



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 2
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 088	160 072
Sum inntekter		220 088	160 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		172 312	169 720
Sum kostnader		273 042	269 450
Driftsresultat		-52 954	-109 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 202	4 412
Sum finansinntekter		4 202	4 412
Annen rentekostnad		67 492	65 529
Sum finanskostnader		67 492	65 529
Netto finans		-63 290	-61 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 245	-170 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 245	-170 495
Årsresultat		-116 245	-170 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 245	-170 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 245	-170 495
Sum overføringer og disponeringer		-116 245	-170 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 802 680	2 902 410
Sum varige driftsmidler		2 802 680	2 902 410
Sum anleggsmidler		2 802 680	2 902 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 591
Andre fordringer		30 401	26 574
Sum fordringer		30 401	34 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 567	94 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 567	94 883
Sum omløpsmidler		141 968	129 047
SUM EIENDELER		2 944 648	3 031 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		432 205	432 205
Sum innskutt egenkapital		1 482 205	1 482 205
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	936 740	820 495
Sum opptjent egenkapital		-936 740	-820 495
Sum egenkapital		545 465	661 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 317 232	2 309 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 232	2 309 740
Sum langsiktig gjeld		2 317 232	2 309 740
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 951	60 008
Sum kortsiktig gjeld		81 951	60 008
Sum gjeld		2 399 183	2 369 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 648	3 031 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716299

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAGAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 2
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Gagama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 910
GAGAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 088	160 072
Sum inntekter		220 088	160 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		172 312	169 720
Sum kostnader		273 042	269 450
Driftsresultat		-52 954	-109 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 202	4 412
Sum finansinntekter		4 202	4 412
Annen rentekostnad		67 492	65 529
Sum finanskostnader		67 492	65 529
Netto finans		-63 290	-61 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 245	-170 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 245	-170 495
Årsresultat		-116 245	-170 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 245	-170 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 245	-170 495
Sum overføringer og disponeringer		-116 245	-170 495



Langsiktig konserngjeld	2 317 232	2 309 740
Sum annen langsiktig gjeld	2 317 232	2 309 740
Sum langsiktig gjeld	2 317 232	2 309 740
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	81 951	60 008
Sum kortsiktig gjeld	81 951	60 008
Sum gjeld	2 399 183	2 369 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 944 648	3 031 458



Organisasjonsnr: 977 498 910
GAGAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gagama Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977498910

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1120
9616 Hammerfest



Organisasjonsnr. 910944681



Gagama Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 088	160 072
Sum driftsinntekter		220 088	160 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 730	99 730
Annen driftskostnad		172 312	169 720
Sum driftskostnader		273 042	269 450
DRIFTSRESULTAT		-52 954	-109 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 202	4 412
Sum finansinntekter		4 202	4 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 492	65 529
Sum finanskostnader		67 492	65 529
NETTO FINANSPOSTER		-63 290	-61 117
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-116 245	-170 495
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-116 245	-170 495
ÅRSRESULTAT		-116 245	-170 495
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-116 245	-170 495
SUM OVERFØRINGER		-116 245	-170 495



Gagama Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 802 680	2 902 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 802 680	2 902 410
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 591
Andre fordringer		30 401	26 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 567	94 883
Sum omløpsmidler		141 968	129 047
SUM EIENDELER		2 944 648	3 031 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkursfond		432 205	432 205
Sum innskutt egenkapital		1 482 205	1 482 205
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	-936 740	-820 495
Sum opptjent egenkapital		-936 740	-820 495
Sum egenkapital		545 465	661 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 317 232	2 309 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 232	2 309 740
Kortsiktig gjeld		81 951	60 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 648	3 031 457

Hammerfest 22.05.23

Arvid Gagama
Styrets lederSverre Gagama
StyremedlemRagnhild Gagama
StyremedlemNils Peter Gagama
Styremedlem



Gagama Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelser og godtgjørelser til ansatte, styret og revisor

Styret har etter oppdrag fra generalforsamlingen valgt bort revisor.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ingen avtale om OTP.

Noter for Gagama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977498910



Gagama Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 158 126
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 158 126
Oppskrivning pr. 1/1	2 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 255 716
+ Ordinære avskrivninger	99 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 355 446
Balanseført verdi pr 31/12	2 802 680
Prosentstatts for ord.avskr	2-11

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-116 245
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	116 245
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-126 055
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	126 055
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
----------------------------------	---

Noter for Gagama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977498910



Gagama Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	577 867	568 057
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 045 438	919 383
= Grunnlag utsatt skatt	-467 571	-351 326
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 571	351 326
= Grunnlag utsatt skattefordel	467 571	351 326
Utsatt skattefordel	102 865	77 292
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	467 571	351 327
Ikke bokført utsatt skattefordel	102 865	77 292
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	432 205	-820 495	661 710
-Til årets resultat	0	0	-116 245	-116 245
Pr 31.12.	1 050 000	432 205	-936 740	545 465

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har 4 aksjeeiere.

Følgende aksjonær eier mer enn 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Gagama Holding AS	97

Selskapets tillitsmenn har eierandeler eller rettigheter til eierandeler gjennom egne aksjer eller gjennom selskap de disponerer:

Medlemmer av styret:	Antall aksjer:
	100