



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 461 422  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DIAKONISENTERET STAVANGER  
Forretningsadresse: Prestveien 14  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eikeland Tjor a  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Anskaffede midler</b>			
Offentlige tilskudd	3	167 263 584	159 842 536
<b>Sum tilskudd</b>		<b>167 263 584</b>	<b>159 842 536</b>
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål		9 594 564	8 345 461
<b>Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 594 564</b>	<b>8 345 461</b>
Finans- og investeringsinntekter	6	3 394 727	1 685 847
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>180 252 875</b>	<b>169 873 844</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader knyttet til anskaffelse av midler		170 199 444	164 410 991
Administrasjonskostnader		790 366	879 756
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>170 989 810</b>	<b>165 290 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 263 065</b>	<b>4 583 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 263 065</b>	<b>4 583 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 263 065</b>	<b>4 583 097</b>
<b>Tillegg/Reduksjon egenkapital</b>			
Annen formålskapital	12	9 263 065	4 853 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 562 220	70 834 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	40 073	107 970
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>67 602 293</b>	<b>70 942 196</b>
<b>Andre driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10,11	28 326 404	30 841 585
<b>Sum andre driftsmidler</b>		<b>28 326 404</b>	<b>30 841 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 928 697</b>	<b>101 783 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 759 426	13 718 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 759 426</b>	<b>13 718 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	25 924 013	23 301 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 924 013</b>	<b>23 301 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 444 418	23 021 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 444 418</b>	<b>23 021 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 127 857</b>	<b>60 041 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 056 554</b>	<b>161 825 642</b>

## FORMÅLSKAPITAL OG GJELD

### Formålskapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>4 548 750</b>	<b>4 548 750</b>
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
<b>Sum formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>		<b>6 480 520</b>	<b>6 480 520</b>
Annen formålskapital	12	33 543 964	24 280 899
<b>Sum formålskapital</b>		<b>44 573 234</b>	<b>35 310 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	19 189 242	22 260 716
Andre avsetninger for forpliktelser	13	47 076 122	49 564 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 265 364</b>	<b>71 825 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 555 792	18 501 749
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 655 792</b>	<b>27 601 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 921 156</b>	<b>99 427 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301 796	2 302 067
Skyldige offentlige avgifter		8 968 259	8 074 922
Annen kortsiktig gjeld		16 292 109	16 711 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 562 164</b>	<b>27 088 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 483 320</b>	<b>126 515 473</b>
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 056 554</b>	<b>161 825 642</b>



**Diakoniseret Stavanger**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Aktivitetsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Aktivitetsregnskap for Diakoniseret Stavanger

	Note	2021	2020
<b>Anskaffede midler</b>			
Tilskudd			
Offentlig tilskudd		0	0
Tilskudd fra Stavanger kommune			
Sykehjem	3	166 597 756	159 523 171
Diakoniseret Stavanger	3	0	0
Tilskudd fra andre			
Sykehjem		-	5 000
Avdeling for prestetjenester og diakoni		665 828	314 365
<b>Sum tilskudd</b>		<b>167 263 584</b>	<b>159 842 536</b>
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter			
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål			
Sykehjem		1 990 070	1 163 613
Seniorboligene		7 077 748	6 908 644
Avdeling for prestetjenester og diakoni		526 745	273 204
<b>Sum inntekter som oppfyller organisasjonens formål</b>		<b>9 594 564</b>	<b>8 345 461</b>
Finans og investeringsinntekter	6	3 394 727	1 685 848
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>180 252 875</b>	<b>169 873 844</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til organisasjonens formål			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet			
Sykehjem		164 790 080	158 722 501
Seniorboligene		4 216 790	4 830 921
Avdeling for prestetjenester og diakoni		1 192 574	587 569
<b>Sum kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet</b>		<b>170 199 444</b>	<b>164 140 991</b>
Administrasjonskostnader		790 366	879 756
<b>Sum kostnader til organisasjonens formål</b>	2	<b>170 989 810</b>	<b>165 020 747</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>		<b>9 263 065</b>	<b>4 853 097</b>
<b>Tillegg/ reduksjon formålskapital</b>			
Til annen formålskapital	12	9 263 065	4 853 097



## Diakoniseret Stavanger Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
I <b>Årets aktivitetsresultat</b>		9 263 065	4 853 097
II <b>Poster i aktivitetsregnskap som ikke har direkte likviditetseffekt</b>			
Avskrivninger og nedskrivninger	7	4 350 576	4 265 437
III <b>Investeringer, avhendelser og finansiering</b>			
Anskaffelse av andre varige driftsmidler		-1 010 674	-
Netto investering/ avhendelse i langsiktige og		-556 293	-652 800
Investering i langvarige driftsmidler	7	-	-
Opptak/ økning av langsiktig og kortsiktig gjeld		-	-
Tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-945 957	-856 837
Innbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
Utbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
IV <b>Andre endringer</b>			
Endringer i kundefordringer/ andre fordringer/ varer		1 261 904	406 422
Endringer i leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		-419 547	-1 170 584
Andre tidsavgrensingsposter		-1 897 620	-2 771 621
<b>Sum likviditetsendringer i løpet av året</b>		<b>10 045 454</b>	<b>4 073 115</b>
Investering og likviditetsbeholdning 1.1.		46 322 976	42 249 861
Investering og likviditetsbeholdning 31.12.		56 368 431	46 322 976



Diakoniseret Stavanger  
Balanse pr. 31.12.

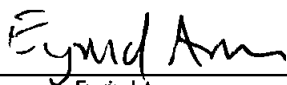
	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 562 220	70 834 226
Inventar	7	40 073	107 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 602 293</b>	<b>70 942 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	10	9 137 162	8 580 869
Langsiktig fordring på Stavanger kommune	11	19 189 242	22 260 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 326 404</b>	<b>30 841 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 928 697</b>	<b>101 783 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på Stavanger kommune		10 490 555	11 752 459
Fordringer på NAV		686 549	1 452
Fordringer på fylkesskattekontoret		768 484	818 428
Andre fordringer		813 830	1 146 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 759 417</b>	<b>13 718 879</b>
Investeringer	8	25 924 013	23 301 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 444 418	23 021 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 127 848</b>	<b>60 041 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 056 554</b>	<b>161 825 642</b>



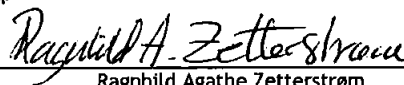
Diakoniseret Stavanger  
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Formålskapital og gjeld</b>			
<b>FORMÅLSKAPITAL</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
Annen formålskapital	12	33 543 964	24 280 899
<b>Sum formålskapital</b>		<b>44 573 234</b>	<b>35 310 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelse	11	19 189 242	22 260 716
Utsatt inntektsføring, off tilskudd	7	47 076 122	49 564 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 265 364</b>	<b>71 825 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 555 792	18 501 749
Gjeld til Stavanger kommune	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 655 792</b>	<b>27 601 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 921 156</b>	<b>99 427 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301 796	2 302 067
Skyldig skattetrekk		4 376 306	3 700 589
Skyldig offentlige avgifter		4 591 953	4 374 333
Annen kortsiktig gjeld		16 292 108	16 711 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 562 163</b>	<b>27 088 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 483 319</b>	<b>126 515 473</b>
<b>SUM GJELD OG FORMÅLSKAPITAL</b>		<b>165 056 554</b>	<b>161 825 642</b>

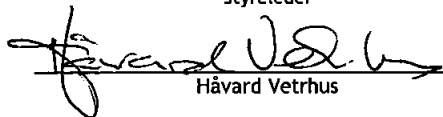
Stavanger 26. april 2022



Eyvind Aven  
Styreleder



Ragnhild Agathe Zetterstrøm



Håvard Vetthus



Anne Kristin Gangenes

Inger Marie Torstrup



Karl Sveta



Turid Eike Land Tjora  
Direktør



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og etter den foreløpige Norsk regnskapsstandard for god regnskapsklikk for ideelle organisasjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsklikk.

#### Inntektsføring

Tilskudd fra Stavanger kommune, aktivitetsbasert inntekter og lignende inntektsføres i den perioden tjenesten er levert. Øremerkede tilskudd til ulike prosjekter inntektsføres etter hvert som kostnaden med prosjektet påløper. Gaver avsettes ved mottak til et gavefond kalt "Sykehjemmet i våre hjerter" og inntektsføres først når midlene er anvendt til et bestemt formål. Tilskudd/lån fra Stavanger kommune i forbindelse med utvidelse/ombygging av sykehjemmet er regnskapsmessig behandlet som et investeringstilskudd og inntektsføres over sykehjemsbygningens antatte levetid som er 40 år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Faste tekniske installasjoner som er integrert i bygninger og som tjener bygningens generelle brukelighet avskrives over forventet levetid.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien baserer seg på en formåsoppfyllelse, hvor bruksverdien er til stede så lenge anleggsmidlet brukes som forutsatt og at de nødvendige økonomiske forutsetninger i form av driftstilskudd er oppfylt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd KLP er vurdert til anskaffelseskost, dvs. at det er bare inn- og utbetalinger som påvirker størrelsen på innskuddet.

#### Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det største av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %, innregnes overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid i resultatet. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn og personalkostnader.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen forklarer forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og likviditetsendringer. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

#### Driftsavtale

Den 8. mars 2010 ble nye driftsavtaler med Stavanger kommune undertegnet, og disse trådte i kraft 1.1.2010. Avtalene omfatter drift av sykehjemmet til 1.1.2042 og leie av sykehjemnets bygninger til samme dato.

#### Navneskifte

6. juni 2017 skiftet organisasjonen navn fra Menighetenes Alderssenter til Diakoniseret Stavanger.



## Diakonsenteret Stavanger Noter til regnskapet for 2021

Note 2	Driftskostnader etter art		
		2021	2020
	Varekostnader	11 006 180	13 653 031
	Lønn- og personalkostnader	143 479 537	134 684 196
	Avskrivning på varige driftsmidler	4 350 576	4 265 419
	Annen driftskostnad	12 005 457	12 097 086
	Finanskostnad	148 060	321 015
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>170 989 810</b>	<b>165 020 747</b>

Note 3	Spesifisering av tilskudd fra Stavanger kommune		
		2021	2020
	Fast driftstilskudd	111 038 000	110 730 000
	Variabelt driftstilskudd	9 141 057	14 494 259
	Fast driftstilskudd, dagsenter	2 761 000	2 761 886
	Vedlegg 4	18 927 768	18 547 803
	Ekstra øremerket tilskudd	17 197 987	5 334 551
	Husleie Holte Byggsøfe	3 443 432	3 459 052
	Egenkapitalavkastning (leie sykehjemmet)*	1 600 000	1 600 000
	Leieavtale S16 forsikring		107 108
	Utsatt inntektsføring	2 488 512	2 488 512
	<b>Sum tilskudd fra Stavanger kommune</b>	<b>166 597 756</b>	<b>159 523 171</b>

\* I forbindelse med driftsavtalen av 2010, gir Stavanger kommune en egenkapitalavkastning pr. sykehjemsseng pr. måned som kompensasjon for den alternativavkastning eierne kunne få dersom de ikke drev sykehjem.

Note 4	Ansatte		
		2021	2020
	Antall ansatte		
	Antall sysselsatte årsverk	154	154
	Fast ansatte pr. 31.12.	276	264
	Antall lønsmottakere i løpet av året	571	572

Note 5	Ytelser til ledende personer, revisor mv.		
		2021	2020
	Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
	Lønn og honorar Tasta sykehjem	967 566	958 708
	Lønn og honorar Diakonsenteret Stavanger, admin	110 000	110 000
	Pensjonsutgifter	142 057	153 932
	<b>Annen godtgjørelse</b>	<b>4 843</b>	<b>4 860</b>
	<b>Sum</b>	<b>1 224 466</b>	<b>1 227 500</b>

Det er i 2021 utbetalt kr 71 500 i styrehonorar. Tilsvarende for 2020 var kr 74 000.

	2021	2020
Revisjonshonorar	80 000	80 000
Attestasjon, rådgivning og annen bistand fra revisor	33 213	21 475
	<b>113 213</b>	<b>101 475</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 6	Finansinntekter		
		2021	2020
	Renteinntekt	435 830	449 567
	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 622 795	1 236 281
	Utbytte	336 101	0
	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 058 625</b>	<b>1 685 848</b>



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2021

Note 7

### Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon i bygning	Biler	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	142 831 849	192 790	628 087	1 202 234	144 854 959
Årets tilgang	-	1 010 674	0	0	1 010 675
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.	76 179 236	297 267	628 087	1 158 750	78 263 340
Balansført verdi pr. 31.12.	66 652 613	906 197	0	43 484	67 602 293
Årets avskrivninger	4 181 613	110 727	0	58 236	4 350 576
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Spesifikasjon av bygninger og tomter	Balansført verdi pr. 31.12.2021
Tasta sykehjem hovedbygning	42 387 880
Tasta sykehjem demenbygg	5 167 842
Dagsenter	2 489 472
Høyblokk Prestveien 12	12 826 955
Lavblokk Prestveien 16	4 690 071
	<u>67 562 220</u>

Av sykehjemets anskaffelseskost på kr 84,8 mill. er kr 42,5 mill. finansiert med midler fra Husbanken og resten med tilskudd fra Stavanger Kommune. Husbanken avskriver sitt regresskrav over 20 år fra og med 1.1.2002. Tilskuddet fra Stavanger Kommune innføres i takt med avskrivningene over 40 år og utgjør pr 31.12.2020 kr 49,6 mill.

Note 8

### Investeringer og bundne bankmidler

Investeringer	2021	2020
Tasta-andeler i SR-banks rentefond/forvaltning	15 369 316	13 866 713
DS- andeler i SR-banksrentefond/forvaltning	10 554 697	9 434 504
Sum	<u>25 924 013</u>	<u>23 301 217</u>

Investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto kr 0,-.

Note 9

### Pantstillelser

Av Diakoniseret Stavanger sin gjeld er følgende sikret med pant i eiendommene.

	2021	2020
Husbanken	17 555 792	18 501 749
Sum	<u>17 555 792</u>	<u>18 501 749</u>

Note 10

### Egenkapitaltilskudd KLP

	2021	2020
Pensjonsordning for sykepleiere	3 081 467	2 930 357
Felles kommunal pensjonsordning	6 055 695	5 650 512
Sum	<u>9 137 162</u>	<u>8 580 869</u>



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2021

Note 7

### Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fest teknisk installasjon i bygning	Biler	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	142 831 849	192 790	628 087	1 202 234	144 854 959
Årets tilgang	-	1 010 674	0	0	1 010 675
Årets avgang	0	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>76 179 236</b>	<b>297 267</b>	<b>628 087</b>	<b>1 158 750</b>	<b>78 263 340</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>66 652 613</b>	<b>906 197</b>	<b>0</b>	<b>43 484</b>	<b>67 602 293</b>
Årets avskrivninger	4 181 613	110 727	0	58 236	4 350 576
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Spesifikasjon av bygninger og tomter	Balanseført verdi pr. 31.12.2021
Tasta sykehjem hovedbygning	42 387 880
Tasta sykehjem dementbygg	5 167 842
Dagsenter	2 489 472
Høyblokk Prestveien 12	12 826 955
Lavblokk Prestveien 16	4 690 071
	<b>67 562 220</b>

Av sykehjemmets anskaffelseskost på kr 84,8 mill. er kr 42,5 mill. finansiert med midler fra Husbanken og resten med tilskudd fra Stavanger Kommune. Husbanken avskriver sitt regresskrav over 20 år fra og med 1.1.2002. Tilskuddet fra Stavanger Kommune inntektsføres i takt med avskrivningene over 40 år og utgjør pr 31.12.2021 kr 47,1 mill.

Note 8

### Investeringer og bundne bankmidler

Investeringer	2021	2020
Tasta- andeler i SR-banks rentefond/forvaltning	15 369 316	13 866 713
<b>D5- andeler i SR-banksrentefond/forvaltning</b>	<b>10 554 697</b>	<b>9 434 504</b>
Sum	25 924 013	23 301 217

Investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjer i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekkkonto kr 0,-.

Note 9

### Pantstillelser

Av Diakoniseret Stavanger sin gjeld er følgende sikret med pant i eiendommene.

	2021	2020
Husbanken	17 555 792	18 501 749
<b>Sum</b>	<b>17 555 792</b>	<b>18 501 749</b>

Note 10

### Egenkapitaltilskudd KLP

	2021	2020
Pensjonsordning for sykepleiere	3 081 467	2 930 357
<b>Felles kommunal pensjonsordning</b>	<b>6 055 695</b>	<b>5 650 512</b>
<b>Sum</b>	<b>9 137 162</b>	<b>8 580 869</b>



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Pensjon

Organisasjonen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Organisasjonens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Tasta sykehjem har en ytelsesbasert pensjonsordning finansiert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP. Sykehjemmet er tilknyttet to ordninger - KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er en felles pensjonsordning for kommuner og bedrifter.

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er det balanseført en fordring på Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse. Som en følge av dette er pensjonskostnaden i aktivitetsregnskapet lik arbeidsgivers tilskudd inkludert arbeidsgiveravgift til pensjonsordningen.

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2021	2020
Nåverdi av årets opptjening	17 645 348	15 726 221
Rentekostnad	6 719 224	8 135 788
<b>Brutto pensjonskostnad</b>	<b>24 364 572</b>	<b>23 862 009</b>
Forventet avkastning	-9 623 420	-11 358 423
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	594 233	741 004
<b>Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost</b>	<b>15 335 385</b>	<b>13 244 590</b>
Agas netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	2 162 290	1 867 487
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	1 794 773	87 571
Arbeidstakers andel	-1 935 984	-1 879 971
<b>Resultatført pensjonskostnad</b>	<b>17 356 864</b>	<b>13 319 677</b>
Herav resultatført agas av aktuarielt tap (gevinst)	221 790	10 822

PENSJONSFORPLIKTELSE	31.12.2021	31.12.2020
	BESTE ESTIMAT	BESTE ESTIMAT
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	428 104 942	390 468 377
Pensjonsmidler	326 259 253	307 787 125
<b>Netto forpliktelse før arb.avgift</b>	<b>101 845 689</b>	<b>82 681 252</b>
Arbeidsgiveravgift	14 360 243	11 658 057
<b>Netto forpliktelse inkl. agas</b>	<b>116 205 932</b>	<b>94 339 309</b>
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. agas	-85 027 771	-63 171 421
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) agas	-11 988 919	-8 907 172
<b>Balanseført nto forpl. / (midler) etter agas</b>	<b>19 189 242</b>	<b>22 260 716</b>
Herav balanseført agas	2 371 324	2 750 885

MEDLEMSSTATUS	01.01.2022	01.01.2021
Antall aktive	316	331
Antall oppsatte	772	757
Antall pensjonister	192	185
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	303 030	281 952
Gj.snitts alder, aktive	42	
Gj.snitts tjenestetid, aktive	9	8

FORUTSETNINGER	31.12.2021	31.12.2020
Diskonteringsrente	1,50 %	1,70 %
Lønnsvekst	2,50 %	2,25 %
G-regulering	2,25 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,48 %	1,24 %
Forventet avkastning	3,30 %	3,10 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringsstid	15	15
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Note 12 Formålskapital

	01.01.2021 / fra formålskapital	31.12.2021
<b>Annen formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>6 376 428</b>	<b>5 911 062</b>
Formålskapital med selv pålagte restriksjoner		
Sykehjemmet i våre hjertor	400 647	400 647
Fond for utbedring av sykehjemmet	6 079 073	6 079 073
<b>Sum formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>12 856 148</b>	<b>18 767 210</b>
<b>Annen formålskapital Seniorboligene</b>	<b>13 166 009</b>	<b>3 011 388</b>
<b>Sum formålskapital Seniorboligene</b>	<b>13 166 009</b>	<b>16 177 397</b>
Grunnkapital Diakoniseret Stavanger, admin	4 548 750	4 548 750
Annen formålskapital DS	4 739 264	340 615
<b>Sum formålskapital DS</b>	<b>9 288 014</b>	<b>9 628 629</b>
<b>Total formålskapital Diakoniseret Stavanger</b>	<b>35 310 169</b>	<b>44 573 234</b>

Note 13 Langsiktig gjeld til Stavanger Kommune

I forbindelse med inngåelse av driftsavtale med Stavanger Kommune ble Tasta Sykehjem gitt ett oppstartsinnskudd. Beløpet tilsvarer en måneds inntekt pr april 2014 som da var på kr 9 100 000. Beløpet renteberegnes ikke og avregnes dersom ny finansieringsmodell innføres eller driftsavtalen opphører.



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Aktivitetsregnskap fordelt pr avdeling

Diakoniseret Stavanger består av avdelingene Tasta Sykehjem, Seniorboligene, Avdeling for prestetjeneste og diakoni i tillegg til avdeling for Diakoniseret Stavanger, administrasjon. Tabellene viser fordelingen av postene i aktivitetsregnskapet innad mellom de ulike avdelingene.

2021	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	36 125 755	-	-	-	-	36 125 755
Husleieinntekter	5 043 432	6 925 894	-	-	-	11 969 326
Fast og variabelt driftstilskudd	123 082 594	-	-	-	-	123 082 594
Annen offentlig tilskudd	-	-	-	-	-	-
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	665 828	-	-	665 828
Annen salgssinntekt	1 847 534	151 854	526 745	-	-525 865	2 000 268
<b>Sum inntekter</b>	<b>168 587 826</b>	<b>7 077 748</b>	<b>1 192 574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176 332 283</b>
Varekostnader	10 958 972	36 500	10 708	-	-	11 006 180
Lønn- og personalkostnader	141 707 106	390 481	1 134 761	247 188	-	143 479 537
Avskrivning på varige driftsmidler	2 697 321	1 653 255	-	-	-	4 350 576
Annen driftskostnad	9 426 681	1 988 494	47 104	543 178	-525 865	11 479 592
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>164 790 080</b>	<b>4 068 730</b>	<b>1 192 574</b>	<b>790 366</b>	<b>-</b>	<b>170 315 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3 797 746</b>	<b>3 009 018</b>	<b>-</b>	<b>-790 366</b>	<b>-</b>	<b>6 016 398</b>
Renteinntekter	610 713	150 430	-	10 788	-	771 931
Rentekostnad	-	148 060	-	-	-	148 060
Annen finansinntekt	1 502 602	-	-	1 120 193	-	2 622 795
Annen finanskostnad	-	-	-	-	-	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>2 113 315</b>	<b>2 370</b>	<b>-</b>	<b>1 130 981</b>	<b>-</b>	<b>3 246 667</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>5 911 062</b>	<b>3 011 388</b>	<b>-</b>	<b>340 615</b>	<b>-</b>	<b>9 263 065</b>

2020	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	23 989 462	-	-	-	-	23 989 462
Husleieinntekter	5 059 052	6 777 646	-	-	-	11 836 698
Aktivitetsbaserte inntekter	127 986 145	-	-	-	-	127 986 145
Annen offentlig tilskudd	-	-	-	-	-	-
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	314 365	-	-	314 365
Annen salgssinntekt	1 163 613	130 997	273 204	-	-272 544	1 295 270
<b>Sum inntekter</b>	<b>160 686 784</b>	<b>6 908 644</b>	<b>587 569</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167 910 452</b>
Varekostnader	13 616 531	-	-	36 500	-	13 653 031
Lønn- og personalkostnader	133 460 956	392 523	582 333	248 383	-	134 684 196
Avskrivning på varige driftsmidler	2 713 231	1 552 188	-	-	-	4 265 419
Annen driftskostnad	8 931 783	2 849 710	5 236	300 986	-272 544	11 815 171
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>158 722 501</b>	<b>4 830 921</b>	<b>587 569</b>	<b>549 369</b>	<b>-</b>	<b>164 417 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 964 282</b>	<b>2 077 722</b>	<b>-</b>	<b>-549 369</b>	<b>-</b>	<b>3 492 635</b>
Renteinntekter	383 819	61 552	-	4 196	-	449 567
Rentekostnad	-	321 015	-	-	-	321 015
Annen finansinntekt	806 975	-	-	441 906	-	1 248 881
Annen finanskostnad	12 600	-	-	-	-	12 600
<b>Netto finansposter</b>	<b>1 178 194</b>	<b>-259 463</b>	<b>-</b>	<b>446 102</b>	<b>-</b>	<b>1 364 833</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>3 142 476</b>	<b>1 818 260</b>	<b>-</b>	<b>-103 268</b>	<b>-</b>	<b>4 857 468</b>

Diakoniseret  
Stavanger**ÅRSBERETNING 2021 FOR DIAKONISERET STAVANGER (DS)  
157. DRIFTSÅR****DIAKONISERET STAVANGER**

Senteret består av Tasta sykehjem, avdeling for prestetjeneste og diakoni, og seniorboligene i Høy- og Lavblokk.

Diakoniseret Stavanger er en forening, og foreningens medlemmer er menighetene: Domkirken /St. Petri, St. Johannes, Tjensvoll, Kampen og Tasta. Virksomheten drives i Stavanger kommune.

**FORMÅL**

Diakoniseret Stavanger har som formål å fremme diakonalt arbeid. Dette innbefatter:

- Å eie og drive tilrettelagte boliger for eldre, H/L-blokk
- Å eie og drive sykehjem
- Å eie og drive kompetansesenter for institusjonsbasert diakoni

**2. ÅR MED PANDEMI**

2021 har på samme måte som det foregående året i stor grad vært preget av pandemien. En liten periode om høsten ble en del av smittevernrestriksjonene begrenset, før de fleste på ny ble innført. De mange restriksjonene og smitteverntiltakene har gjort hverdagene annerledes for både beboerne på sykehjemmet, for de ansatte, og for alle leietakerne i Seniorboligene. Vi har likevel forsøkt å gjøre det beste utav situasjonen.

**STYRET FOR DS I 2021:**

Medlem	Varamedlem	Menighet
Eyvind Aven, leder	Ellen B. Klausen	Dom / St. Petri
Håvard Vetrhus	Marianne Aarre	Dom / St. Petri
Anne Kristin Gangenes	Johannes Skadberg Leidland	Tasta
Karl Sveta	Gunlaug Thu	St. Johannes
Inger Marie Torstrup	Anne Lise Øxnevad	Tjensvoll
Ragnhild A. Zetterstrøm, nestleder	Harald Asche	Kampen

Styret har hatt 6 møter og behandlet 37 saker. Tre av styremøtene ble gjennomført som videomøter.

Av sakene som har vært til behandling kan nevnes:

- Årsberetning og regnskap for 2020
- Regnskapsrapporter
- Budsjett for 2022
- Videre strategi for Diakoniseret Stavanger- opprettelse av prosjekt



- Vurdering av mulig skifte av pensjonsleverandør
- Spørsmål om vedtektsendring
- Driftssaker som gjelder Tasta sykehjem og H/L blokk

## **SENIORBOLIGENE**

Høy- og lavblokk består av henholdsvis 55 og 16 tilrettelagte leiligheter for eldre. Leilighetene er på 64 kvm. Leieprisen ble i 2021 regulert med KPI. Nye leietakere betaler nå kr. 8300 pr. mnd. inkludert felleskostnader (ca. kr. 2000). Det betales et depositum ved innflytting på 6 x månedsløen. Husleien inkluderer alle kostnader, bortsett fra elektrisitet. Det er vaktmestertjenester tilknyttet blokkene.

Det var skifte av leietakere i 4 leiligheter dette året, og disse ble da pusset opp og renovert ut fra behov. Den største investeringen dette året var et helt nødvendig skifte av den utvendige heisen.

De siste par årene har det vært relativt lav utskiftingstakt av beboerne i leilighetene, og det er nå en lang søkerliste.

## **AVDELING FOR PRESTETJENESTE OG DIAKONI**

Senteret har to ansatte og har som mål at DS kan utvikles som et diakonalt ressurscenter innen åndelig omsorg, praktisk etikkarbeid og omsorg ved livets slutt.

For å styrke det diakonale arbeidet rundt seniorboligene besluttet styret å opprette en prosjektstilling, i første omgang for tre år. Den som ble ansatt i denne stillingen begynte i august. Hun jobber med å skape gode hverdagsliv og forebygge ensomhet for både beboerne i seniorboligene og for nabolaget ellers. Dette prosjektet er godt i gang og det dannes stadig nye tilbud og ulike fellesskap.

I tillegg til arbeidet på Tasta har sykehjemspresten et ansvar for å utvikle kompetansen rundt åndelig og eksistensiell omsorg ved de øvrige sykehjemmene i byen. Det arrangeres også samlinger for å styrke samhandlingen mellom kirke og helse. Sykehjemspresten har også fått ansvar for å drive veiledningsgrupper for nyansatte sykepleiere i kommunen. En del av dette arbeidet har vært gjennomført digitalt pga. pandemien, og noe er utsatt.

Avdelingens leder har også i 2021 hatt et deltidsengasjement i kompetansesenteret for lindrende behandling i Helse Vest, og i KS sitt prosjekt «Samarbeid om etisk kompetanseheving».

## **TASTA SYKEHJEM**

Sykehjemmet har avtale med Stavanger kommune om drift av 27 dagsenterplasser og 145 heldøgns plasser (langtids- og korttids plasser, lindrende senger, og plasser spesielt tilrettelagt for personer med demens). Virksomheten har vel 300 ansatte fra over 30 nasjoner.

De strenge smitteverntiltakene også i store deler av 2021 har gjort hverdagen annerledes, og krevende, for alle på sykehjemmet. Beboerne har nok merket restriksjonene mest med noen begrensninger for besøk, og færre aktivitetstilbud. For en del har det også vært vanskelig å kunne kommunisere med ansatte når disse bruker munnbind.



De ansatte må berømmes for fantastisk innsats gjennom hele året. Stadige endringer i regler og rutiner har lojalt blitt fulgt opp, og mange har stilt opp med ekstraarbeid når det har vært behov for det.

Rekrutteringen til sykepleierstillinger bedret seg i løpet av 2021, og ved utgangen av året var alle stillingene besatt. Foreløpig er det god tilgang på kvalifiserte helsefagarbeidere, men det er vanskelig å få erfarne sykehjemsleger til vikariat.

Sykehjemmet jobber kontinuerlig med kvalitetsutvikling og innføring av nye arbeidsmåter og rutiner. Dette året har ikke vært noe unntak for dette, og mye er blitt fulgt opp selv om en del kursing / undervisning har måttet gjøres digitalt.

Som et ledd i arbeidet med bruker- og pårørendeinvolvering etablerte vi i 2019 et Bruker- og pårørende-råd. Rådet har ikke hatt møter under pandemien og må reetableres.

Sykehjemmet bidrar godt i undervisningsøyemed. Til tross for pandemien har det også dette året vært mange elever og studenter i praksis.

## DRIFTSUTVALG

Driftsutvalget for sykehjemmet, består av styret for Diakoniseret Stavanger og følgende representanter:

Medlem	Representant for:
Einar Haukaas, til juni	Brukerrepresentant
Herdis Nygård, fra august	Brukerrepresentant
Anne Garvik Lande	Ansattes representant
Anne Rein	Ansattes representant

## FRIVILLIGE MEDARBEIDERE

DS er stolte av det store, frivillige arbeidet som er bygget opp her. Vi har stor glede og nytte av disse. Dessverre har det gjennom pandemien vært mindre muligheter til å bruke frivillige inn på sykehjemmet. Vi har likevel forsøkt å holde kontakten med dem og bruke dem til det som har vært mulig. Antallet frivillige ligger nå på 40-50 personer.

## AKTIVITET OG KULTURTLBUD

På sykehjemmet gis det normalt et variert og rikholdig kultur- og aktivitetstilbud. Noe er store åpne arrangement, andre tilbud er gruppebasert og noe tilrettelegges på individnivå. Dette bidrar til livsglede og kvalitet, og er også med på å gi dagene et meningsfullt innhold og å forebygge isolasjon og ensomhet. Målet er at tilbudet skal være så bredt at alle finner noe som appellerer til dem. Gjennom pandemien har vi forsøkt å bruke de tilgjengelige ressursene med å legge til rette for samlinger i den enkelte avdeling. Et stykke på vei har dette kompensert for det som ikke har latt seg gjennomføre.



I seniorboligene arrangerer beboerforeningen hvert år ulike samlinger, og eiermenighetene lager hyggekvelder. Beboerne kan også delta på sykehjemmets åpne arrangement. Også her har det vært mindre som har latt seg gjennomføre dette året, men i høstsemesteret ble tilbud som kunne gjenopptas, dratt i gang igjen, og det ble etablert noen nye møtesteder. Dette ga stor glede hos mange som over tid hadde kjent på ensomhet.

## **KVALITETSARBEIDET**

Det er bygget opp et helhetlig kvalitetssystem som synliggjør hvordan sykehjemmets aktiviteter blir planlagt, organisert, utført og vedlikeholdt i samsvar med myndighetskrav. Kvalitetshåndboka er tilgjengelig for alle ansatte via intranettet.

Tilsyn: Det er jevnlig tilsyn / kontroll av eksterne myndigheter. I 2021 hadde vi tilsyn av brannvesenet. I dette ble det ikke gitt noen avvik.

Avvik som er pasientrelatert meldes i journalsystemet og tas opp i sykehjemmets kvalitetsutvalg for behandling og læring. I 2021 ble det behandlet avvik relatert til fall, legemiddelhåndtering, og trusler/ skader. 5 alvorlige avvik ble også sendt til kommunens kvalitetsutvalg i tråd med driftsavtalen.

Klagesaker: Vi mottok i 2021 tre skriftlige klager. En av disse ble også sendt til Pasient- og brukerombudet. Alle klagene er fulgt opp med nødvendige tiltak. Muntlige klager / mishagsyttringer knyttet til tjenestene rundt den enkelte beboer blir behandlet på avdelingsnivå.

HMS er en integrert del av kvalitetssystemet.

Sykefraværet varierer litt fra år til år. 2021 ble som det foregående året spesielt når det gjelder fravær. I tillegg til alle de «vanlige» årsakene til fravær (bl.a. belastningsslidelser og svangerskap), har alle vært oppfordret til å holde seg hjemme ved symptomer på luftveissykdom. Noen har også hatt fravær fordi de fikk korona, og noen har i perioder vært i karantene. Korttidsfraværet (under 16 dager) var på 2,5%.

År	Sykefravær i prosent
2021	7,6
2020	10,2
2019	6,6
2018	8,5
2017	8,6
2016	6,8

Det er stor variasjon mellom avdelingene, og det svinger hvor fraværet er høyest, men det jobbes systematisk for å nå målet om et fravær under 6 %.

Arbeidsmiljøutvalget, AMU, har hatt 4 møter og behandlet 35 saker. AMU er sammensatt med 4 representanter fra de ansatte, 4 fra repr. fra arbeidsgiver og 1 repr. fra bedriftshelsetjenesten.



Av behandlede saker kan nevnes: Sykefraværsoppfølging, HMS-handlingsplan, Utfordringer pandemien medfører, Gjennomgang av avvik, Resultat av vernerunder, miljøsertifisering (årsrapport), HMS-kalender, Resultat medarbeiderundersøkelse, Avvik- og varslingsrutiner, Influensa- og koronavaksinering ansatte.

HMS-avvik meldes i eget system. I midten av 2020 ble systemet som brukes til å melde avvik skiftet fra «Synergi» til «Si-ifra». Dette medførte et betydelig fall i antallet meldte avvik, men tar seg nå opp igjen litt etter litt. Flertallet av de avvikene som er meldt er knyttet til trusler / vold mot ansatte.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Virksomheten arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling:

Virksomheten har 256\* ansatte hvorav 225 er kvinner og 31 er menn. Det er 5 midlertidig ansatte hvorav 3 er kvinner og 2 er menn.

*\*Dette er litt lavere enn det som står oppført i regnskapet pga. ulikt tellestidspunkt, og at det i regnskapet også er med noen personer i varig tilrettelagt arbeid betalt av NAV.*

179 av de ansatte er i deltidstillinger. Mange av disse har den stillingsstørrelsen de ønsker (bl.a. studenter i helge-stillinger), men ca. 20 ansatte ønsker en høyere fast stillingsprosent.

I løpet av året er lønnsforskjeller i virksomheten kartlagt for ulike stillingsnivåer. Det er lik lønn for kvinner og menn for sammenlignbare stillinger.

Beskrivelse av virksomhetens arbeid med likestilling og ikke-diskriminering:

Virksomhetens retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, er tilkjennegett i personalhåndboka og forankret i styre.

Ledelsen i virksomheten er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra sykehjemmets tillitsvalgte. Det er i 2021 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomhetens lokaler har universell utforming. Ingen kvalifiserte søkere til stillinger unnlates innkalt til intervju ut fra tilretteleggingsbehov, dersom de faglige kvalifikasjoner er oppfylt. Imidlertid medfører arbeidets art for pleierstillingene at det stilles krav til fysisk aktivitet.

## PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ



Driften ved DS påvirker det ytre miljø ubetydelig.  
Avfall kildesorteres og komprimeres for å skåne miljøet.  
Sykehjemmet er sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Samlet årsresultatet for DS viser et overskudd på kr 9 263 065.  
Denne summen fordeler seg slik:

Seniorboligene:	kr 3 011 388
DS administrasjon:	kr 340 615
Tasta sykehjem:	kr 5 911 062

Det gode resultatet tilskrives primært følgende forhold: 2,6 mill. er urealiserte finansinntekter\* fra midler satt i fond, det ble tatt ut 3 mill. mer enn budsjettet med fra KLP (fra en ekstraordinær overføring til fondet), og vi fikk helt på slutten av året ca. 1 mill. fra Stavanger kommune som ikke var budsjettet. I seniorboligene var det lite utskifting av leietakere og det ble derfor brukt mindre til oppussing enn planlagt.

*\*Finansinntekter utover 3-4 % anses som ekstraordinære, og dette året ble disse inntektene høye.*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Revisor for DS har vært Erga revisjon.

Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styrets medlemmer og varamedlemmer eller daglig leder. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

## FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift og styret finner at forutsetningen er til stede.

Finansieringsmodellen for sykehjemmene i Stavanger er hovedsakelig basert på fast døgnpris. Det er likevel noe differensiert betaling for ulike type plasser, og mulighet til å søke om ekstra midler til spesielt ressurskrevende brukere. Satsene fastsettes årlig av Stavanger kommune.

Driftsavtalen mellom Stavanger kommune og DS skal sikre sykehjemmet like driftsvilkår som tilsvarende kommunale virksomheter.

Driftsavtalen består også av en leieavtale. I denne er husleien todelt; en avkastning på bunden egenkapital, og en vedlikeholds del som etter de siste endringene er basert på Holte Byggsafe normal standard. Driftsavtalen og leieavtalen for sykehjemmet varer til 1.1.2042.

## RESULTATDISPONERING

Kr. 9 263 065 overføres til annen formålskapital.

Etter dette blir sum formålskapital for DS kr 44 573 234.



#### FREMTIDIG UTVIKLING

I Seniorboligene er det kontinuerlig et behov for både vedlikehold og større oppgraderinger. Målet er å holde både leilighetene og selve bygget i god stand slik at ikke vedlikeholdsetterslepet blir for stort. Styret er opptatt av å sikre et bærekraftig husleienivå i Seniorboligene basert på prinsippet om gjengs leie.

En stor del av sykehjemmet ble rehabilitert ved årtusenskiftet, og det er nå behov for både oppussing og utskifting av slitte møbler og utstyr. Overskuddet i driften brukes blant annet til dette formålet.

#### STYRING AV FINANSIELL RISIKO

DS har 25,9 MNOK i finansielle omløpsmidler som er utsatt for markedsrisiko. Dette er plassert i SR-forvaltnings portefølje «SR-forvaltning / balansert» og SR-banks rentefond «SR-Renter». Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Tasta 26. april 2022

Eyvind Aven  
Styreleder

Ragnhild A. Zetterstrøm  
Nestleder

Karl Svela  
Styremedlem

Inger Marie Torstrup  
Styremedlem

Håvard Vetrhus  
Styremedlem

Anne-Kristin Gangenes  
Styremedlem

Turid Eikeland Tjora  
Direktør for Diakoniseret Stavanger



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Diakoniseret Stavanger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Diakoniseret Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 263 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2





#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Diakoniseret Stavanger og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at foreningen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 26. april 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor