



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 443 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 209 031	5 740 760
Sum inntekter		6 209 031	5 740 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 145 100	1 102 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 964	411 066
Annen driftskostnad		3 319 320	1 740 722
Sum kostnader		4 913 384	3 254 549
Driftsresultat		1 295 647	2 486 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		46 042	390 474
Annen finansinntekt		28 087	0
Sum finansinntekter		574 129	390 474
Annen rentekostnad		568 572	581 195
Sum finanskostnader		568 572	581 195
Netto finans		5 557	-190 721
Resultat før skattekostnad		1 301 204	2 295 490
Skattekostnad	4, 5	138 494	442 215
Årsresultat		1 162 710	1 853 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-337 290	353 275
Sum overføringer og disponeringer		1 162 710	1 853 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 199 250	7 263 719
Maskiner og anlegg		0	547 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	607 000	0
Sum varige driftsmidler		8 806 250	7 810 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000
Sum anleggsmidler	6	12 826 250	11 830 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		892 421	820 723
Andre kortsiktige fordringer		266 881	311 175
Konsernfordringer	7	500 000	0
Sum fordringer		1 659 302	1 131 897
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum omløpsmidler		2 257 751	3 941 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 084 001	15 771 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 099 150	4 436 440
Sum opptjent egenkapital		4 099 150	4 436 440
Sum egenkapital		4 399 150	4 736 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 055 540	8 719 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 540	8 719 784
Sum langsiktig gjeld		8 055 540	8 719 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 357	104 197
Betalbar skatt	4, 5	138 494	442 645
Skyldige offentlige avgifter		74 175	133 666
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		382 284	135 256
Sum kortsiktig gjeld		2 629 311	2 315 764
Sum gjeld		10 684 851	11 035 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 001	15 771 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345282

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 443 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 209 031	5 740 760
Sum inntekter		6 209 031	5 740 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 145 100	1 102 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 964	411 066
Annen driftskostnad		3 319 320	1 740 722
Sum kostnader		4 913 384	3 254 549
Driftsresultat		1 295 647	2 486 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		46 042	390 474
Annen finansinntekt		28 087	0
Sum finansinntekter		574 129	390 474
Annen rentekostnad		568 572	581 195
Sum finanskostnader		568 572	581 195
Netto finans		5 557	-190 721
Resultat før skattekostnad		1 301 204	2 295 490
Skattekostnad	4, 5	138 494	442 215
Årsresultat		1 162 710	1 853 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-337 290	353 275
Sum overføringer og disponeringer		1 162 710	1 853 275



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 199 250	7 263 719
Maskiner og anlegg		0	547 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	607 000	0
Sum varige driftsmidler		8 806 250	7 810 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000
Sum anleggsmidler	6	12 826 250	11 830 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		892 421	820 723
Andre kortsiktige fordringer		266 881	311 175
Konsernfordringer	7	500 000	0
Sum fordringer		1 659 302	1 131 897
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum omløpsmidler		2 257 751	3 941 269
SUM EIENDELER		15 084 001	15 771 988



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 099 150	4 436 440
Sum opptjent egenkapital		4 099 150	4 436 440

Sum egenkapital		4 399 150	4 736 440
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 055 540	8 719 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 540	8 719 784

Sum langsiktig gjeld		8 055 540	8 719 784
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		534 357	104 197
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	4, 5	138 494	442 645
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		74 175	133 666
------------------------------	--	--------	---------

Utbytte		1 500 000	1 500 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		382 284	135 256
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 629 311	2 315 764
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		10 684 851	11 035 548
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 001	15 771 988
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 939 443 851
NORRØNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	988446.00	949481.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136403.00	135390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20984.00	17890.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-732.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1145100.00	1102761.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norrøna Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøna Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 162 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 20. mars 2025
Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 209 031	5 740 760
Sum driftsinntekter		6 209 031	5 740 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 145 100	-1 102 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-448 964	-411 066
Annen driftskostnad		-3 319 320	-1 740 722
Sum driftskostnader		-4 913 384	-3 254 549
Driftsresultat		1 295 647	2 486 211
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		46 042	390 474
Annen finansinntekt		28 087	0
Sum finansinntekter		574 129	390 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-568 572	-581 195
Sum finanskostnader		-568 572	-581 195
Netto finans		5 557	-190 721
Resultat før skattekostnad		1 301 204	2 295 490
Skattekostnad	4, 5	-138 494	-442 215
Årsresultat		1 162 710	1 853 275
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-337 290	353 275
Sum overføringer		1 162 710	1 853 275



NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 199 250	7 263 719
Maskiner og anlegg		0	547 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	607 000	0
Sum varige driftsmidler		8 806 250	7 810 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 020 000	4 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 000	4 020 000
Sum anleggsmidler	6	12 826 250	11 830 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		892 421	820 723
Kortsiktige konsernfordringer	7	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		266 881	311 175
Sum fordringer		1 659 302	1 131 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	2 809 372
Sum omløpsmidler		2 257 751	3 941 269
SUM EIENDELER		15 084 001	15 771 988



NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 099 150	4 436 440
Sum opptjent egenkapital		4 099 150	4 436 440
Sum egenkapital		4 399 150	4 736 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 055 540	8 719 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 540	8 719 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 357	104 197
Betalbar skatt	4, 5	138 494	442 645
Skyldige offentlige avgifter		74 175	133 666
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		382 284	135 256
Sum kortsiktig gjeld		2 629 311	2 315 764
Sum gjeld		10 684 851	11 035 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 084 001	15 771 988

HAMAR, 20.03.2025

Trond Bakke
styrets leder

Ellen Bakke Dobloug
styremedlem

Kari Johanne Bakke
styremedlem

Per-Christian Westerlund Bakke
daglig leder



NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	988 446	949 481
Arbeidsgiveravgift	136 403	135 390
Pensjonskostnader	20 984	17 890
Andre relaterte ytelser	-732	0
Sum	1 145 100	1 102 761

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	835 243	30 750 929	31 586 172
Tilgang i året	60 000	1 384 494	1 444 494
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	895 243	32 135 423	33 030 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-288 243	-23 487 206	-23 775 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-288 243	-23 936 170	-24 224 413
Balanseført verdi pr 31.12	607 000	8 199 253	8 806 253
Årets av- og nedskrivninger	0	448 964	448 964
Økonomisk levetid	0 - 6	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 494	0
Skattekostnad	138 494	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 301 204	0
Permanente forskjeller	-500 682	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-171 005	0
Skattepliktig inntekt	629 517	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 494	0
Betalbar skatt i balansen	138 494	0



NORRØNA EIENDOM AS
939 443 851

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 455 135	-7 398 464	-56 671
Omløpsmidler	-114 335	0	-114 335
Netto forskjeller	-7 569 470	-7 398 464	-171 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 569 470	7 398 464	171 005
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 722 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 055 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 781 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Torggata 36 AS	Hamar	100,00	100,00	4 020 000	433 980	491 310
Sum				4 020 000		

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 436 440	4 736 440
Årsresultat	0	1 162 710	1 162 710
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	4 099 150	4 399 150