



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen
Tuengveien 4
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer		9 127 253	11 463 510
Sum inntekter		9 127 253	11 463 510
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-450 164
Lønnskostnad	2	131 785	
Annen driftskostnad		490 028	3 047 955
Sum kostnader		621 813	2 597 791
Driftsresultat		8 505 441	8 865 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 425	1 064 541
Annen finansinntekt			52 084
Sum finansinntekter		332 425	1 116 625
Annen rentekostnad		10 587	2 179
Sum finanskostnader		10 587	2 179
Netto finans		321 838	1 114 446
Resultat før skattekostnad		8 827 278	9 980 164
Skattekostnad på resultat		237 273	275 799
Årsresultat		8 590 005	9 704 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 590 005	9 704 365
Totalresultat		8 590 005	9 704 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	7 900 000	18 100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	690 005	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-8 395 635
Sum overføringer og disponeringer		8 590 005	9 704 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 277 512	4 062 787
Andre langsiktige fordringer	4	3 267 467	6 598 433
Sum finansielle anleggsmidler		5 544 978	10 661 220
Sum anleggsmidler		5 544 978	10 661 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 032 267
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 752	1 332 137
Sum fordringer		42 752	1 332 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 810 009	21 006 792
Sum investeringer		23 810 009	21 006 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 769 401	1 747 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 401	1 747 360
Sum omløpsmidler		25 622 163	25 118 556
SUM EIENDELER		31 167 141	35 779 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 675 502	24 985 497
Sum opptjent egenkapital		25 675 502	24 985 497
Sum egenkapital		26 316 382	25 626 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		150 759	275 799
Utbytte		4 500 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	377 600
Sum kortsiktig gjeld		4 850 759	10 153 399
Sum gjeld		4 850 759	10 153 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 167 141	35 779 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646534

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen
Tuengveien 4
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer		9 127 253	11 463 510
Sum inntekter		9 127 253	11 463 510
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-450 164
Lønnskostnad	2	131 785	
Annen driftskostnad		490 028	3 047 955
Sum kostnader		621 813	2 597 791
Driftsresultat		8 505 441	8 865 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 425	1 064 541
Annen finansinntekt			52 084
Sum finansinntekter		332 425	1 116 625
Annen rentekostnad		10 587	2 179
Sum finanskostnader		10 587	2 179
Netto finans		321 838	1 114 446
Resultat før skattekostnad		8 827 278	9 980 164
Skattekostnad på resultat		237 273	275 799
Årsresultat		8 590 005	9 704 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 590 005	9 704 365
Totalresultat		8 590 005	9 704 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	7 900 000	18 100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	690 005	
Overført fra annen egenkapital			-8 395 635
Sum overføringer og disponeringer		8 590 005	9 704 365



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 277 512	4 062 787
Andre langsiktige fordringer	4	3 267 467	6 598 433
Sum finansielle anleggsmidler		5 544 978	10 661 220
Sum anleggsmidler		5 544 978	10 661 220

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 032 267
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		42 752	1 332 137
Sum fordringer		42 752	1 332 137

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		23 810 009	21 006 792
Sum investeringer		23 810 009	21 006 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 769 401	1 747 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 401	1 747 360

Sum omløpsmidler		25 622 163	25 118 556
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 167 141	35 779 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	25 675 502	24 985 497
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	25 675 502	24 985 497
Sum egenkapital	26 316 382	25 626 377
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	150 759	275 799
Utbytte	4 500 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	200 000	377 600
Sum kortsiktig gjeld	4 850 759	10 153 399
Sum gjeld	4 850 759	10 153 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 167 141	35 779 776



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Chianti Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 468 653



Chianti Invest AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avkastning av finansinvesteringer		9 127 253	11 463 510
Sum driftsinntekter		9 127 253	11 463 510
Beholdningsendring virtuell valuta		0	-450 164
Lønnskostnad	2	131 785	0
Annen driftskostnad		490 028	3 047 955
Sum driftskostnader		621 813	2 597 791
Driftsresultat		8 505 441	8 865 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 425	1 064 541
Annen finansinntekt		0	52 084
Annen rentekostnad		10 587	2 179
Resultat av finansposter		321 838	1 114 446
Resultat før skattekostnad		8 827 278	9 980 164
Skattekostnad på resultat		237 273	275 799
Årsresultat		8 590 005	9 704 365
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	-7 900 000	-18 100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	690 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 395 635
Sum overføringer		8 590 005	9 704 365



Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 277 512	4 062 787
Andre langsiktige fordringer	4	3 267 467	6 598 433
Sum finansielle anleggsmidler		5 544 978	10 661 220
Sum anleggsmidler		5 544 978	10 661 220
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 032 267
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 752	1 332 137
Sum fordringer		42 752	1 332 137
Investeringer			
Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler		23 810 009	21 006 792
Sum investeringer		23 810 009	21 006 792
Bankinnskudd		1 769 401	1 747 360
Sum omløpsmidler		25 622 163	25 118 556
Sum eiendeler		31 167 141	35 779 776



Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 675 502	24 985 497
Sum opptjent egenkapital		25 675 502	24 985 497
Sum egenkapital		26 316 382	25 626 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		150 759	275 799
Utbytte		4 500 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	377 600
Sum kortsiktig gjeld		4 850 759	10 153 399
Sum gjeld		4 850 759	10 153 399
Sum egenkapital og gjeld		31 167 141	35 779 776

Oslo, 30.06.2025
Styret i Chianti Invest AS

Hroar Nilsen
styreleder



Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ved forventet utnyttelse i fremtiden.

Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er bestemt regnskapsført til virkelig verdi ved førstegangsinregning kategoriseres som virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	115 500	0
Arbeidsgiveravgift	16 285	0
Sum	131 785	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8% årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	440 880	24 985 497	25 626 377
Tilleggsutbytte 2024			-3 400 000	-3 400 000
Tilleggsutbytte 2025			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat			8 590 005	8 590 005
Pr 31.12.2024	200 000	440 880	25 675 502	26 316 382

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Lånesaldo	Balanseført verdi
Lån til foretak i samme konsern	1 469 406	0
Andre langsiktige fordringer - selgerkreditt	3 267 466	3 267 466
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 840 276	1
Langsiktige fordringer	15 577 148	3 267 467

Det er foretatt avsetning for tap på NOK 1 469 406 i forbindelse med lån til selskap i samme konsern. Selskapet er insolvent og under avvikling.

For andre fordringer er det foretatt en avsetning for tap på NOK 10 840 275



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Chianti Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chianti Invest AS som viser et overskudd på NOK 8 590 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. juli 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Eirik Michalsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Chianti Invest AS - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Michalsen, Eirik	BANKID	2025-07-04 08:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.