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 620</b>	<b>1 192 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 449 355</b>	<b>16 562 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	192 433	192 433
Annen innskutt egenkapital		595 140	595 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>787 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 573	1 477 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 573</b>	<b>1 477 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 957 146</b>	<b>2 264 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	285 129	329 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 129</b>	<b>329 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 836 792	13 426 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 836 792</b>	<b>13 426 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 121 921</b>	<b>13 756 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 866
Betalbar skatt	5	-35 488	430 234
Skyldig offentlige avgifter		98 776	98 485
Kortsiktig konserngjeld	4	2 307 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370 288</b>	<b>541 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 492 209</b>	<b>14 297 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 449 355</b>	<b>16 562 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 406 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 406 610  
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 805 914	3 597 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 914</b>	<b>3 597 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 585	321 100
Annen driftskostnad		852 235	736 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 820</b>	<b>1 058 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 094</b>	<b>2 538 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 176	612
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 176</b>	<b>639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	710 000	622 000
Annen rentekostnad		5 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 169</b>	<b>622 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 993</b>	<b>-621 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	427 299	421 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 799 460	
Avsatt til annen egenkapital			1 495 732
Overført fra annen egenkapital		-307 658	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 491 802

1 495 732



Organisasjonsnr: 936 406 610  
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	14 286 735	14 607 320
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>14 286 735</b>	<b>14 607 320</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme	4	1 253 000	763 000
-------------------------	---	-----------	---------

konsern	4	1 253 000	763 000
---------	---	-----------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 253 000</b>	<b>763 000</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 253 000</b>	<b>763 000</b>
----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 735</b>	<b>15 370 320</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		246 612	162 652
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		48 275	48 275
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>294 887</b>	<b>210 927</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.		614 733	981 515
----------------------------	--	---------	---------

l.		614 733	981 515
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>614 733</b>	<b>981 515</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>614 733</b>	<b>981 515</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 620</b>	<b>1 192 442</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 449 355</b>	<b>16 562 762</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	192 433	192 433
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		595 140	595 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>787 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 573	1 477 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 573</b>	<b>1 477 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 957 146</b>	<b>2 264 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	285 129	329 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>285 129</b>	<b>329 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 836 792	13 426 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 836 792</b>	<b>13 426 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 121 921</b>	<b>13 756 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 866
Betalbar skatt	5	-35 488	430 234
Skyldig offentlige avgifter		98 776	98 485
Kortsiktig konserngjeld	4	2 307 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 370 288</b>	<b>541 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 492 209</b>	<b>14 297 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 449 355</b>	<b>16 562 762</b>



Organisasjonsnr: 936 406 610  
KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kristoffer Robinsvei 2 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter Revisjonsberetning

Org.nr.: 936 406 610



### RESULTATREGNSKAP

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 805 914	3 597 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 805 914</b>	<b>3 597 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 585	321 100
Annen driftskostnad		852 235	736 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 172 820</b>	<b>1 058 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 633 094</b>	<b>2 538 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 176	612
Annen finansinntekt		0	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	710 000	622 000
Annen rentekostnad		5 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 993</b>	<b>-621 361</b>
Resultat før skattekostnad		1 919 101	1 917 605
Skattekostnad på resultat	5	427 299	421 873
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 799 460	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 495 732
Overført fra annen egenkapital		307 658	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 491 802</b>	<b>1 495 732</b>



## BALANSE

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 286 735	14 607 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>14 286 735</b>	<b>14 607 320</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 253 000	763 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 735</b>	<b>15 370 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		246 612	162 652
Andre kortsiktige fordringer		48 275	48 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 887</b>	<b>210 927</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 733	981 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 620</b>	<b>1 192 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 449 355</b>	<b>16 562 762</b>

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	192 433	192 433
Annen innskutt egenkapital		595 140	595 140
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>787 573</strong>	<strong>787 573</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 169 573	1 477 230
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 169 573</strong>	<strong>1 477 230</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 957 146</strong>	<strong>2 264 803</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	285 129	329 882
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>285 129</strong>	<strong>329 882</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 836 792	13 426 492
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 836 792</strong>	<strong>13 426 492</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	12 866
Betalbar skatt	5	-35 488	430 234
Skyldig offentlige avgifter		98 776	98 485
Konserngjeld	4	2 307 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 370 288</strong>	<strong>541 585</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 492 209</strong>	<strong>14 297 959</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 449 355</strong>	<strong>16 562 762</strong>

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Kristoffer Robinsvei 2 B AS

Tariq Mahmood  
styreleder

Nasir Mahmood  
styremedlem



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

936 406 610

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Kristoffer Robinsvei 2 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

SIDE 5



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

936 406 610

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 220 820	72 300	20 293 120
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 220 820</b>	<b>72 300</b>	<b>20 293 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 934 085	72 300	6 006 385
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 286 735</b>	<b>0</b>	<b>14 286 735</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 792	12 793	320 585
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.  
Inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 4.820.791.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 253 000	763 000
<b>Sum</b>	<b>1 253 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 836 792	13 426 492
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 307 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 143 792</b>	<b>13 426 492</b>

Mellomværender med mor i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	472 052	430 234
Endring i utsatt skattefordel	-44 753	-8 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>427 299</b>	<b>421 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 919 101	1 917 605
Permanente forskjeller	23 169	38 041
Endring i midlertidige forskjeller	203 422	0
Avgitt konsernbidrag	-2 145 692	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 955 646</b>

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

SIDE 6



<b>KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS</b>		<b>936 406 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	472 052	430 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 540	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-35 488</b>	<b>430 234</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 442 041	1 499 463	57 422
Fordringer	-146 000	0	146 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 041</b>	<b>1 499 463</b>	<b>203 422</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 296 041</b>	<b>1 499 463</b>	<b>203 422</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>285 129</b>	<b>329 882</b>	<b>44 753</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	192 433	595 140	1 477 230	2 264 803
Årets resultat			1 491 802	1 491 802
Konsernbidrag avgitt			-1 799 460	-1 799 460
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>192 433</b>	<b>595 140</b>	<b>1 169 572</b>	<b>1 957 145</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 286 735	14 607 320
<b>Sum</b>	<b>14 286 735</b>	<b>14 607 320</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.



KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

936 406 610

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	192 433	1,0	192 433
<b>Sum</b>	<b>192 433</b>		<b>192 433</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Eiendomssenter AS	192 433	100,0	100,0

KRISTOFFER ROBINSVEI 2 B AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Kristoffer Robinsvei 2 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristoffer Robinsvei 2 B AS som viser et overskudd på kr 1 491 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



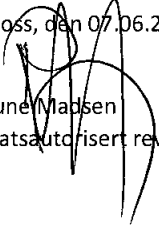
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor