



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SpareBank 1 Regnskapashuset SMN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914823145

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 126	140 126
Annen driftskostnad		78 035	58 753
Sum kostnader		218 161	198 879
Driftsresultat		561 839	581 121
Annen rentekostnad		239 390	200 595
Sum finanskostnader		239 390	200 595
Netto finans		-239 390	-200 595
Ordinært resultat før skattekostnad		322 449	380 526
Skattekostnad	2	75 119	87 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 330	293 162
Årsresultat		247 330	293 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 330	293 162
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	247 330	293 162
Sum overføringer og disponeringer		247 330	293 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 085 293	6 225 419
Sum varige driftsmidler	1	6 085 293	6 225 419
Sum anleggsmidler		6 085 293	6 225 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 715	240 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 715	240 372
Sum omløpsmidler		199 715	240 372
SUM EIENDELER		6 285 008	6 465 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 566 928	1 319 598
Sum opptjent egenkapital		1 566 928	1 319 598
Sum egenkapital	3	1 656 928	1 409 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Sum annen langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Sum langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	
Betalbar skatt	2	75 119	87 364
Annen kortsiktig gjeld		12 985	9 298
Sum kortsiktig gjeld		98 290	96 662
Sum gjeld		4 628 080	5 056 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 008	6 465 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420817

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SpareBank 1 Regnskapashuset SMN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 126	140 126
Annen driftskostnad		78 035	58 753
Sum kostnader		218 161	198 879
Driftsresultat		561 839	581 121
Annen rentekostnad		239 390	200 595
Sum finanskostnader		239 390	200 595
Netto finans		-239 390	-200 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	75 119	87 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 330	293 162
Årsresultat		247 330	293 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 330	293 162
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	247 330	293 162
Sum overføringer og disponeringer		247 330	293 162



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 085 293	6 225 419
Sum anleggsmidler		6 085 293	6 225 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 715	240 372
Sum omløpsmidler		199 715	240 372
SUM EIENDELER		6 285 008	6 465 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 566 928	1 319 598
Sum egenkapital	3	1 656 928	1 409 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Sum annen langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Sum langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	
Betalbar skatt	2	75 119	87 364
Annen kortsiktig gjeld		12 985	9 298
Sum kortsiktig gjeld		98 290	96 662
Sum gjeld		4 628 080	5 056 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 008	6 465 791



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Ringve Legesenter Eiendom AS
Organisasjonsnr. 914 823 145

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Rt
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 126	140 126
Annen driftskostnad		78 035	58 753
Sum driftskostnader		218 161	198 879
Driftsresultat		561 839	581 121
Finansposter			
Annen rentekostnad		239 390	200 595
Netto finansposter		-239 390	-200 595
Resultat før skattekostnad		322 449	380 526
Skattekostnad			
Skattekostnad	2	75 119	87 364
Årsresultat		247 330	293 162
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	247 330	293 162
Sum overføringer og disponeringer		247 330	293 162





Balanse pr 31.12.
Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Ri
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 085 293	6 225 419
Sum varige driftsmidler	1	6 085 293	6 225 419
Sum anleggsmidler		6 085 293	6 225 419
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 715	240 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 715	240 372
Sum omløpsmidler		199 715	240 372
Sum eiendeler		6 285 008	6 465 791





Balanse pr 31.12. Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Ri
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		1 566 928	1 319 598
Sum opptjent egenkapital		1 566 928	1 319 598
Sum egenkapital	3	1 656 928	1 409 598
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Sum Annen langsiktig gjeld		4 529 790	4 959 531
Leverandørgjeld		10 186	
Betalbar skatt	2	75 119	87 364
Annen kortsiktig gjeld		12 985	9 298
Sum kortsiktig gjeld		98 290	96 662
Sum gjeld		4 628 080	5 056 193
Sum egenkapital og gjeld		6 285 008	6 465 791

 Bypass Signing
Marthe Sofia Butt
2023-05-15

 BankID Signing
Sverre Sande
2023-05-16

 Bypass Signing
Even Mork
2023-05-16

 BankID Signing
Marthe Kjeldstad
2023-05-20

Trondheim 31.12.2022/15.05.2023
Ringve Legesenter Eiendom AS

Sverre Sande
Styremedlem

Marthe Kjeldstad
Styremedlem

Marthe Sofia Butt
Styremedlem

Even Mork
Styreleder



Noter 2022

Ringve Legesenter Eiendom AS Organisasjonsnr. 914 823 145

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 095 298	7 095 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 095 298	7 095 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 010 005	-1 010 005
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 085 293	6 085 293
Årets avskrivninger	140 126	140 126
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	75 119	87 364
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	75 119	87 364
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	322 449	380 526
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	18 994	16 584
Permanente forskjeller	8	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	341 451	397 110
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	75 119	87 364
Balanseført betalbar skatt	75 119	87 364



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-10 000	1 319 598	1 409 598
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-10 000	1 319 598	1 409 598
Årsresultat				247 330	247 330
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-10 000	1 566 928	1 656 928