



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 899 634	2 564 430
Sum inntekter		2 899 634	2 564 430
Kostnader			
Lønnskostnad	3	402 008	314 486
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 469 771	2 142 761
Sum kostnader		4 871 779	2 457 246
Driftsresultat		-1 972 145	107 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	1 498	18 773
Sum finansinntekter		1 498	18 773
Annen rentekostnad	12	13 797	0
Sum finanskostnader		13 797	0
Netto finans		-12 299	18 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 984 444	125 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 984 444	125 956
Årsresultat		-1 984 444	125 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 654	506 260
Andre fordringer	13	415 312	418 358
Sum fordringer		921 966	924 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 418 548	715 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 548	715 638
Sum omløpsmidler		2 340 515	1 640 255
SUM EIENDELER		49 310 515	48 610 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	25 674 630	27 659 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		25 674 630	27 659 074
Sum egenkapital		25 686 630	27 671 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 888 039	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 356 039	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		22 356 039	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 154	64 629
Annen kortsiktig gjeld	19	481 691	406 552
Sum kortsiktig gjeld		1 267 846	471 181
Sum gjeld		23 623 885	20 939 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 310 515	48 610 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440333

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 899 634	2 564 430
Sum inntekter		2 899 634	2 564 430
Kostnader			
Lønnskostnad	3	402 008	314 486
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 469 771	2 142 761
Sum kostnader		4 871 779	2 457 246
Driftsresultat		-1 972 145	107 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	1 498	18 773
Sum finansinntekter		1 498	18 773
Annen rentekostnad	12	13 797	0
Sum finanskostnader		13 797	0
Netto finans		-12 299	18 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 984 444	125 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 984 444	125 956
Årsresultat		-1 984 444	125 957



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 654	506 260
Andre fordringer	13	415 312	418 358
Sum fordringer		921 966	924 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 418 548	715 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 548	715 638
Sum omløpsmidler		2 340 515	1 640 255
SUM EIENDELER		49 310 515	48 610 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	25 674 630	27 659 074
Sum opptjent egenkapital		25 674 630	27 659 074
Sum egenkapital		25 686 630	27 671 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 888 039	0



Øvrig langsiktig gjeld	18	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 356 039	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		22 356 039	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 154	64 629
Annen kortsiktig gjeld	19	481 691	406 552
Sum kortsiktig gjeld		1 267 846	471 181
Sum gjeld		23 623 885	20 939 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 310 515	48 610 255



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vikingjordet Borettslag, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 836 080	2 493 632	2 836 000	3 048 000
Annen driftsinntekt	2	63 554	70 798	63 000	441 000
Sum inntekter		2 899 634	2 564 430	2 899 000	3 489 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	402 008	314 486	433 000	789 410
Kostnad lokaler	4	1 181 992	953 681	1 135 000	1 288 000
Leie maskiner, inventar o.l.	5	37 533	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	51 589	63 170	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	127 698	151 794	366 000	210 000
Periodisk vedlikehold	8	37 817	147 099	0	0
Påkostning, rehabilitering, investering	9	2 167 014	0	0	0
Annen driftskostnad	10	866 128	827 017	918 000	874 500
Sum kostnader		4 871 779	2 457 246	2 852 000	3 161 910
Resultat før finansielle poster		-1 972 145	107 184	47 000	327 090
Finansielle poster					
Finansinntekt	11	1 498	18 773	0	0
Finanskostnad	12	13 797	0	0	93 000
Sum finansielle poster		-12 299	18 773	0	-93 000
Årsresultat		-1 984 444	125 957	47 000	234 090

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		506 654	506 260
Andre fordringer	13	415 312	418 358
Sum fordringer		921 966	924 618
Bankinnskudd, kasse o.l	14	1 418 548	715 638
Sum omløpsmidler		2 340 515	1 640 255
Sum eiendeler		49 310 515	48 610 255

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	15	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	25 674 630	27 659 074
Sum egenkapital		25 686 630	27 671 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	16, 17	1 888 039	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		22 356 039	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786 154	64 629
Forskudd innbetalinger		48 238	33 039
Annen kortsiktig gjeld	19	433 453	373 513
Sum kortsiktig gjeld		1 267 846	471 181
Sum gjeld		23 623 885	20 939 181
Sum egenkapital og gjeld		49 310 515	48 610 255

Vikingjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Ragnar Mathisen
Styreleder

Brit Leitås
Nestleder

Erik Habberstad
Styremedlem

Anna Rybicka
Styremedlem

Vikingjordet Borettslag



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 836 080	2 493 632	2 836 000	2 836 000
Avdrag ordinære lån	0	0	0	119 000
Renter ordinære lån	0	0	0	93 000
Sum	2 836 080	2 493 632	2 836 000	3 048 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	0	0	0	375 000
Garasjeinntekter	14 400	14 400	14 000	14 000
Utleie plass til mobilantenne	26 025	25 010	24 000	27 000
Strøm e-bil	23 129	29 826	25 000	25 000
Forsikring kontantoppgjør	0	1 562	0	0
Sum	63 554	70 798	63 000	441 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	521 659	494 626	519 000	519 000
Div. lønn - ikke feriepenger	0	0	15 000	5 000
Påløpte feriepenger	56 377	70 097	62 000	56 377
Påløpte feriepenger	17 375	0	0	0
Verktøygodtgjørelse	0	500	6 000	6 000
Tjenestepensjon OTP	9 802	10 827	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-9 802	-10 827	0	0
Styrehonorar	100 000	52 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	89 036	78 601	88 000	82 548
Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 399	9 884	9 000	9 485
Refusjon lønnskostnader	-404 000	-403 391	-375 000	0
Premie Yt.ordn - Storebrand	11 162	12 169	9 000	11 000
Sum	402 008	314 486	433 000	789 410

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	1 900	3 000	3 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	847 492	669 442	835 000	920 000
Lys, varme, energi	77 754	87 981	100 000	100 000
Renhold	187 685	131 563	138 000	200 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	34 832	35 150	39 000	40 000
Sommer- og vinterkostnader	34 229	27 645	20 000	25 000
Sum	1 181 992	953 681	1 135 000	1 288 000

Note 5 - Leie maskiner, inventar o.l.

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie maskiner	37 533	0	0	0
Sum	37 533	0	0	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	51 589	63 170	0	0
Sum	51 589	63 170	0	0



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 672	79 586	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 720	43 946	36 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 714	18 263	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 592	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	330 000	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
Sum	127 698	151 794	366 000	210 000

Note 8 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannsikring	37 817	0	0	0
Sum	37 817	147 099	0	0

Note 9 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	1 613 107	0	0	0
Sum	2 167 014	0	0	0

Note 10 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	204 588	180 972	191 000	210 000
Honorar for teknisk rådgivning	30 581	0	10 000	0
Andre driftskostnader	780	0	0	0
Kontorrekvisita	224	3 814	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 500	0	3 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 434	9 141	10 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	398 940	382 102	409 000	420 000
Drivstoff	1 151	0	0	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	39 939	19 634	30 000	40 000
Gave, ikke fradragsberettiget	5 000	1 140	3 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	164 359	201 288	232 000	180 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	24 008	20 000	10 000
Bank og kortgebyrer	2 994	2 999	4 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 138	1 419	5 000	5 000
Sum	866 128	827 017	918 000	874 500

Note 11 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	148	-116	0	0
Renter plasseringskonto	1 350	0	0	0



Noter Vikingjordet Borettslag

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 11 - Finansinntekt				
Finansinntekt	0	18 889	0	0
Sum	1 498	18 773	0	0

Note 12 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	13 797	0	0	93 000
Sum	13 797	0	0	93 000

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	6 000	6 000
Periodisering kostnader	409 312	387 347
Andre kortsiktige fordringer	0	25 010
Sum	415 312	418 358
Kortsiktige fordringer		



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 14 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Kasse	10 007	10 007
Bankinnskudd (driftskto)	1 389 504	684 427
Skattetrekkskonto	19 038	21 204
Sum	1 418 548	715 638

Note 15 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	12 000	12 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	27 659 074	27 533 118
Fra årets resultat	-1 984 444	125 957
Sum annen egenkapital	25 674 630	27 659 074
Sum egenkapital	25 686 630	27 671 074

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 888 039	0
Sum	1 888 039	0

Det er stilt følgende pant: Lån med tinglyst pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er kr 28.490.000,-



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660171131
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 961
Opptak i perioden:	1 900 000
Lånesaldo 31.12:	1 888 039
Saldo 5 år frem i tid:	1 084 969

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660171131	20	35 318	706 360
	4	32 468	129 872
	32	29 341	938 912
	4	28 220	112 880

Note 18 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	20 468 000	20 468 000
Sum	20 468 000	20 468 000

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld til kommunen	293 830	240 147
Rettsgebyr	17 286	17 286
Skattetrekk	19 038	21 204
Andre trekk	673	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	18 184	14 843
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 512	9 512
Påløpt arbeidsgiveravgift	887	372
Påløpte feriepenger	6 290	2 635
Påløpte feriepenger	67 464	67 464
Påløpte renter	189	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	50
Sum	433 453	373 513

Note 20 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 169 074	1 043 118
Endringer disponible midler:		

--



Noter Vikingjordet Borettslag

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 20 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 984 444	125 957
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-11 961	0
Opptak lån	1 900 000	0
Årets endring disponible midler	-96 405	125 957
Disponible midler UB	1 073 342	1 169 074



Resultat og balanse med noter for Vikingjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingjordet Borettslag

Styreleder	Tom Ragnar Mathisen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Anna Rybicka (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Brit Leitås (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Erik Habberstad (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikingjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3R0HE-CEE8M-15WDW-10C90-2A8HF-G6K5S



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 14:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3R0HE-CEE8M-15W1DW-10C90-2A8HF-G6K5S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.